



WEINBERG

LUXURY LIVING. ADLISWIL

EIGENTUMSWOHNUNGEN



DAS PROJEKT

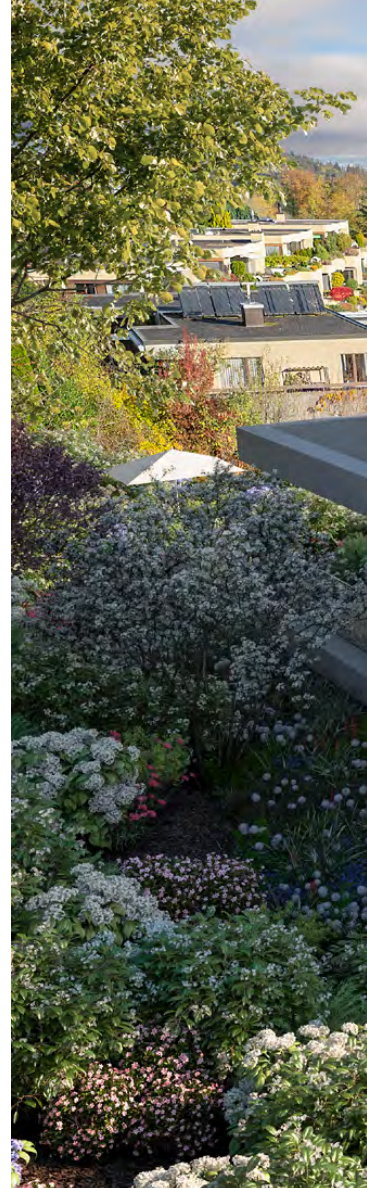
LUXURIÖS WOHNEN IN ADLISWIL.

Adliswil liegt rund 10 Kilometer von Zürich City entfernt – in einer grünen Umgebung in der Nähe des Zürichsees. Es ist diese Lage zwischen Stadt, See und Naherholungsgebieten, welche die Gemeinde zu einem attraktiven und beliebten Lebensmittelpunkt macht.

Kurz bevor die bebauten Quartiere von Adliswil in ausgedehnte Felder und Wälder übergehen, führt die Weinbergstrasse durch ein ruhiges Wohnquartier. Die sonnige Hanglage ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer wunderbaren Aussicht über Stadt und Berge. Genau hier ent-

stehen mit dem Neubauprojekt «Weinberg» drei luxuriöse 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit je rund 170 m² Wohnfläche.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in der ikonischen Architektursprache der renommierten Zürcher Daluz Gonzalez Architekten. Die imposanten Glasfronten schaffen eine beeindruckende Leichtigkeit, bieten atemberaubende Ausblicke und füllen die Räume mit viel Tageslicht. Sichtbeton und geschickt platzierte Holzelemente umrahmen die Glasfronten und verbinden das Gebäude mit der Nachbarschaft sowie dem dahinterliegenden Wald.





EINZIGARTIG SCHÖN
WOHNEN UND LEBEN.

Die opulent materialisierten
Wohnlandschaften inszenieren
sich mit zeitloser Eleganz und
erhabener Schönheit.

WOHNUNG 1121





WOHNUNG 1111

EINTRETEN,
WOHLFÜHLEN,
GENIEßEN.

Die repräsentative Wohnatmosphäre gewährt viel Spielraum für persönliche Gestaltungswünsche und individuelle Einrichtungsvorlieben.

DIE UMGEBUNG

LEBENSQUALITÄT IN HÖCHSTFORM.

Adliswil liegt im unteren Sihltal zwischen Albis und Zimmerberg an der Grenze zur Stadt Zürich. Eingebettet zwischen Wäldern, Bergen und dem Zürichsee, bietet die Kleinstadt die perfekte Ausgangslage für Outdoor-Aktivitäten, sei es Wandern, Biken, Schwimmen oder Wintersport.

Die ausgezeichneten Bildungseinrichtungen – darunter eine der grössten internationalen Tagesschulen –, die vielen Grünflächen sowie die vielseitigen Freizeitangebote machen Adliswil zu einem beliebten Wohnort für Familien. Durch die

gute Anbindung an die nahe gelegene Stadt profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner zudem von den Vorteilen des Grosstadtlebens, während sie gleichzeitig in einer ländlichen Umgebung wohnen.

Dank der kleinstädtischen Infrastruktur sind in Adliswil alle Wege kurz und übersichtlich. Von Ihrem neuen Zuhause an der Weinbergstrasse 13 erreichen Sie in rund zehn Gehminuten den Bahnhof sowie vielseitige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Das Schulhaus Hofern ist keine 200 Meter entfernt.

ORT	DISTANZ	AUTO	ÖV
Zürich	10 km	18 Min.	16 Min.
Thalwil	6 km	10 Min.	17 Min.
Zug	23 km	26 Min.	40 Min.
Luzern	45 km	45 Min.	1 Std. 6 Min.

Alle ÖV-Verbindungen ab Bahnhof Adliswil.





EIN ATTRAKTIVER
LEBENSMITTELPUNKT.

Schnell in Zürich, in der
Natur oder am See – in
Adliswil sind alle Wege kurz
und führen direkt zum Ziel.

Adresse
Weinbergstrasse 13
8134 Adliswil



AUF ZU
GRANDIOSEN
AUSSICHTEN.

