



Zollikerstrasse 27
Zürich

*ZEITLOSE NOBLESSE
MITTEN IN ZÜRICH*

AUFBRUCH IN DIE MODERNE



Inhaltsverzeichnis

5 Willkommen
Zeitlose Noblesse – mitten in Zürich

7 Architektur
Exklusives Wohnen mit historischem Flair
Perfekter Komfort nach Mass

11 Lage
In der Stadt und doch im Grünen
Zahlen & Fakten

15 Grundrisse
Umgebung
Wohnungen

27 Information
Baubeschrieb
Bemerkungen

ZEITLOSE NOBLESSE MITTEN IN ZÜRICH



Stadthaus mit Geschichte und Charakter

An der Zollikerstrasse 27 wird ein exklusiver Wohntraum wahr: Die herrschaftliche Villa im Herzen von Zürich verbindet architektonische Eleganz und urbanen Komfort auf höchstem Niveau.

Das Stadthaus ist ein wahres Schmuckstück: Eingebettet in ein Quartier mit grosszügigen Gartenanlagen, überzeugt das Gebäude aus den 1920er-Jahren mit zeitloser Klasse. Trotz der zentralen Lage nahe dem Kreuzplatz bietet das gehobene Wohnviertel eine ruhige Nachbarschaft. Die gepflegte Umgebung mit altem Baumbestand sorgt für schöne Ausblicke und Privatsphäre. Die Nähe zum Stadtzentrum, zu Einkaufsmöglichkeiten und Kultureinrichtungen garantiert dennoch ein urbanes Lebensgefühl.

Im Innern des Hauses werden Tradition und Moderne harmonisch zusammengeführt: Hohe Räume und historische Ambiente treffen auf hochwertigen Innenausbau und effiziente Haustechnik. Ein besonderer Höhepunkt sind die mit Stuckaturen versehenen Decken, die kunstvolles Handwerk und kultivierte Wohnkultur zum Ausdruck bringen. Die sechs Eigentumswohnungen an der Zollikerstrasse 27 sind ein stilvolles Zuhause für Stadtmenschen mit Sinn für Qualität und Ästhetik.







EXKLUSIVES WOHNEN

Exklusives Wohnen mit historischem Flair

Zurückversetzt von der Strasse, präsentiert sich das freistehende Stadthaus zeitlos elegant. Details in der Formensprache des Art déco setzen klassische Akzente, die den Zeitgeist der 1920er-Jahre widerspiegeln.

Art déco steht für den Aufbruch in die Moderne – funktional, aber repräsentativ. So ist die Liegenschaft geprägt von typischen Merkmalen wie strengen Symmetrien, linearen Gliederungselementen oder gerundeten Ecken.

Das Fassadenbild verleiht dem Haus ein ruhiges, harmonisches Äusseres und gibt den dreigeschossigen Aufbau im Innern wieder. Die sechs Wohnungen entfalten sich auf grosszügigen Grundrissen und entsprechen höchsten Standards. Mit grosser Rücksicht auf die Bausubstanz wird das Haus saniert, sodass die Bewohnerinnen und Bewohner eine ausgezeichnete Lebensqualität geniessen können.

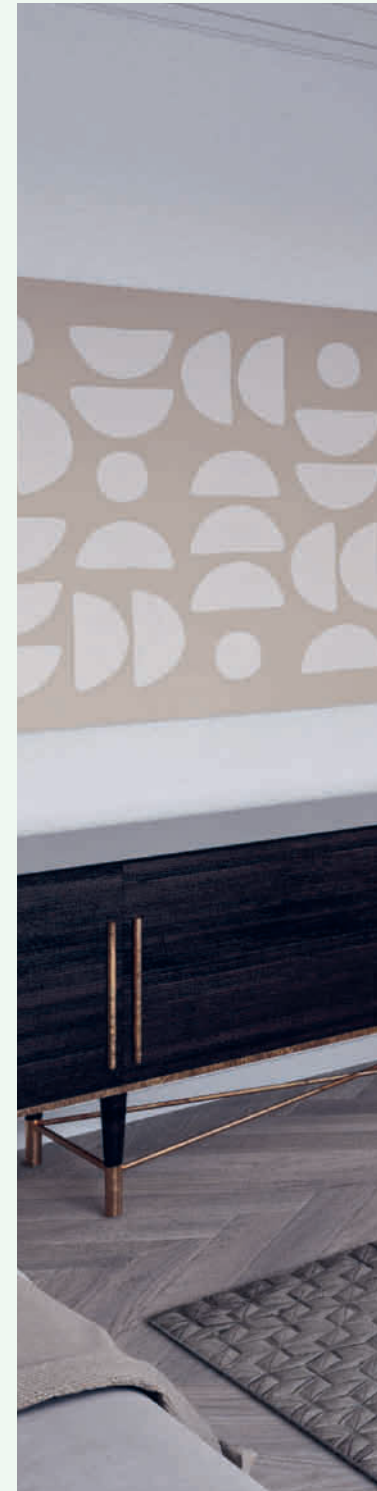
Perfekter Komfort nach Mass

Die Wohnungen an der Zollikerstrasse 27 vereinen historischen Charme mit einem zeitgemässen Ausbau. Die sorgfältig sanierten Räumlichkeiten erfüllen maximale Ansprüche an Materialien, Design und Handwerkskunst.

