SĀGEWIES

FÜNF

SÄGEWIESSTRASSE 5, 9410 HEIDEN



INHALT

Das Projekt	4
Lage	6
Ausstattung	8
Die Anlage	11
Grundrisse	14
Kurzbaubeschrieb	38
Allgemeine Bestimmungen	42
Wissenswertes zum Kauf	44
Kontakt	46



SÄGEWIES FÜNF

LEBEN MIT CHARAKTER

Ein Zuhause für Familien, Paare und alle, die hier ankommen wollen.

Am Rand von Heiden entsteht ein Zuhause, das nicht dem Moment verpflichtet ist. Sechs Eigentumswohnungen, vier Geschosse, ein Anspruch: Architektur, die bleibt und sich einfügt in das, was bereits da ist. Holz prägt die Fassade, Glas öffnet die Räume, das Steildach gibt der Silhouette ihre Form – für Familien, Paare und alle, die Sägewies Fünf ihr Zuhause nennen möchten.



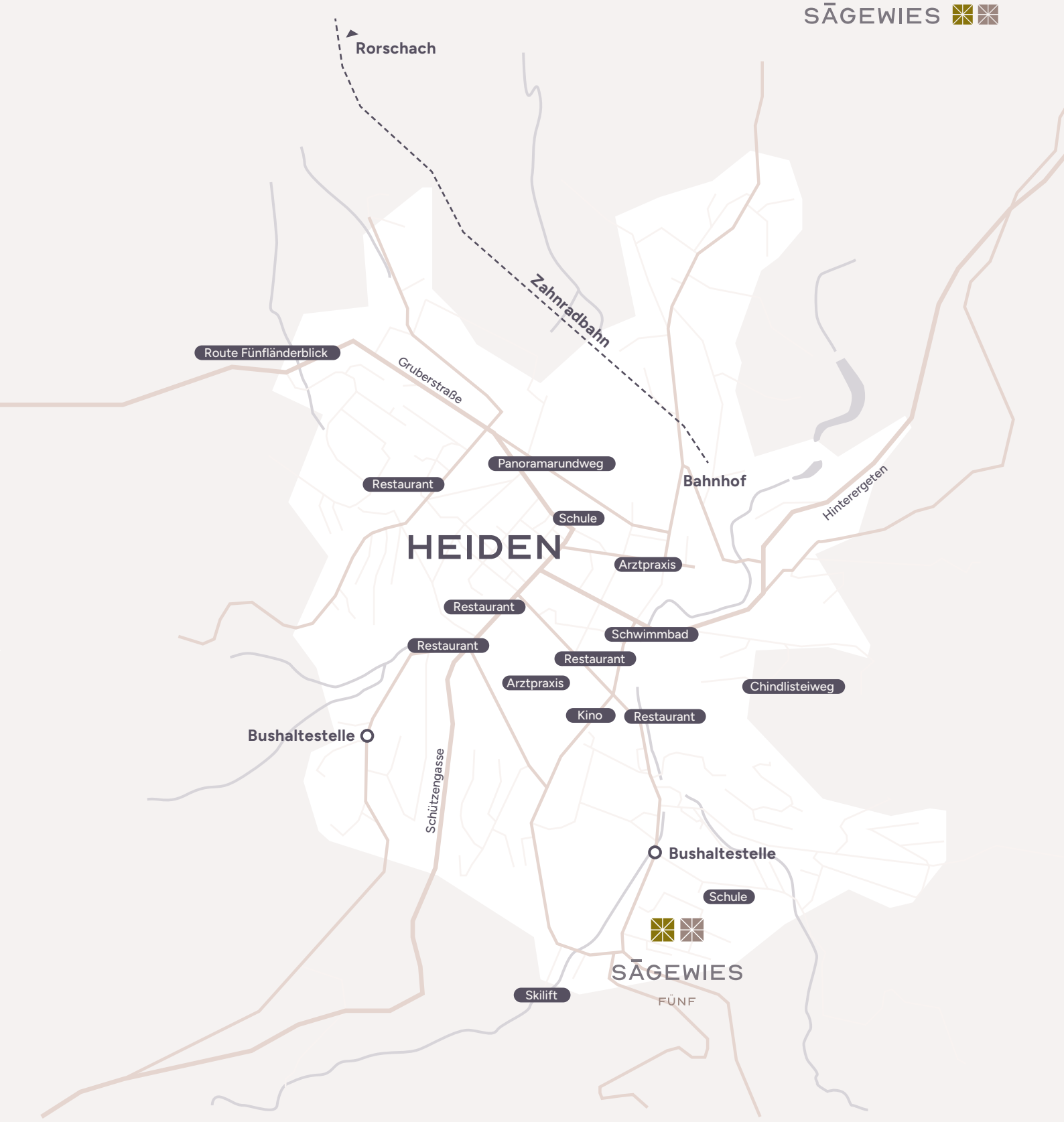


WOHNEN, WO ANDERE FERIEN MACHEN

Wer hier wohnt, hat die Ruhe des Appenzellerlands vor der Tür und die ganze Bodensee-Region als Nachbarschaft.

Wo einst die Viehschau-Wiese lag, verwurzelt sich heute Sägewies Fünf in Heiden. Und der Kurort hat einiges zu bieten: Ein klassizistischer Dorfkern prägt das Ortsbild, das Flair eines Biedermeierdorfs liegt in der Luft, rund 4'200 Menschen leben hier. Die Zahnradbahn verbindet Heiden stündlich mit dem Hafen Rorschach und von dort stehen einem alle Wege offen: mit dem Zug sind Sie in rund 27 Minuten in Bregenz, mit dem Schiff geht es gemütlich über den Bodensee nach Lindau. St. Gallen erreichen Sie mit dem Postauto sogar direkt von Heiden in 20 Minuten.