Der Felsenegg entgegen,
im Rücken die grandiose
Aussicht auf die Silhouette
von Stadt, See und Bergen.







DALUZ
GONZALEZ
ARCHITEKTEN

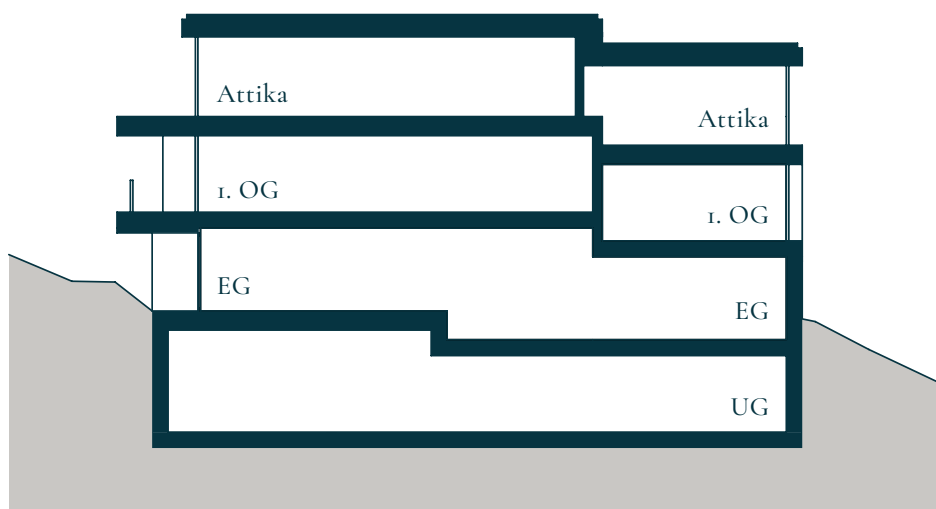


DAS GEHOBENE
WOHNERLEBNIS
IN ADLISWIL.

Die Eigentumswohnungen
der Neubauliegenschaft
«Weinberg» zeigen sich im
schönsten Licht.

DIE WOHNUNGEN

MODERNE WOHNUNGEN MIT STIL.





DALUZ
GONZALEZ
ARCHITEKTEN

WOHNEN OHNE
KOMPROMISSE.

Die Wohnungen des Neu-
bauprojekts «Weinberg»
erfüllen auf je rund 170 m²
sämtliche Wohnwünsche.