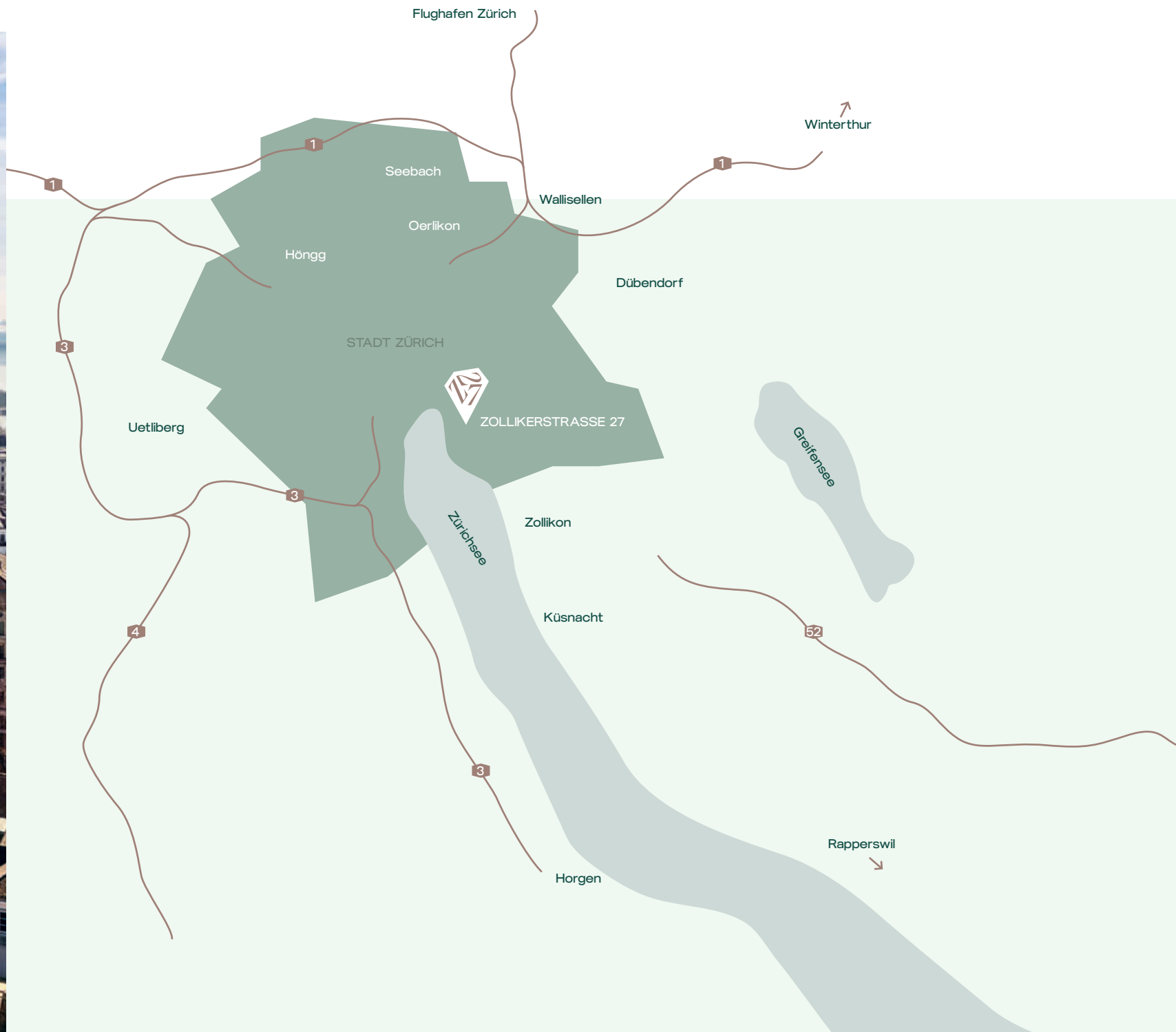
Der Innenausbau erfolgt qualitätsbewusst nach den Wünschen der künftigen Eigentümerinnen und Eigentümer: Sie haben die Möglichkeit, die Ausstattung wie Böden, Küche und Bad selbst auszuwählen. Jede Wohnung wird dadurch zu einem individuellen Zuhause.

Mit Fokus auf eine nachhaltige Instandsetzung und energetische Optimierung wird das Haus in die Zukunft geführt. Erneuerte Fenster sorgen für helle, behagliche Räume und eine gute Isolierung. Auch die Schalldämmung wird verbessert, um Ruhe und Diskretion zu gewährleisten.

Die Liegenschaft verfügt ausserdem über eine eigene Tiefgarage, was das Autofahren in der Grossstadt bedeutend erleichtert. So wird ein komfortables und ästhetisches Wohnerlebnis geschaffen – ideal für Paare mit gehobenen Bedürfnissen.







LAGE

In der Stadt und doch im Grünen

Das Haus an der Zollikerstrasse 27 zeichnet sich durch seine optimale Lage aus: Der Bahnhof Stadelhofen ist in wenigen Minuten erreichbar, zugleich bietet die Umgebung Ruhe und Grünraum.

Die gute Anbindung an den Verkehr ist ein grosser Pluspunkt: Der 100 Meter entfernte Kreuzplatz ist ein belebtes Zentrum des Stadtkreises 8. Von dort dauert die Tramfahrt zum Hauptbahnhof knapp zehn Minuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls am Kreuzplatz, genauso wie Sporteinrichtungen und ein reiches gastronomisches Angebot. Wer in das vielfältige Kulturleben eintauchen möchte, ist in wenigen Minuten im Kunsthaus, in der Oper oder im Kino.

Die Zollikerstrasse 27 ist der ideale Rückzugsort für Menschen, die von den Vorzügen des Stadtlebens profitieren möchten und dennoch die Natur schätzen, etwa bei Spaziergängen am nahen Zürichsee oder beim Jogging im idyllischen Quartier. Leben an der Zollikerstrasse 27 bedeutet grösste Unabhängigkeit und Flexibilität.

