

# PREISLISTE

**SPYRI  
STRASSE**

erlesen leben

## HAUS A, NEUBAU SPYRISTRASSE 32, 8044 Zürich

Wohnung	Zimmer	Geschoss	NWF	Balkon	Terrasse	Sitzplatz	Gartenanteil	Keller	Kaufpreis	Status
1101	3.5	Erdgeschoss	107.5 m <sup>2</sup>	–	–	19.6 m <sup>2</sup>	ca. 51.0 m <sup>2</sup>	8.2 m <sup>2</sup>		verkauft
1111	4.5	1. Obergeschoss	125.4 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	–	–	–	8.5 m <sup>2</sup>		verkauft
1121	4.5	2. Obergeschoss	125.4 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	–	–	–	8.5 m <sup>2</sup>		verkauft
1131	4.5	3. Obergeschoss	125.4 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	–	–	–	8.6 m <sup>2</sup>		verkauft
1141	2.5	Attikageschoss	79.1 m <sup>2</sup>	–	44.1 m <sup>2</sup>	–	–	8.1 m <sup>2</sup>		verkauft

## HAUS B, NEUBAU SPYRISTRASSE 34, 8044 Zürich

Wohnung	Zimmer	Geschoss	NWF	Balkon	Terrasse	Sitzplatz	Gartenanteil	Keller	Kaufpreis	Status
2101	3.5	Erdgeschoss	101.3 m <sup>2</sup>	–	–	16.7 m <sup>2</sup>	ca. 77.0 m <sup>2</sup>	8.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'680'000.-	frei
2111	4.5	1. Obergeschoss	120.6 m <sup>2</sup>	11.2 m <sup>2</sup>	–	–	–	8.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'980'000.-	frei
2121	4.5	2. Obergeschoss	124.9 m <sup>2</sup>	11.2 m <sup>2</sup>	–	–	–	8.2 m <sup>2</sup>		verkauft
2131	4.5	3. Obergeschoss	124.9 m <sup>2</sup>	11.2 m <sup>2</sup>	–	–	–	9.5 m <sup>2</sup>		verkauft
2141	2.5	Attikageschoss	85.7 m <sup>2</sup>	–	39.5 m <sup>2</sup>	–	–	8.2 m <sup>2</sup>		verkauft

Tiefgaragenplatz Nr. 1										verkauft
Tiefgaragenplatz Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 und 12									à CHF 60'000.-	
Tiefgaragenplatz Nr. 9 und 10									à CHF 50'000.-	
Motorradplatz									à CHF 15'000.-	

### VERKAUF UND BERATUNG

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG | Im Lerchenfeld 2 | 9535 Wilen bei Wil | Telefon 071 226 90 50 | info@trevida.ch | www.trevida.ch

01.07.2024