WOHNUNGEN

UMGEBUNG

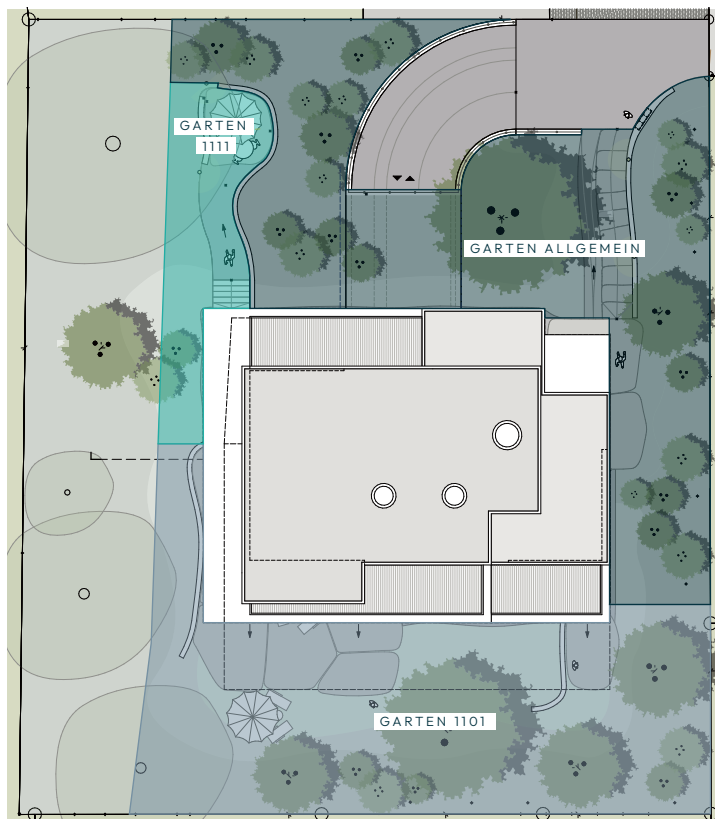
ERDGESCHOSS

Gartenanteil allgemein: ca. 360.0 m²

Gartenanteil 1101: ca. 378.0 m²

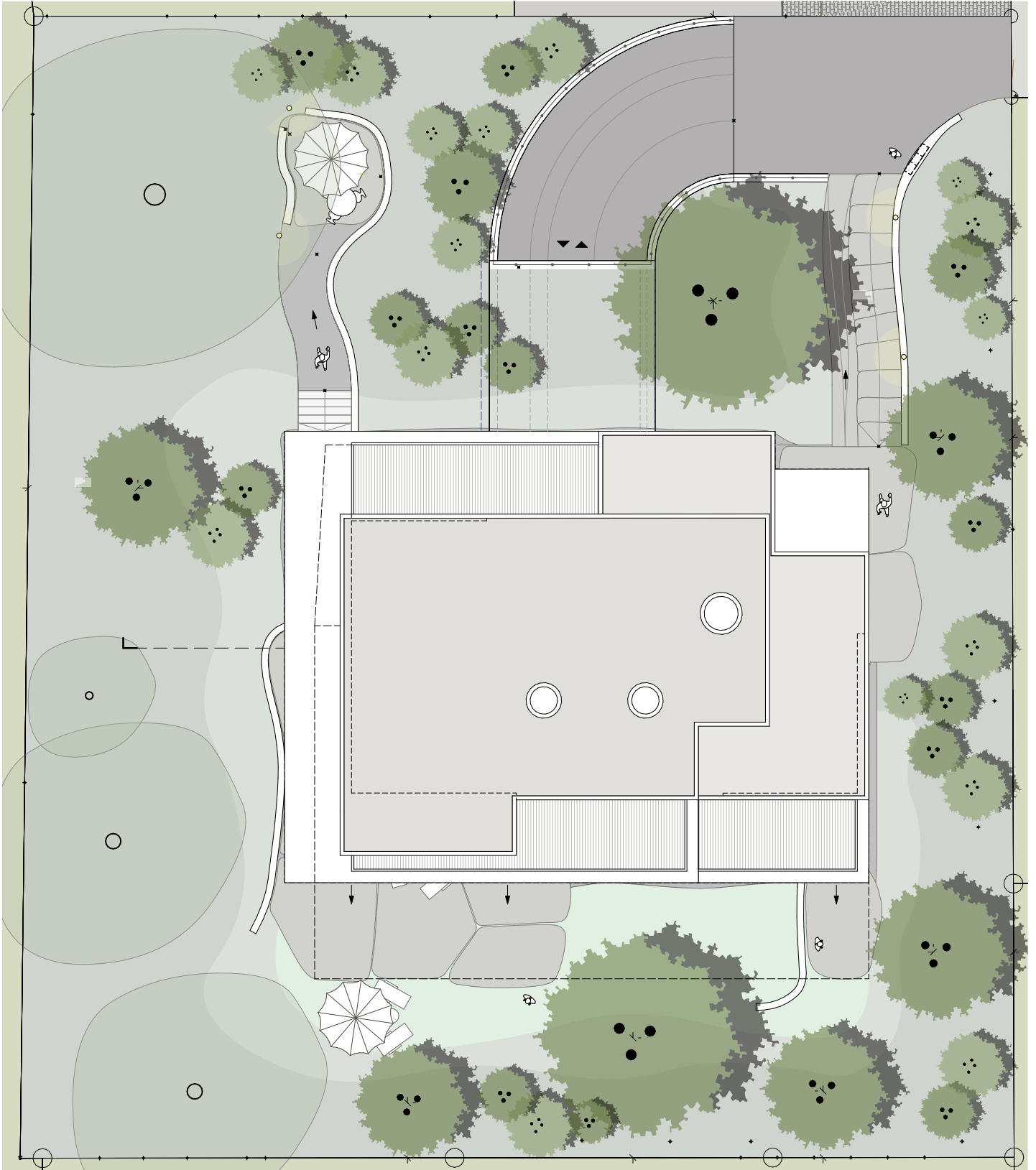
Gartenanteil 1111: ca. 69.0 m²

GARTENFLÄCHEN



Mst. 1:400

UMGEBUNGSPLAN