FREIHEIT HEISST



*SEIN LEBEN SO ZU
GESTALTEN, WIE ES
EINEM GUTTUT.*



Hauptbahnhof

Limmat

St. Peter

Kunsthaus

Grossmünster

Opernhaus

Stadelhofen

Kreuzplatz

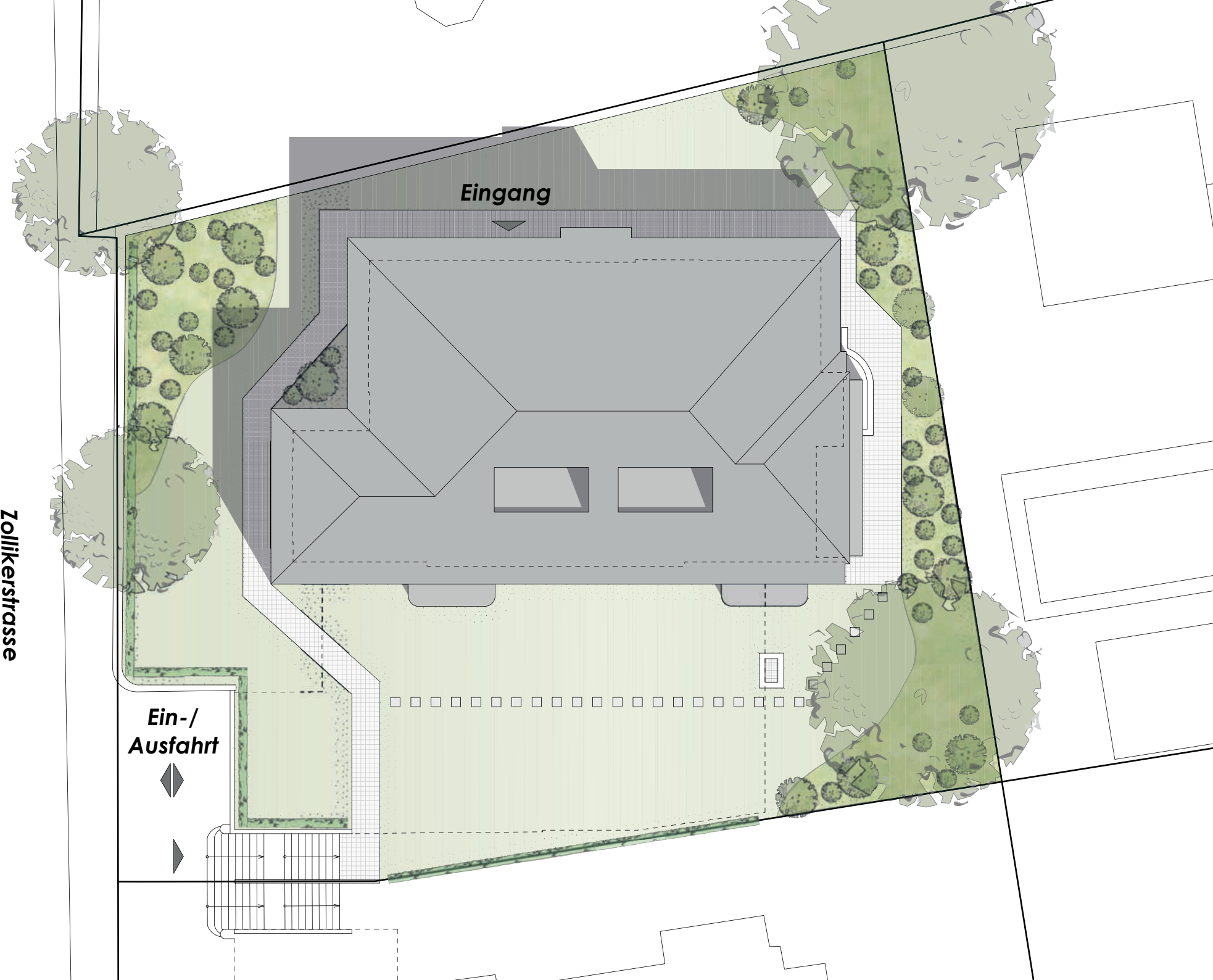
Zollikerstrasse

Zürichsee

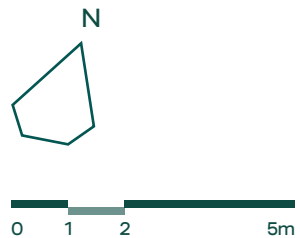
Zollikerstrasse

Eingang

Ein-/
Ausfahrt



TIEFGARAGE



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
 Nettowohnfläche:
 Exkl. Innen-/Aussenwände
 und Steigzonen.