Und auch für den grünen Ausgleich ist gesorgt: Direkt ab dem Dorfplatz führt der Panoramaweg in rund 40 Minuten durch Wald und Wiesen, vorbei an Spielplätzen mit Blick über die Bodensee-Region. Für längere Touren führt eine Route rund um Heiden zum Fünfländerblick, mit Aussicht auf fünf Länder und den Bodensee.


Rorschach
Zahnradbahn
Route Fünfländerblick
Gruberstraße
Panoramarundweg
Restaurant
Bahnhof
Hinterergeten
Schule
HEIDEN
Arztpraxis
Restaurant
Schwimmbad
Restaurant
Restaurant
Arztpraxis
Chindlisteiweg
Kino
Restaurant
Bushaltestelle
Schützengasse
Bushaltestelle
Schule
SĀGEWIES
FÜNF
Skilift





SĀGEWIES FÜNF

LICHT, HOLZ UND DAS EIGENE STÜCK GRÜN

Sechs Eigentumswohnungen verteilen sich vom Erdgeschoss bis unters Dach, mit 3.5 und 4.5 Zimmern für unterschiedliche Ansprüche und Lebensphasen.

Wer hier einzieht, lebt mit viel Licht und einem eigenen Balkon oder Gartensitzplatz – grosszügige Verglasung und eine Fassade aus warmem Holz prägen den Charakter der Wohnungen.

Im Innern können Sie Küche und Bodenbeläge im Rahmen eines festgelegten Budgets individuell auswählen, sodass am Ende eine Wohnung entsteht, die wirklich zu Ihnen passt.

Treten Sie vor die Tür, wartet nicht nur Balkon oder Sitzplatz auf Sie, sondern eine mit ebenso viel Sorgfalt gestaltete Umgebung mit hochwertiger Bepflanzung, die das Haus in sein Umfeld einbettet.