0 1 2 3 4 5m

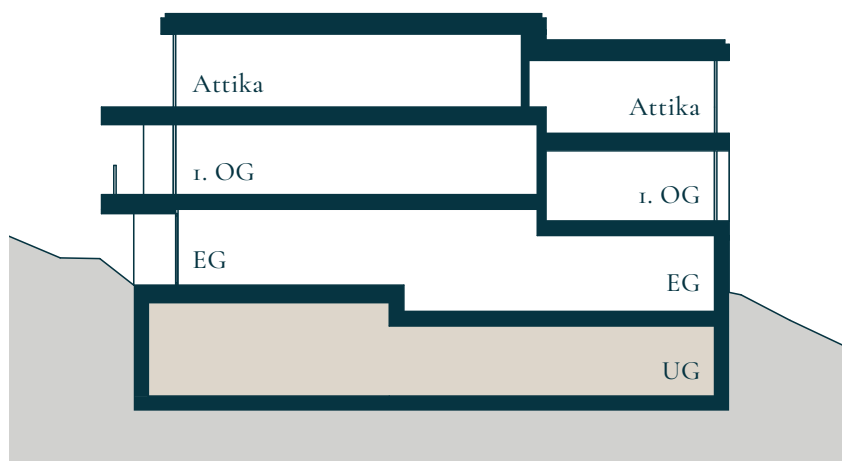
Mst. 1:200

WOHNUNGEN

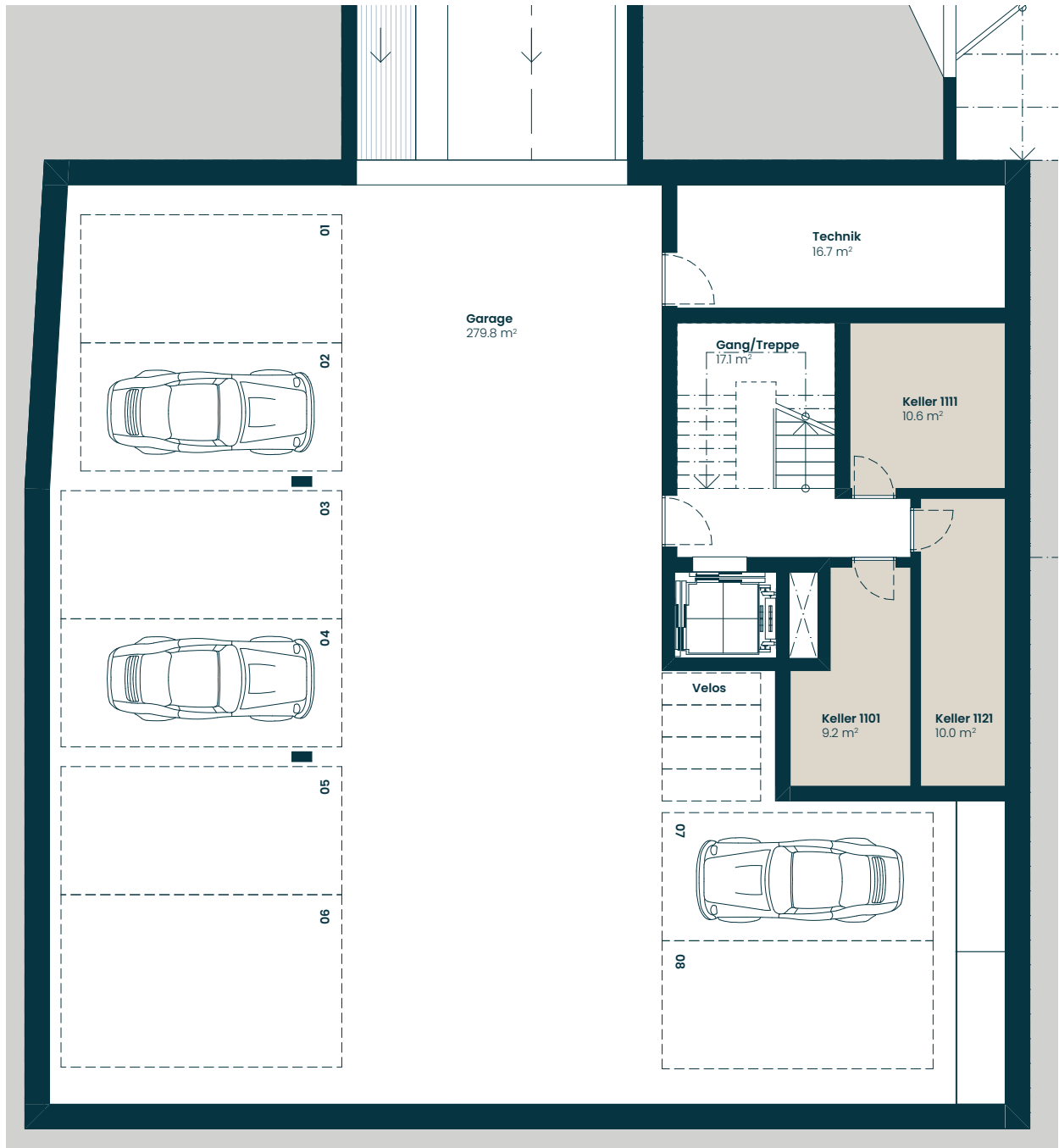
UNTERGESCHOSS

TIEFGARAGE UNTERGESCHOSS

Keller 1101:	9.2 m ²
Keller 1111:	10.6 m ²
Keller 1121:	10.0 m ²



UNTERGESCHOSS



Mst. 1:130