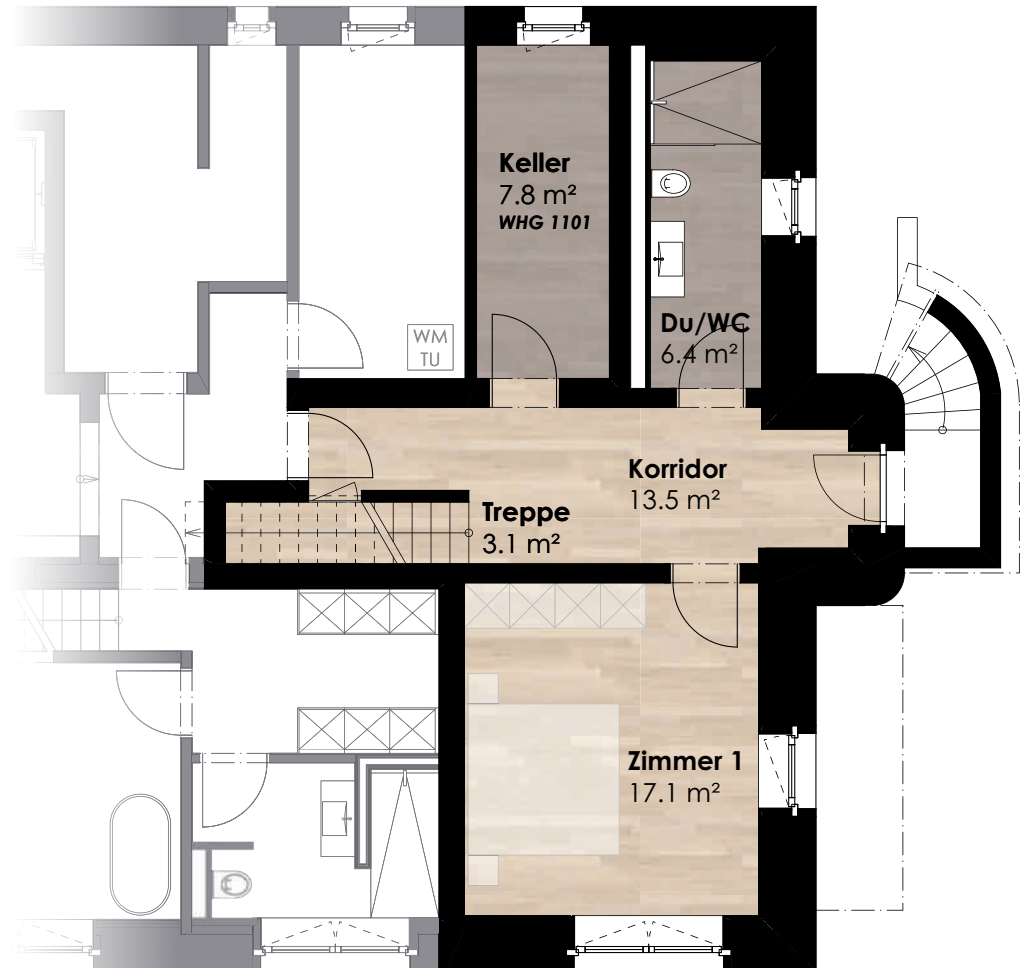
WOHNUNG 1101

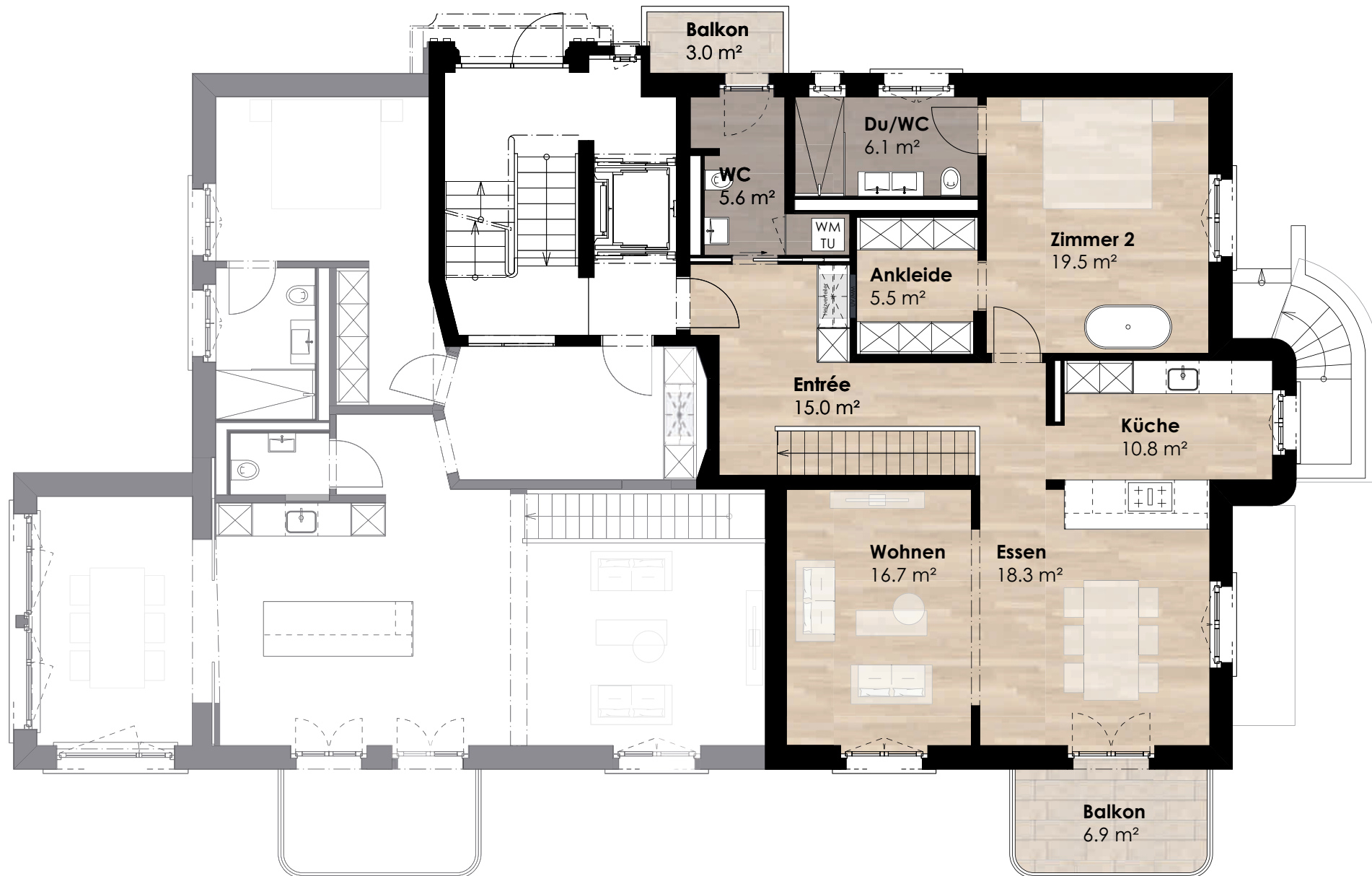
4.0 Zimmer (UG, EG)

Nettowohnfläche	137.6 m ²
Balkon Nord	3.0 m ²
Balkon Süd	6.9 m ²
Keller	7.8 m ²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Nettowohnfläche: Exkl. Innen-/Aussenwände und Steigzonen