SĀGEWIES

Die Anlage



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

GEBÄUDE UND FLÄCHEN

FAKTEN

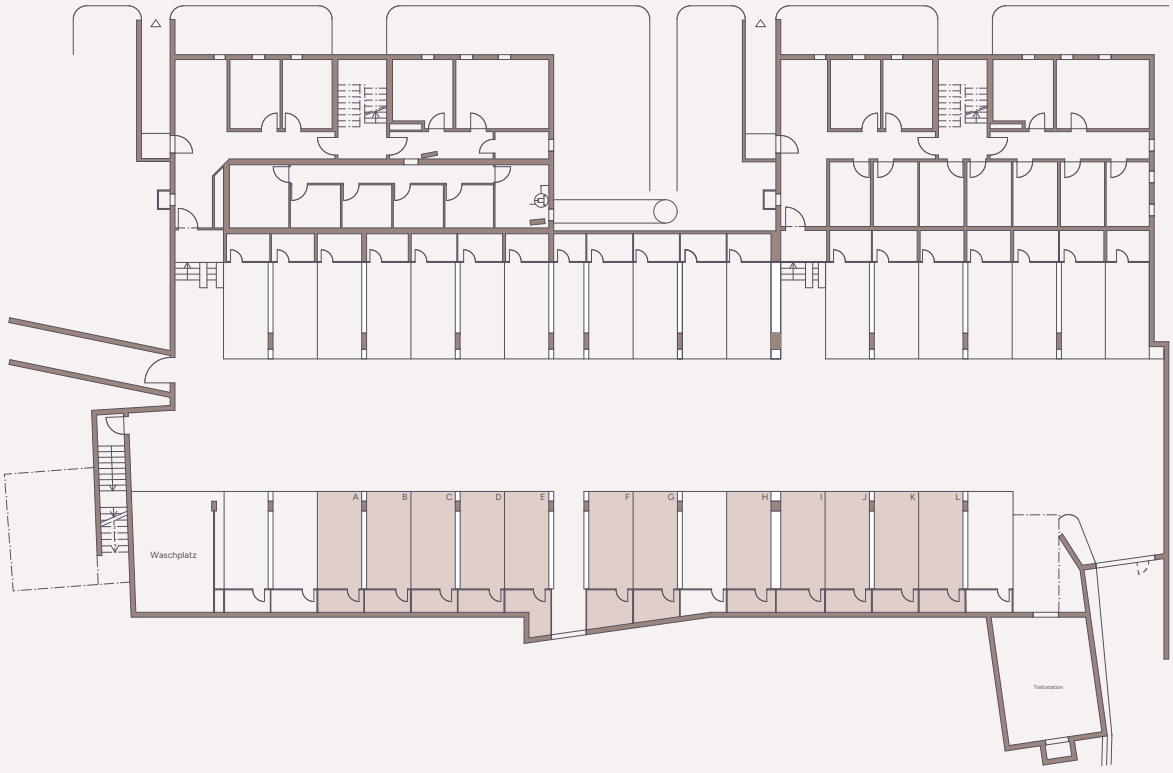
Sechs Wohnungen, ein Haus – und doch hat jede Etage ihren eigenen Charakter.

Wer sich für Sägewies Fünf entscheidet, wählt zwischen Erdgeschoss und Attika, zwischen kompakten 3.5 und grosszügigeren 4.5 Zimmern.

Sägewiesstrasse 5, 9410 Heiden
Personenaufzug
1 Kellerabteil pro Wohnung
Zugang zu Einstellhallenplätzen im Nachbargebäude