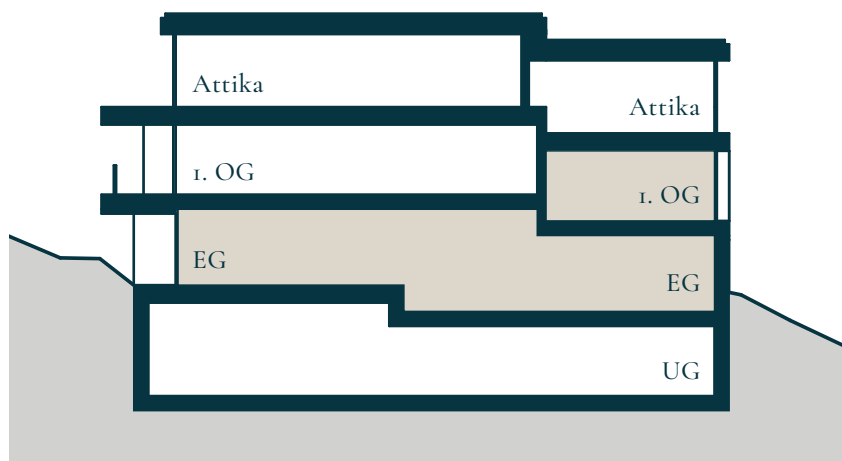
WOHNUNGEN

WOHNUNG 1101

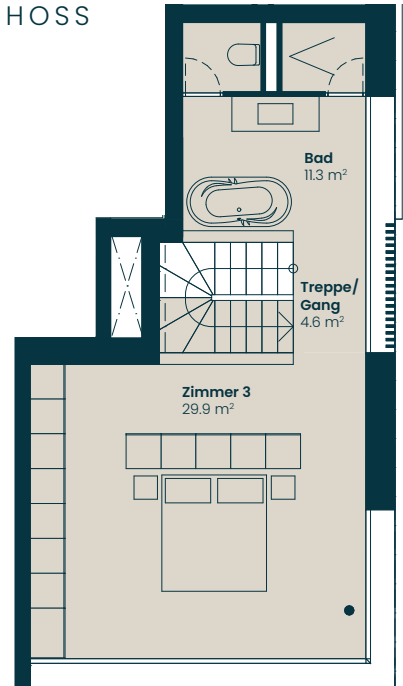
4.5 ZIMMER

ERDGESCHOSS | 1. OBERGESCHOSS

Nettowohnfläche:	168.6 m ²
Keller UG:	9.2 m ²
Keller/Lager EG:	30.6 m ²
Sitzplatz:	ca. 83.0 m ²
Gartenanteil:	ca. 378.0 m ²