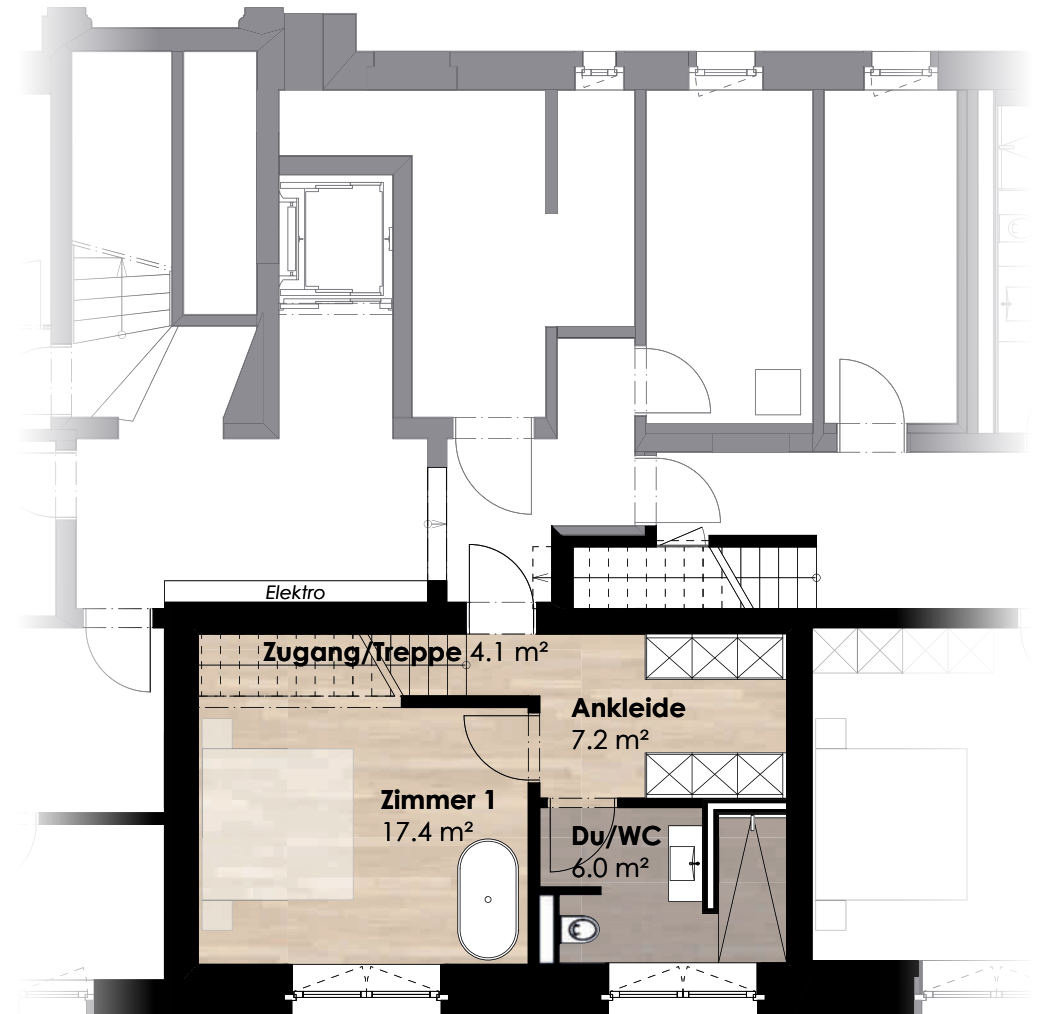
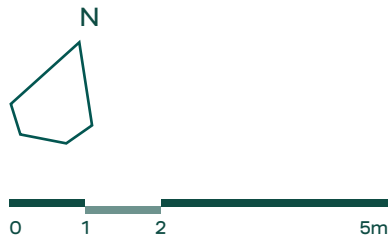
WOHNUNG 1102