EINSTELLHALLENPLÄTZE

KOMFORTABLES ANKOMMEN



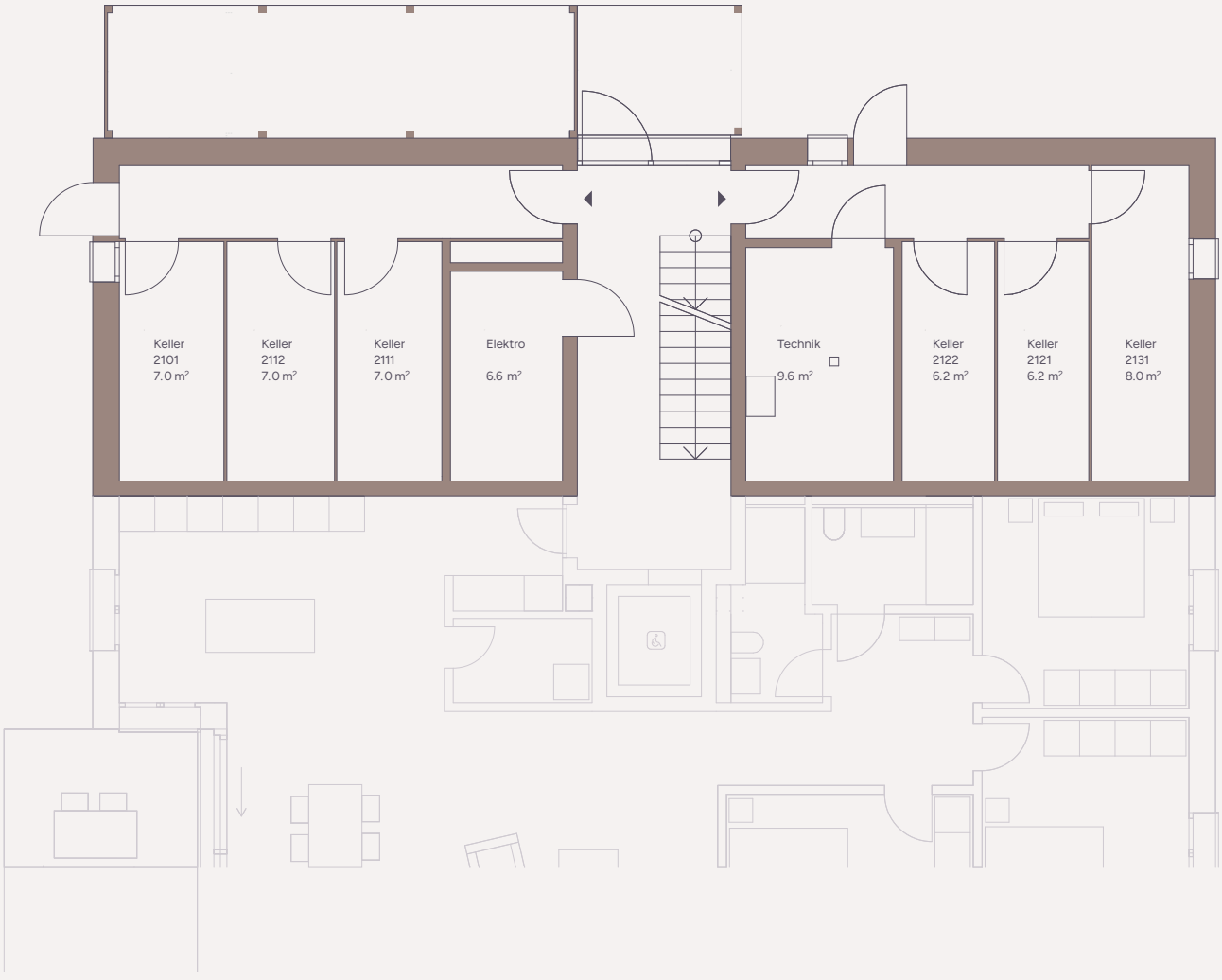
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





KELLER

STAURAUM INKLUSIVE



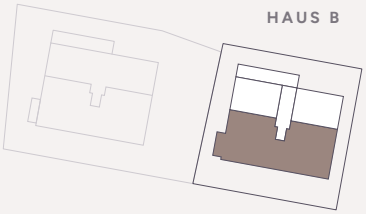
N

M 1:75 0 0.50 1.00 2.00 3.00 5.00

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

4.5 ZIMMER IM ERDGESCHOSS

DER EIGENE PLATZ IM GRÜNEN





N M 1:75 0 0.50 1.00 2.00 3.00 5.00

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

WOHNUNG 2101

4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Hier beginnt der Tag im Garten. Wer hier wohnt, frühstückt im Grünen und verbringt die Stunden draussen auf dem eigenen Sitzplatz. Drinnen weiten grosszügige Fenster den Blick in die Räume, und was Küche und Bodenbeläge betrifft, bleibt die Wahl ganz bei Ihnen.