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:130

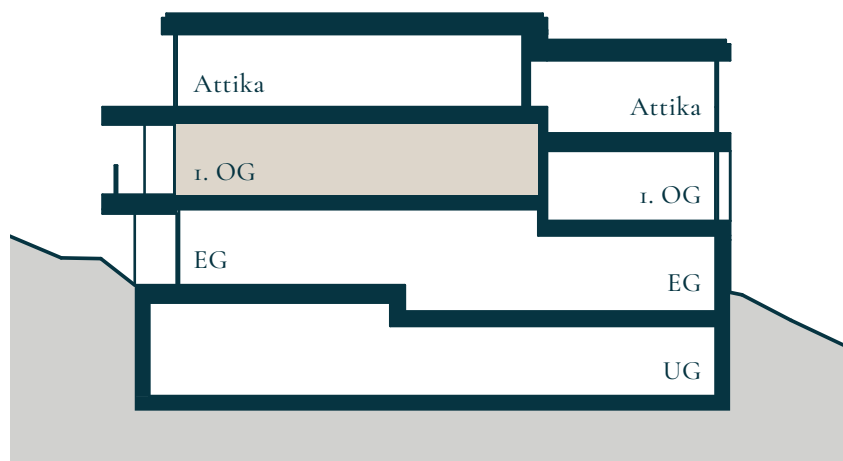
WOHNUNGEN

WOHNUNG 1111

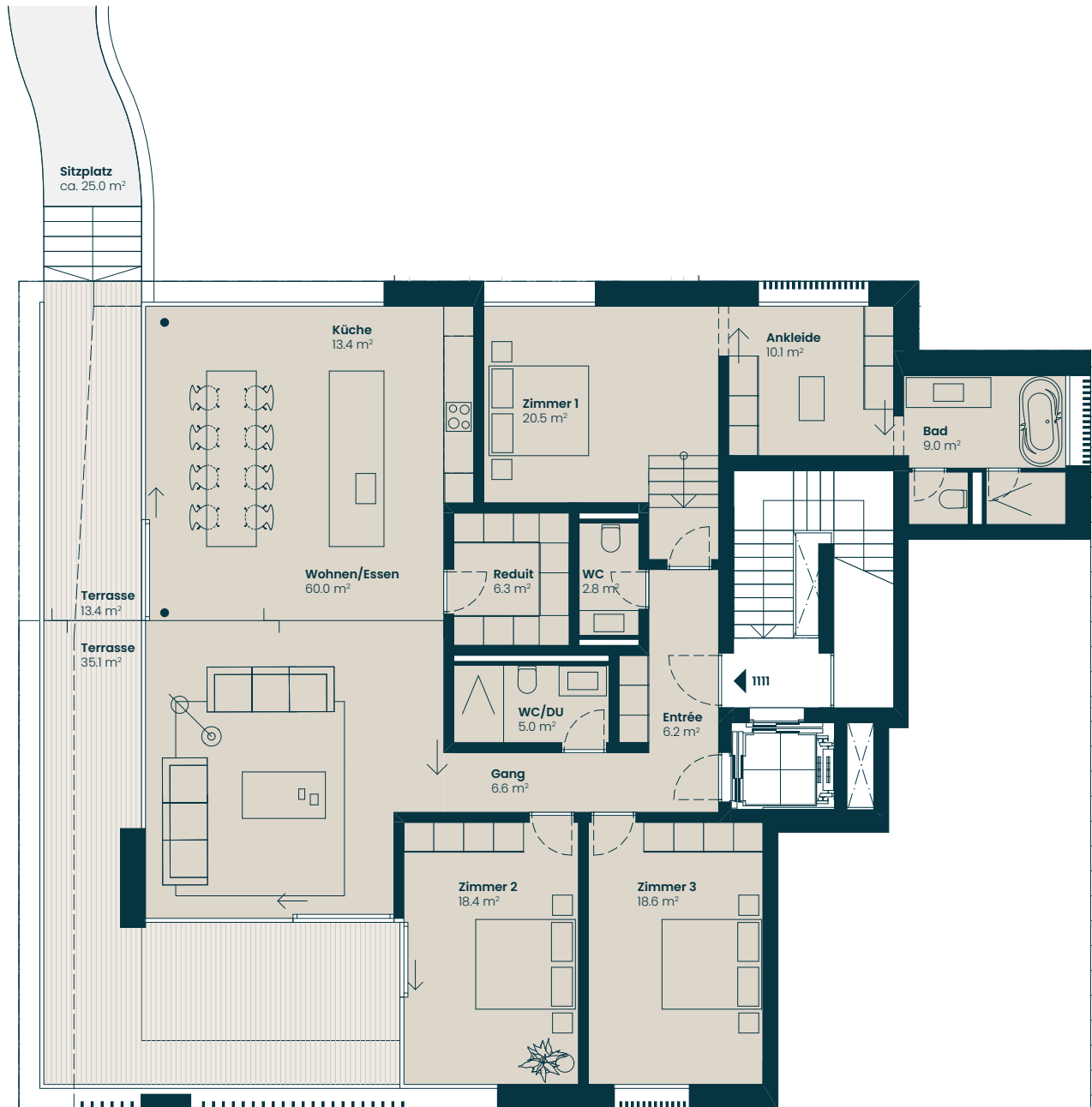
4.5 ZIMMER

1. OBERGESCHOSS

Nettowohnfläche:	176.9 m ²
Keller UG:	10.6 m ²
Terrasse:	48.5 m ²
Sitzplatz:	ca. 25.0 m ²
Gartenanteil:	ca. 69.0 m ²



1. OBERGESCHOSS



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:130





WOHNUNG 1101

GEHOBEN WOHNEN,
LUXURIÖS LEBEN.

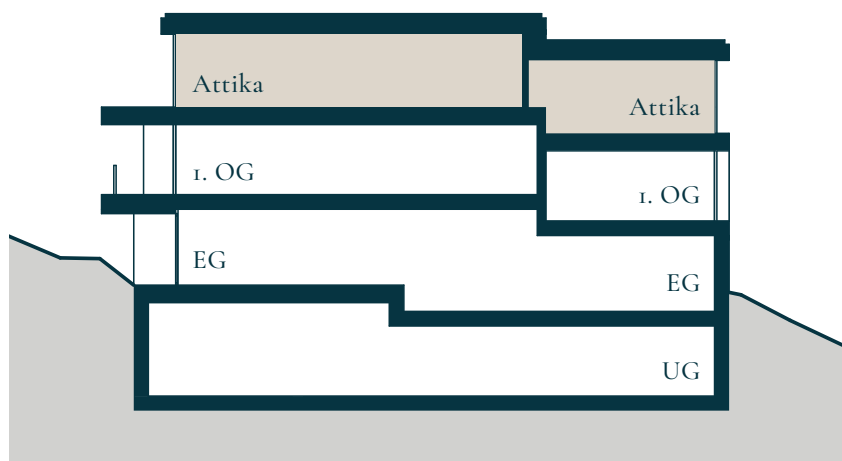
In der Neubauliegenschaft
«Weinberg» in Adliswil ist
jedes Detail gleichermassen
auf Ästhetik, Funktion und
Komfort ausgelegt.