4.5 Zimmer (UG, EG)

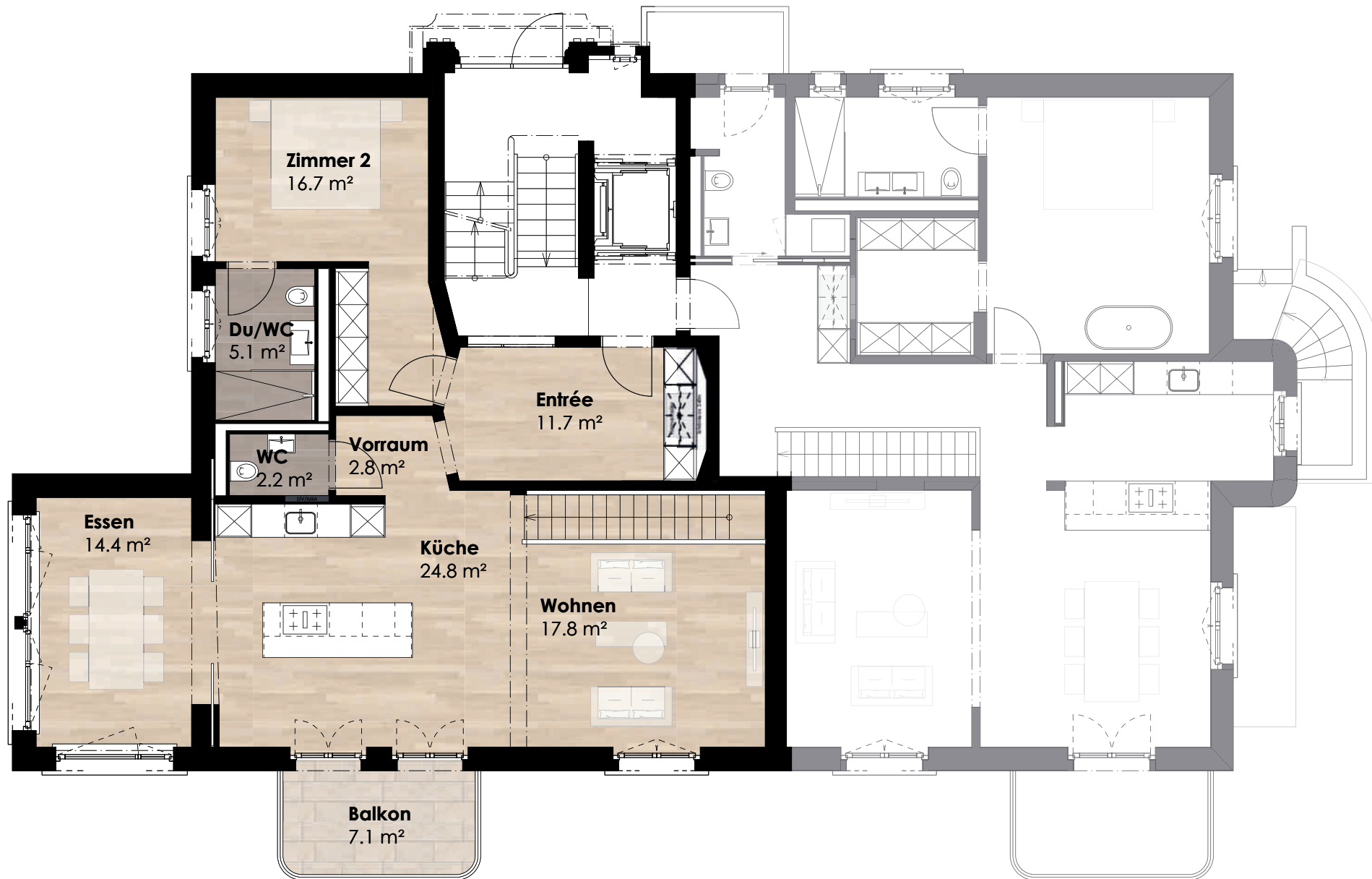
Nettowoohnfläche 130.2 m²

Balkon Süd 7.1 m²

Keller 9.7 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Nettowoohnfläche: Exkl. Innen-/Aussenwände und Steigzonen



WOHNUNG IIII

2.5 Zimmer (1. OG)

Nettowoohnfläche	102.2 m ²
Balkon Nord	3.0 m ²
Balkon Süd	6.9 m ²
Keller	8.0 m ²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Nettowoohnfläche: Exkl. Innen-/Aussenwände und Steigzonen



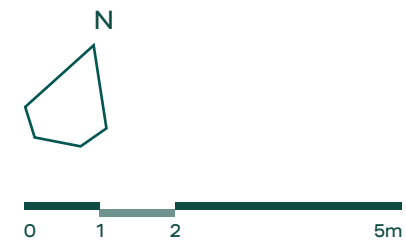
WOHNUNG III2

3.5 Zimmer (1. OG)

Nettowohnfläche 99.3 m²

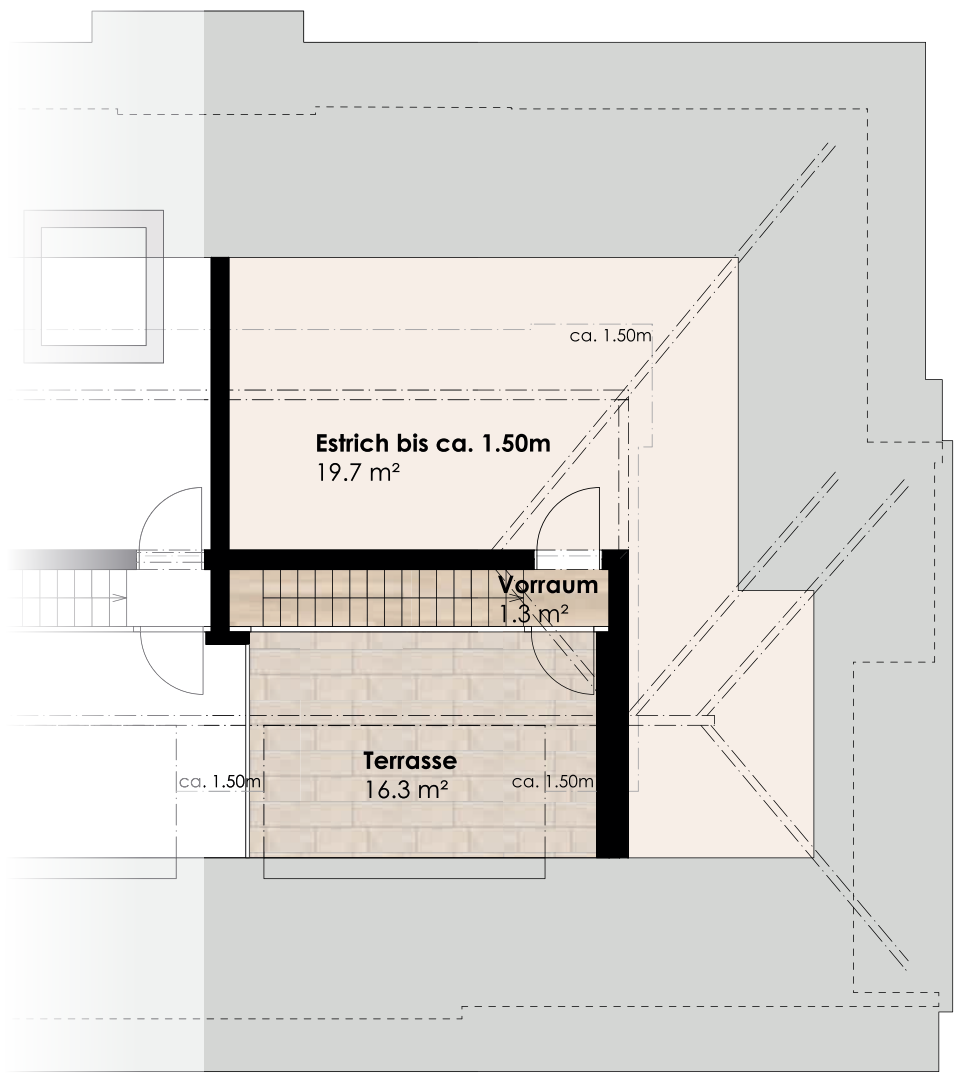
Balkon Süd 7.1 m²

Keller 7.0 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Nettowohnfläche: Exkl. Innen-/Aussenwände
und Steigzonen