Etage:	EG
Wohnfläche:	122.4 m²
Sitzplatz:	15.7 m²
Gartenanteil:	ca. 79.0 m²

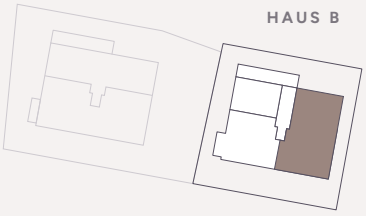


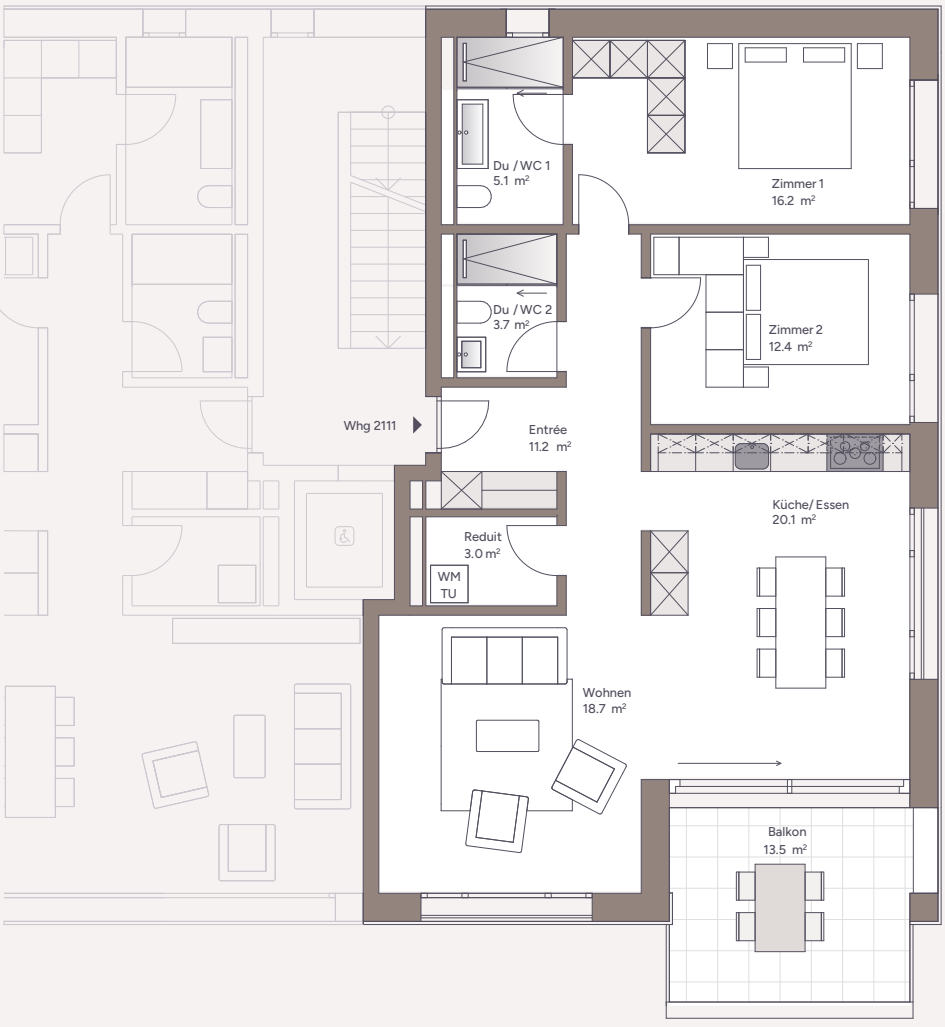



HIDE AND SEEK
EAT
DRINK
NAP

3.5 ZIMMER IM 1.OG

WARM, HELL UND GEMACHT FÜR PERSÖNLICHE WOHNMOMENTE







Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

WOHNUNG 2111

3.5 ZIMMER-WOHNUNG

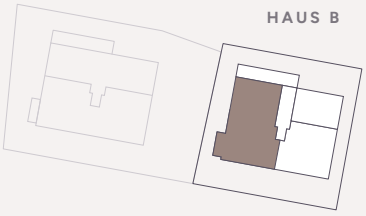
Diese Wohnung ist aufs Zusammenleben ausgelegt: mehrere Zimmer für unterschiedliche Bedürfnisse, ein grosser Wohnbereich, ein Balkon für alle. Warmes Holz und helle Töne ziehen sich durch die Räume und schaffen so ein Gefühl von Ankommen – für Gross und Klein.

Etage:	1. OG
Wohnfläche:	90.4 m²
Balkon:	13.5 m²



3.5 ZIMMER IM 1.OG

HELL, OFFEN UND GROSSZÜGIG GEDACHT





N
M 1:75 0 0.50 1.00 2.00 3.00 5.00

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

WOHNUNG 2112

3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Schon am Morgen füllt Licht die offenen Räume, lange bevor es draussen lebendig wird. Wer hier wohnt, verbringt die hellen Stunden auf dem eigenen Balkon und findet drinnen wie draussen grosszügig Platz für sich.