WOHNUNGEN

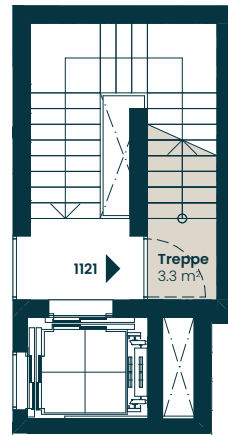
WOHNUNG 1121

4.5 ZIMMER
ATTIKAGESCHOSS

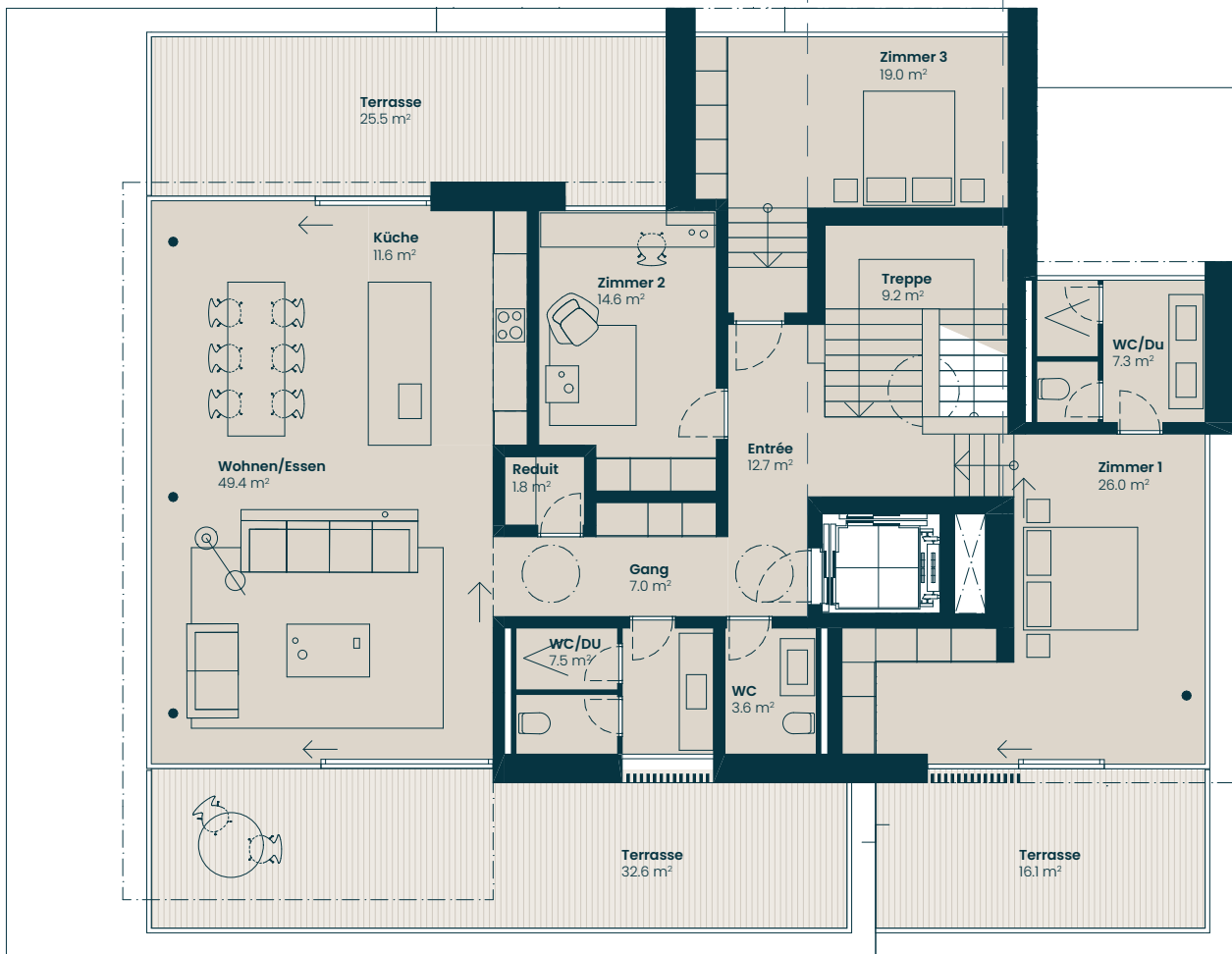
Nettowoohnfläche: 173.0 m²
Keller UG: 10.0 m²
Terrassen: 74.2 m²



1. OBERGESCHOSS



ATTIKAGESCHOSS



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:130

AUF LUXUS AUSGELEGT.

IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Die Wohnungen an der Weinbergstrasse 13 verfügen über einen hohen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

GRUNDLAGEN

Unser Standard – hochwertige und nachhaltige Bauqualität

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen des SIA und der Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. an die Auflagen einzelner Amtsstellen. Hauptaugenmerke liegen beim Schallschutz, bei der Wärmedämmung und bei der Nachhaltigkeit. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

Minergiestandard

Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörden, den Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe

Bauqualität garantiert minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz.

Das Objekt wird im zertifizierten Minergiestandard erstellt.

MINERGIE®

ROHBAU

Baumeisterarbeiten

Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschächte, Treppenhäuser, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften bezüglich Erdbebensicherheit werden erfüllt. Sichtbar bleibende Betonbauteile in einheitlicher Struktur, Schalungstyp 2. Innenwände Untergeschosse gemäss Angaben Bauingenieur in Kalksandstein oder Beton. Innenwände Erd- bis Attikageschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

Bedachungsarbeiten

Flachdachkonstruktion Hauptdach: Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst. Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bau-

physikalischen Anforderungen, zweilagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht. Nötige Dachwasserabläufe und Ablaufleitungen gemäss Vorgaben Fachplaner.

Fassade

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung gemäss Angaben des Ingenieurs. Als Fassadenbekleidung wird eine Holzkonstruktion, z.B. Holzlattung, angebracht. Im Bereich der Geschossdecken wird fassadenseitig ein Sichtbetongurt erstellt. Ausführung gemäss Farb- und Materialkonzept.

GRUNDAUSBAU

Fenster aus Holz/Metall

Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas nach Minergienachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inkl. den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise festverglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Holz/Metall, innen weiss, aussen gemäss Material- und Farbkonzept Architekt.

Aussentüren/-tore

Aussentüren und -tore in Metallverbundkonstruktion, einbrennlackiert, gemäss Material- und Farbkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser, Stossgriff nach Farb- und Materialkonzept Architekt. Garagentor als Kipp- oder Sektionaltor mit sämtlichen Antriebs-, Steuerungs- und Sicherheitselementen (Funksteuerung und Schlüsselschalter), Ausführung nach Material- und Farbkonzept Architekt. Ein Handsender pro Parkplatz.

Spenglerarbeiten

In CNS oder Alternative, gemäss Material- und Farbkonzept Architekt. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Liftdächer inklusive sämtlicher Nebenarbeiten.

