

Wohlfühlen im Guggeien Park

Ein Zuhause, das Raum zum Atmen lässt – das entsteht derzeit am südlichen Rand von St. Gallen.

Der Guggeien Park verbindet den Rhythmus der Stadt mit der Ruhe der Natur: Spazierwege im Wald, Wiesen direkt vor der Haustür und dennoch kurze Wege zu Einkauf, Sport oder Kultur. Ein Wohnumfeld für all jene, die im Alltag keinen Kompromiss eingehen möchten.

Im Auftrag der Stadt St. Gallen, die das Baurecht für den Baugrund vergibt, realisiert die «ibc Innova Baumanagement & Consulting AG» als erfahrene Bauherrschaft elf moderne Reihenhäuser und 15 grosszügige Eigentumswohnungen. Die «ibc» steht für hochwertige Bauausführung, sorgfältige Planung und nachhaltige Lösungen, die langfristig überzeugen.

Von aussen zeigt sich die Überbauung als harmonisches Ensemble, im Inneren eröffnen sich vielfältige Wohnformen: 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen sowie 4½- und 5½-Zimmer-Reihenhäuser machen den Guggeien Park zur Adresse für Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen. Leicht versetzte Baukörper schaffen Struktur, Privatsphäre und sonnige Grünzonen zwischen den Häusern. Loggien und

private Gärten holen die Natur direkt in den Wohnalltag.

Nachhaltigkeit ist hier mehr als ein Schlagwort. Erdsonden liefern umweltfreundliche Wärme, Photovoltaikanlagen erzeugen erneuerbare Energie und die Bauweise orientiert sich am Schweizer Standard Nachhaltiges Bauen (SNBS), zertifiziert in Silber. Dieses Label bewertet Gebäude in ihrem gesamten Lebenszyklus – ökologisch, wirtschaftlich und sozial. Hochwertige Dämmmaterialien und Schallschutz nach SIA-Normen sorgen für Komfort hinter jeder Wohnungstür.

Die Lage an der Höchster Strasse bietet Begegnung mit Natur auf Schritt und Tritt: Erholung und Freizeit liegen nur wenige Meter entfernt, und wer das Stadtleben sucht, ist über ÖV oder Autobahn schnell mittendrin. Stadt und Landschaft gehen hier nahtlos ineinander über.

Mit dem Guggeien Park entsteht ein zeitgemäßes, familienfreundliches Wohnquartier, das den Wohnraum am Stadtrand von St. Gallen auf nachhaltige Weise stärkt und das lebenswerte Quartier bestens ergänzt.



Eingebettet im Grünen: das neue Wohnquartier im Guggeien Park St. Gallen.

Bilder: zvg



Die Überbauung zeigt sich als harmonisches Ensemble.



Im Inneren überzeugt sie mit hohem Wohnkomfort.

Schwager
Bedachungen AG

Ihr Spezialist für

- Flach- & Steildächer
- Photovoltaik-Anlagen
- Terrassen & Balkone
- Fassaden & Unterhalt



**SAN
NEU
BAU**
FASSADENBAU

Qualität am Bau - seit 2013

Ihr Spezialist für:

- Fassadenputze
- Fassadendämmungen
- Fassadenbauteile
- Fassaden Plattenbeläge
- Malerarbeiten

044 932 28 52
info@sanneubau.ch
sanneubau.ch
9500 Wil SG
8543 Gundetwil ZH
8217 Wilchingen SH

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

EgoKiefer

Let the life in.

egokiefer.ch

**HERMANN
JOST**

hermannjost.ch | T 071 558 20 10 | 8371 Busswil

PLÄNERWERK
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR

20 JAHRE OST SCHWEIZ HILFT OST SCHWEIZ
Die Spendenaktion von Tagblatt & Regionalzeitungen, TVO & Radio FM1

Armut und Not verstecken sich auch in unserer Nähe

QR-Code im E-Banking scannen

Danke für Ihre Spende tagblatt.ch/ohospenden

Danke für das Vertrauen.

Schöne Weihnachten und ein gutes neues Jahr.



IMPRESSUM

Eine Sonderseite der Thurgauer Zeitung.

Verlag: CH Regionalmedien AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen.

Verlagsredaktion: CH Regionalmedien AG, sonderseiten.redaktion@chmedia.ch.

Werbemarkt: CH Regionalmedien AG, inserate-thurgauerzeitung@chmedia.ch, Telefon 052 728 32 16.