Etage:	1. OG
Wohnfläche:	93.8 m²
Balkon:	14.2 m²

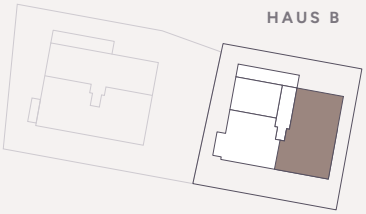






3.5 ZIMMER IM 2.OG

RUHIG GELEGEN, MIT ABSTAND ZUM ALLTAG





N M 1:75 0 0.50 1.00 2.00 3.00 5.00

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

WOHNUNG 2121

3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Die erhöhte Lage verleiht dem Wohnen eine besondere Leichtigkeit und eröffnet neue Blickwinkel. Mit dem eigenen Balkon entsteht ein geschützter Aussenraum, der zum Verweilen einlädt und den Alltag auf angenehme Weise bereichert.



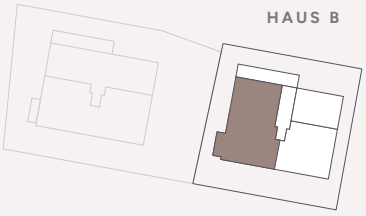
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	90.4 m²
Balkon:	13.5 m²





3.5 ZIMMER IM 2.OG

LICHTDURCHFLUTET ÜBER DER NEBELGRENZE





Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





WOHNUNG 2122

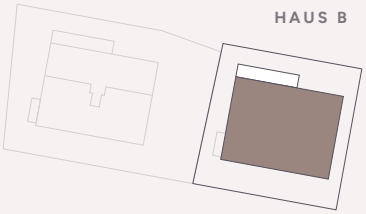
3.5 ZIMMER-WOHNUNG

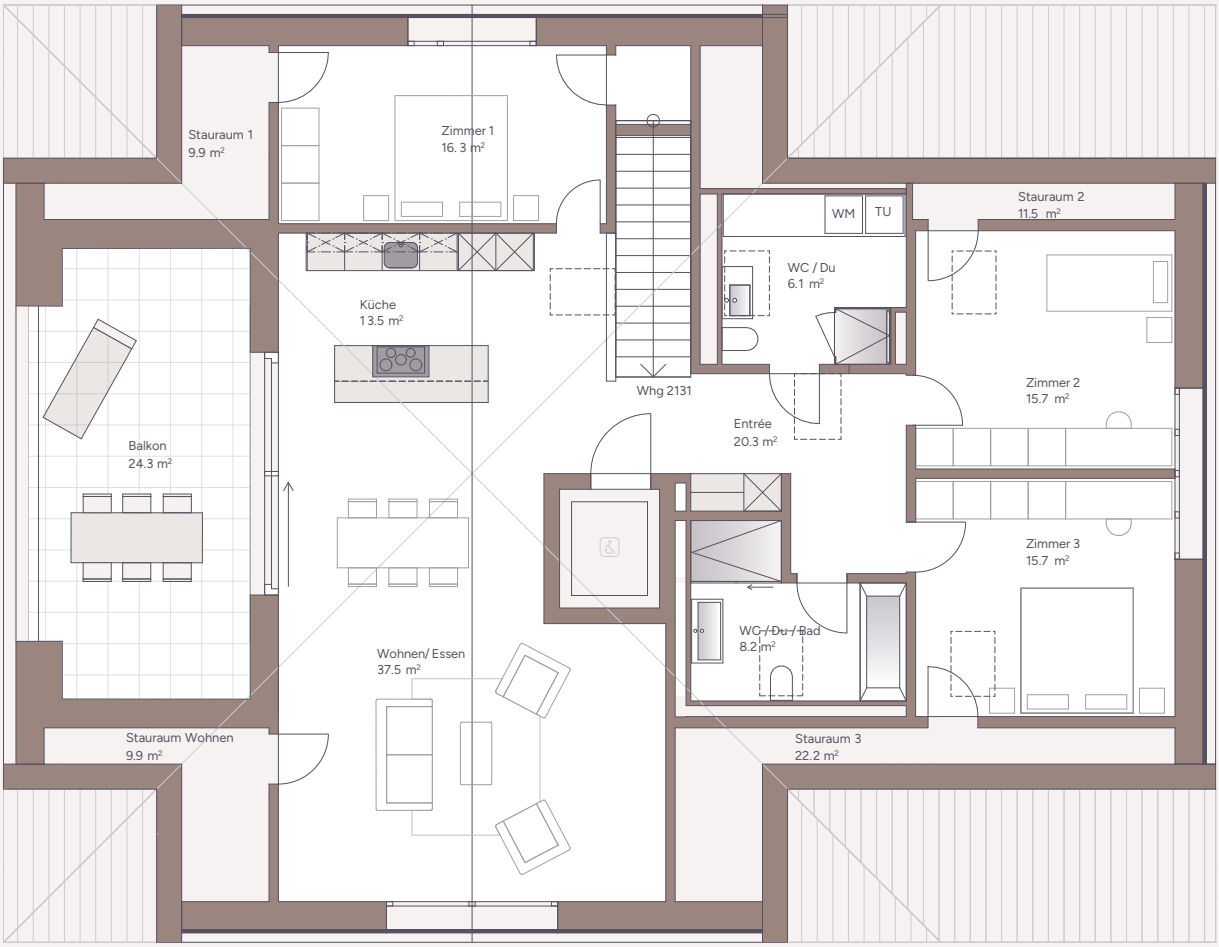
Ab hier beginnt im Appenzellerland oft ein anderes Wetter: Wenn unten im Tal der Nebel hängt, liegt diese Etage schon im Licht. Grosse Fensterflächen holen dieses Licht konsequent in jeden Raum, von früh bis spät.