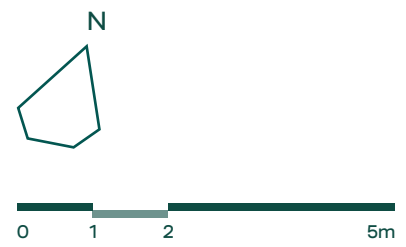




WOHNUNG 1121

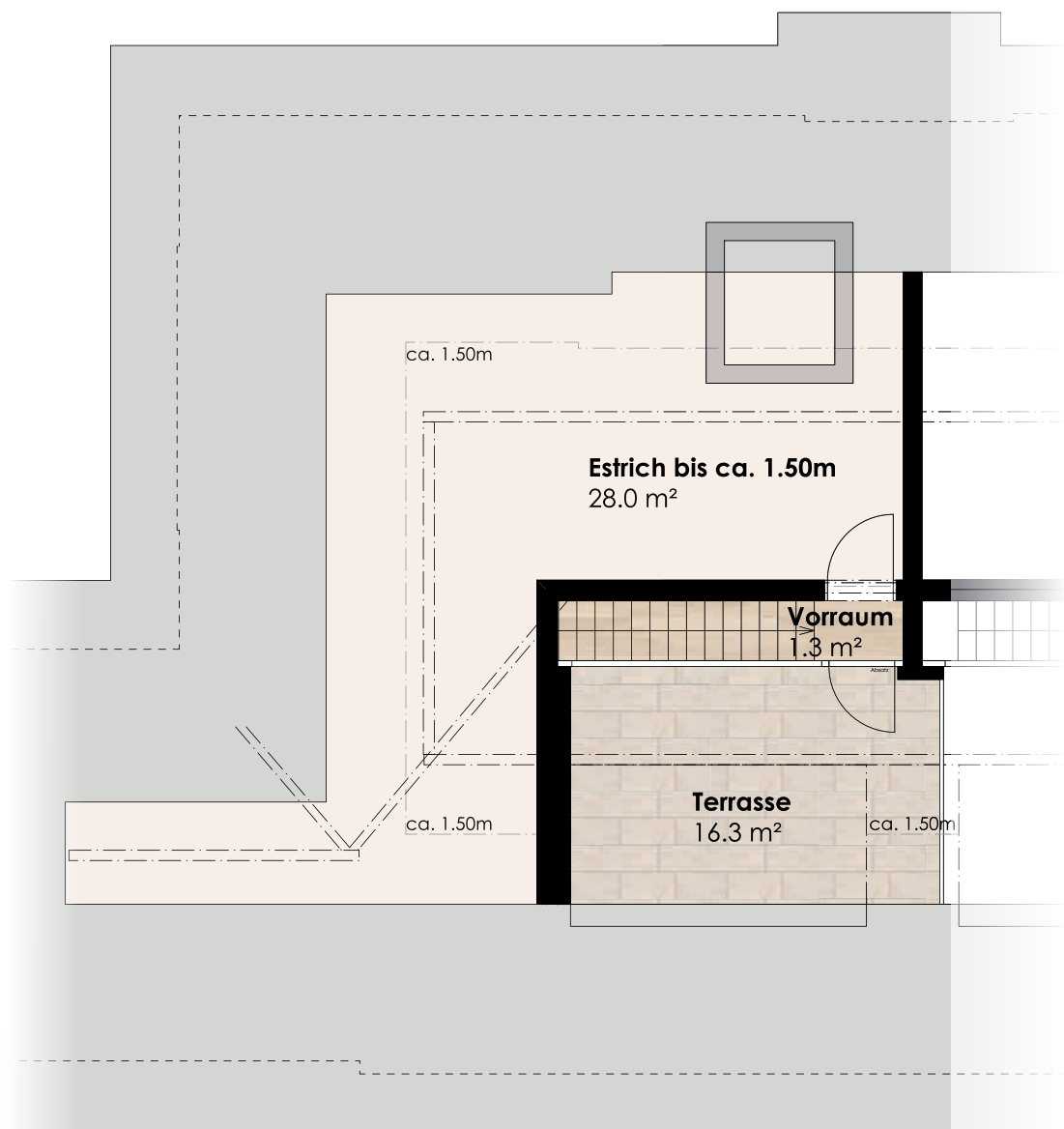
2.5 Zimmer (2. OG, DG)

Nettowohnfläche	107.9 m ²
Estrich	19.7 m ²
Balkon Nord	3.0 m ²
Balkon Ost	11.1 m ²
Terrasse	16.3 m ²
Keller	5.5 m ²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Nettowohnfläche: Exkl. Innen-/Aussenwände
und Steigzonen

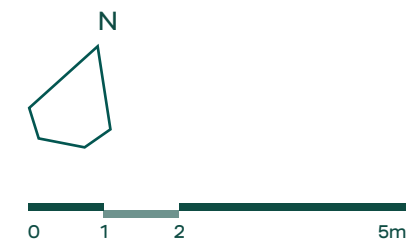




WOHNUNG 1122

2.5 Zimmer (2. OG, DG)

Nettowoohnfläche	104.1 m ²
Estrich	28.0 m ²
Terrasse	16.3 m ²
Keller	5.7 m ²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Nettowoohnfläche: Exkl. Innen-/Aussenwände
und Steigzonen

KURZBAUBESCHRIEB

Ihre Wohnung im Detail

Die Wohnungen an der Zollikerstrasse verfügen über einen sehr hohen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

Grundlagen

Unser Standard – Hochwertige und nachhaltige Bauqualität.