Vertikalstoffstoren

Vertikalstoffstoren mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Markisen

Aussen liegende, elektrisch betriebene Markise in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem hohen Standard. Ausstattung mit einem Gebäudesystem (BUS-System) gemäss Konzept Elektroplaner. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimediasdosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer ein Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, das heisst: Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des

Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckeneinbauleuchten im Eingangsbereich, in den Nasszellen und der Küche, teilweise in Reduits und Ankleiden. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmern, für Unterbauleuchten in Küche und für Spiegelleuchte in Nasszellen. Deckenleuchten im Treppenhaus und in der Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse und Gartensitzplatz gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung bei Umgebung gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Photovoltaikanlage für Stromgewinnung auf Hauptdach.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabspernung und Wärmemessung wird über Auf- und Untertputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdichten Metallverbundrohren inkl. Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und in Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung. Das Untergeschoss (exkl. Treppenhaus) befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft von der Fassade oder über Dach geführt. Die Anlage entspricht den Anforderungen des Minergiestandards.

INNENAUSBAU

Sanitäre Anlagen

Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem hohen Standard. Liefern und Montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive

zugehöriger Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrassen und Gartensitzplätzen, frostsichere Ausführung.

Apparatebudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 62'600.-
Wohnung 1111:	CHF 62'600.-
Wohnung 1121:	CHF 68'400.-

Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräte, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 48'200.-
Wohnung 1111:	CHF 49'300.-
Wohnung 1121:	CHF 47'600.-

Personenaufzug

Personenaufzug für 8 Personen im Treppenhaus. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf und Nottelefon gemäss Vorschriften, Notleuchten und Türöffnungsknopf. Digitale Stockwerkanzeige.

Gipserarbeiten

In den gesamten Wohnungen Decken in Weissputz, Qualitätsstufe 3, Wände ebenfalls in Weissputz, Qualitätsstufe 3. Wände: In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Weissputz, Qualitätsstufe 3.

KURZBAUBESCHRIEB



SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlusstüren

Rahmentüren EI 30 zum Streichen oder furniert, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren

Raumhohe Blockfuttersüren in Holz. Futter und Türblatt zum Streichen, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

Wandschränke

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke je nach Wohnungsgrundriss. Die Wandschränke werden durch die Käuferschaft bemustert:

Budget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 25'300.–
Wohnung 1111:	CHF 14'500.–
Wohnung 1121:	CHF 11'800.–

BODENBELÄGE ALLGEMEIN

Bodenbeläge in den Allgemeinräumen

Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Treppenhaus aus Kunststein oder keramischen Platten und teilweise Schmutzschleusenteppich. Keller, Trocken und Korridor UG mit keramischen Platten belegt. Technikräume Hartbeton. Die Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

WAND- UND BODENBELÄGE

Budget Wand-/Bodenbeläge in den Wohnungen

Liefen und Verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräume. Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan. In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlüter- oder Hohlfachschienen, Vorbereitung des Untergrundes, Schneiden des Randedämmstreifens, Schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekanntgegeben.

Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Keramische Platten

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von brutto CHF 210.– fertig verlegt. (Brutto-Platten-Lieferpreis von CHF 105.–/m² inkl. MwSt.).

Parkett

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von brutto CHF 210.– fertig verlegt (Brutto-Parkett-Lieferpreis von CHF 140.–/m² inkl. MwSt.).

INNERE MALERARBEITEN

Kunsthharzanstriche 2 x auf grundierte Holz- und Metallteile. Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken. Wasch- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke weiss gestrichen.

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Storen, Balkone und Terrassen.

AUSSENARBEITEN UMGEBUNG

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan mit hochwertiger Bepflanzung.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN ZUM KURZBAUBESCHRIEB

Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsaufgabe etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

Spezifikation Budgetpreise

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werkersteller bestimmt. Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m² fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50% des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15 % exklusive MwSt. erhoben.

Innenausbau Eigenleistung

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe des Werkerstellers erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb und effektiver Werkvergabe durch den Werkersteller rückvergütet. Das heisst netto Vergabe inklusive MwSt. Auf dieser Rückvergütung werden 15 % Honorar exklusive MwSt. abgezogen.

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

WISSENSWERTES ZUM KAUF.

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000.– zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind 20% des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren.

- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.

- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.

- Kosten der erstellenden Partei für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

Im Kaufpreis nicht enthalten:

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

Verträge und Garantien

- Die veräussernde und die erstellende Partei verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.
- Die Kosten für diese Leistungen gehen zulasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern Werkverträge abgeschlossen.

- Die daraus entstehenden Garantiesprüche werden der Stockwerkeigentümergeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben. Allfällige Garantiesprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantieabnahme nach zwei Jahren durch die erstellende Partei.

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

Verkauf und Beratung Beteiligte

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 25-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl sowie Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

BETEILIGTE

VERKAUF UND BERATUNG



trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG

Im Lerchenfeld 2 | 9535 Wilen bei Wil
www.trevida.ch | info@trevida.ch
Telefon 071 226 90 50

GRUNDEIGENTÜMER (VERÄUSSERENDE PARTEI)

Lark Hill AG

Im Lerchenfeld 2 | 9535 Wilen bei Wil

BAUHERRSCHAFT (ERSTELLENDEN PARTEI)



ibc Innova

Baumanagement & Consulting AG

Im Lerchenfeld 2 | 9535 Wilen bei Wil

ARCHITEKT

Daluz Gonzalez Architekten AG
Mühlebachstrasse 28 | 8008 Zürich



trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG

Im Lerchenfeld 2 | 9535 Wilen bei Wil

www.trevida.ch | info@trevida.ch | Telefon 071 226 90 50