Etage:	2. OG
Wohnfläche:	93.8 m²
Balkon:	14.2 m²

4.5 ZIMMER IM DACHGESCHOSS

LEBEN UNTER DEM GIEBELDACH





N M 1:75 0 0.50 1.00 2.00 3.00 5.00

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

WOHNUNG 2131

4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Nur eine Wohnung teilt sich dieses Geschoss: die eigene, unter dem Giebeldach, mit dem innenliegenden, gedeckten Balkon. Das Steildach zieht sich bis ins Innere und gibt den Räumen eine Form, die es in den Geschossen darunter so nicht gibt – ein Zuhause, das sich bewusst von den übrigen fünf unterscheidet.

Etage:	DG
Wohnfläche:	133.3 m²
Balkon:	24.3 m²


Álvaro Siza
EAT DRINK



IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Die Wohnungen an der Sägewiesstrasse 5 verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

GRUNDLAGEN

Unser Standard – hochwertige und nachhaltige Bauqualität. Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz, bei der Wärmedämmung und bei der Nachhaltigkeit. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

Minergiestandard
Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörden, Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz.

ROHBAU

Baumeisterarbeiten
Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschächte, Treppenhäuser, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften Erdbebensicherheit werden erfüllt. Sichtbar bleibende Betonbauteile in einheitlicher Struktur, Schalungstyp 2. Innenwände Erd- bis Dachgeschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

Bedachungsarbeiten
Steildachkonstruktion Hauptdach: Sparrenlage/Holzbaukonstruktion, innenliegende Dampfbremse, zwischen den Sparren liegende Wärmedämmung mit allfälliger Zusatzwärmedämmung unterhalb der Sparrenlage, Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, Innenseite verkleidet zur Aufnahme von Verputz. Ausserhalb der Dämmebene liegt die Unterdachkonstruktion mit darüber liegender Konterlattung, Ziegellattung und Ziegeleindeckung. Nötige Dachwasserabläufe und Ablaufleitungen gemäss Vorgaben Fachplaner.

Fassade
Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung gemäss Angaben des Ingenieurs. Als Fassadenbekleidung wird eine Holzkonstruktion, z.B. Holzlattung angebracht. Ausführung gem. Farb- und Materialkonzept.

GRUNDAUSBAU

Fenster aus Holz/Metall
Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas nach Minergie-Nachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inkl. den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Holz/Metall innen weiss, aussen gem. Material- und Farbkonzept Architekt.

Aussentüren
Aussentüren und -tore in Metallverbundskonstruktion einbrennlackiert gemäss Material- und Farbkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Spenglerarbeiten
In CNS oder Alternative. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen.

Vertikalstoffstoren
Vertikalstoffstoren (Zip-System) mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Markisen
Aussenliegende, elektrisch betriebene Markise in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen
Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem gehobenen Standard. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimediadosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer einen Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, d.h. Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Sat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckeneinbauleuchten im Eingangsbereich, den Nasszellen, Reduits und Küche. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmer, für Unterbauleuchten in Küche und Spiegelleuchte in Nasszellen. Deckenleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse und Gartensitzplatz gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung der Umgebung gemäss Beleuchtungskonzept Architekt.