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

Rohbau

Baumeisterarbeiten

Sämtliche Abbrucharbeiten inkl. Abtransport und Entsorgung. Sämtliche Dimensionierungen von Beton- und Stahlbetonarbeiten erfolgen durch den Bauingenieur.

Bedachungsarbeiten

Dachstuhl inklusive Dacheindeckung bestehend. Neue Wärmedämmung, Verkleidung/Untersicht gemäss Angaben Bauphysiker.

Fassade

Ausführung neuer Fassadenputz gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Grundausbau

Fenster aus Holz-Metall

3-fach verglast, Wärmeschutzglas nach Energienachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inkl. den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard-Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Holz-Metall, innen weiss, aussen nach Farb- und Materialkonzept.

Aussentüren

Aussentüren und -tore in Metallverbundkonstruktion einbrennlackiert gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Vertikalstoffstoren

Vertikalstoffstoren mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Markisen

Aussenliegende, elektrisch betriebene Markise in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

Haustechnik

Elektroanlagen

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem erhöhten Standard gem. Konzept Elektroplaner. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimediadosen erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer einen Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, das heisst Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckeneinbauleuchten gem. Beleuchtungskonzept Architekt. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmer, für Unterbauleuchten in Küche und Spiegelleuchte in Nasszellen. Deckenleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Umgebung gem. Beleuchtungskonzept Architekt.

Heizungsanlagen

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabspernung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inkl. Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung. Das Untergeschoss (exkl. Wohnungsbereiche) befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

Innenausbau

Sanitäre Anlagen

Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem hohen Standard. Liefern und montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrasse und im Garten, frostsichere Ausführung.

Apparatebudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101	CHF	60'700.00
Wohnung 1102	CHF	53'000.00
Wohnung 1111	CHF	41'200.00
Wohnung 1112	CHF	30'200.00
Wohnung 1121	CHF	41'500.00
Wohnung 1122	CHF	31'700.00

Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101/1111	CHF	76'300.00
Wohnung 1102/1112	CHF	78'800.00
Wohnung 1121	CHF	80'400.00
Wohnung 1122	CHF	76'600.00

Personenaufzug

Personen-Aufzug für 6 Personen im Treppenhaus. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf und Not-Telefon gemäss Vorschriften, Not-Leuchten und Türöffnungsknopf. Digitale Anzeige für Stockwerksanzeige.

Gipserarbeiten

In den gesamten Wohnungen Decken und Wände in Weissputz Qualitätsstufe 3. Teilweise bestehende Stuckaturen an den

Decken oder Holzverkleidungen an den Wänden werden belassen und ausgebessert. In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Weissputz Qualitätsstufe 3.

Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlussüren

Blockrahmen- oder Rahmentüren EI 30, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren

Blockrahmen- oder Futtertüren neu und teilweise bestehende Türen, Türblatt zum streichen, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

Wandschränke

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke entsprechend Käuferausbauten als Budgetbetrag.

Budget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101/1111/1112/1121/1122	CHF	15'000.00
Wohnung 1102	CHF	20'000.00

Bodenbeläge Allgemeinräume

Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Treppenhaus bestehende Treppe, teilweise neu mit Teppichläufer.

Keller, Trocken und Technikraum Hartbeton mit 2K Farbe gestrichen. Die Beläge, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

Wand- und Bodenbeläge Wohnungen

Budget Wand-/Bodenbeläge in den Wohnungen

Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Korridore und Nebenräume.

Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan.

In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlütter- oder Hohlflachschielen, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnitt schneiden des Randdämmstreifens, schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekanntgegeben.

Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Plattenbeläge: Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 210.00 fertig verlegt

(Brutto-Platten Lieferpreis von CHF 95.00/m² inkl. MwSt.)

Parkett: Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 210.00 fertig verlegt

(Brutto-Parkett Lieferpreis von CHF 140.00/m² inkl. MwSt.)

Innere Malerarbeiten

Kunsthharzanstriche 2x auf grundierte Holz- und Metallteile. Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken. Keller- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke werden nach Farb- und Materialkonzept gestrichen.

Reinigung

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Storen, Balkone und Terrassen.

Aussenarbeiten

Umgebung

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN ZUM KURZBAUBESCHRIEB

Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheidungen, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

Spezifikation Budgetpreise

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werk-
ersteller bestimmt.

Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m², fertig verlegt, inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50% des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15%, ausser bei Küchen- und Sanitärapparate 4% erhoben.

Sonstiges

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000.00 zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind 20% des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtlage.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren.

- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten der erstellenden Partei für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.

- Kosten für die Schuldbrieferrichtung.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

Verträge und Garantien

- Die veräussernde und die erstellende Partei verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.
- Die Kosten für diese Leistungen gehen zulasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern Werkverträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümergeinschaft bzw. der erwerbenden

Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.

- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzeitigen Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben. Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantieabnahme nach zwei Jahren durch die erstellende Partei.

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.





Verkauf und Beratung Beteiligte

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 30-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

**Möchten Sie mehr über das Bau-
projekt an der Zollikerstrasse 27
erfahren? Wir nehmen uns gerne
Zeit für ein unverbindliches
Gespräch.**

Grundeigentümer
(veräussernde Partei)
Lark Hill AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

Lark Hill AG

Verkauf und Beratung

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil
www.trevida.ch, info@trevida.ch
Telefon 071 226 90 50

trevida 
ImmoTreuhand & Verkaufs AG

Bauherrschaft

(erstellende Partei)
ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil


ibc
Innova Baumanagement & Consulting AG

Architekt

Bereuter
Architekturbüro AG
Thurgauerstrasse 8, 9400 Rorschach

BEREUTER
ARCHITEKTURBÜRO AG