Heizungsanlage
Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Ab Unterverteilung mit Hausabsperrung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inkl. Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung.

INNENAUSBAU

Sanitäre Anlagen
Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem gehobenen Standard. Liefern und montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate wurden durch die veräussernden Parteien bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrassen- und Gartensitzplätzen, frostsichere Ausführung.

Kücheneinrichtung
Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 2101:	CHF	24’900.-
Wohnung 2111:	CHF	23’600.-
Wohnung 2112:	CHF	23’600.-
Wohnung 2121:	CHF	23’600.-
Wohnung 2122:	CHF	23’600.-
Wohnung 2131:	CHF	24’900.-

Personenaufzug
Personen-Aufzug für 8 Personen im Treppenhaus. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf und Not-Telefon gemäss Vorschriften, Not-Leuchten und Türöffnungsknopf. Digitale Anzeige für Stockwerksanzeige.

Gipserarbeiten
In den gesamten Wohnungen Decken in Weissputz Qualitätsstufe 3, Wände ebenfalls in Weissputz Qualitätsstufe 3. Wände: In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Weissputz Qualitätsstufe 3.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlusstüren
Rahmentüren EI 30 zum streichen, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren
Raumhohe Zargentüren, Türblatt Kunstharz belegt, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

Wandschränke
Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke je nach Wohnungsgrundriss. Die Wandschränke werden durch die Käuferschaft bemustert:

Budget brutto inkl. MwSt.

pro Wohnung:	CHF	2’400.-

Bodenbeläge Allgemeinräume
Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Treppenhaus aus keramischen Platten und teilweise Schmutzschleusenteppich. Keller und Technikräume Hartbeton. Die Beläge Sitzplätze und Balkone werden als Einheit durch die Grundeigentümer mit dem Architekten bemustert.

WAND- UND BODENBELÄGE WOHNUNGEN

Budget Wand- / Bodenbeläge in den Wohnungen
Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräume.

Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan. In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlütter- oder Hohlflachschienen, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnitt schneiden des Randämmstreifens, schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekanntgegeben.

Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Keramische Platten:
Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 130.- fertig verlegt (Brutto-Platten Lieferpreis von CHF 58.50-/m² exkl. MwSt.)

Parkett:
Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 130.- fertig verlegt (Brutto-Parkett Lieferpreis von CHF 70.-/ m² inkl. MwSt.)

INNERE MALERARBEITEN

Kunstharzanstriche 2 x auf grundierte Holz- und Metallteile. Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken. Wasch- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke weiss gestrichen.

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Storen und Balkone.

AUSSENARBEITEN

Umgebung
Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan mit hochwertiger Bepflanzung.



ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN ZUM KURZBAUBESCHRIEB

Vorbehalt
Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung mit. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für einige Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

Spezifikation Budgetpreise
Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werkersteller bestimmt. Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m^2 fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt..

Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

Sonderwünsche
Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50 % des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15 %, ausser bei Küchen- und Sanitärapparaten 4 %, erhoben.

Sonstiges
Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



WISSENSWERTES ZUM KAUF

Verkaufskonditionen
Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung
- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30'000.- zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind 20 % (abzüglich Anzahlung von CHF 30'000.-) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:
- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:
- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

Im Kaufpreis nicht enthalten:
Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

Verträge und Garantien
- Die veräussernden Parteien verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.

- Die Kosten für diese Leistungen gehen zulasten der veräussernden Parteien und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die Werkerstellerin hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern Werkverträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümergemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergemeinschaft übergeben. Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantieabnahme nach zwei Jahren durch die veräussernden Parteien.

Sonstiges
- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber den veräussernden Parteien noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

Beratung & Verkauf Beteiligte
Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 30-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

IHR NEUES ZUHAUSE IST NUR EIN GESPRÄCH ENTFERNT

VERKAUF UND BERATUNG

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil
www.trevida.ch
info@trevida.ch
071 226 90 50

Grundeigentümer

W+T Immobilien AG
(veräussernde Partei)
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil

relloK ag
(veräussernde Partei)
Via Teissa 3
7018 Flims Waldhaus

Werkerstellerin

ZIMA Projektentwicklung AG
Scheffelstrasse 1
9000 St. Gallen

SĀGEWIES

FÜNF

WWW.TREVIDA.CH