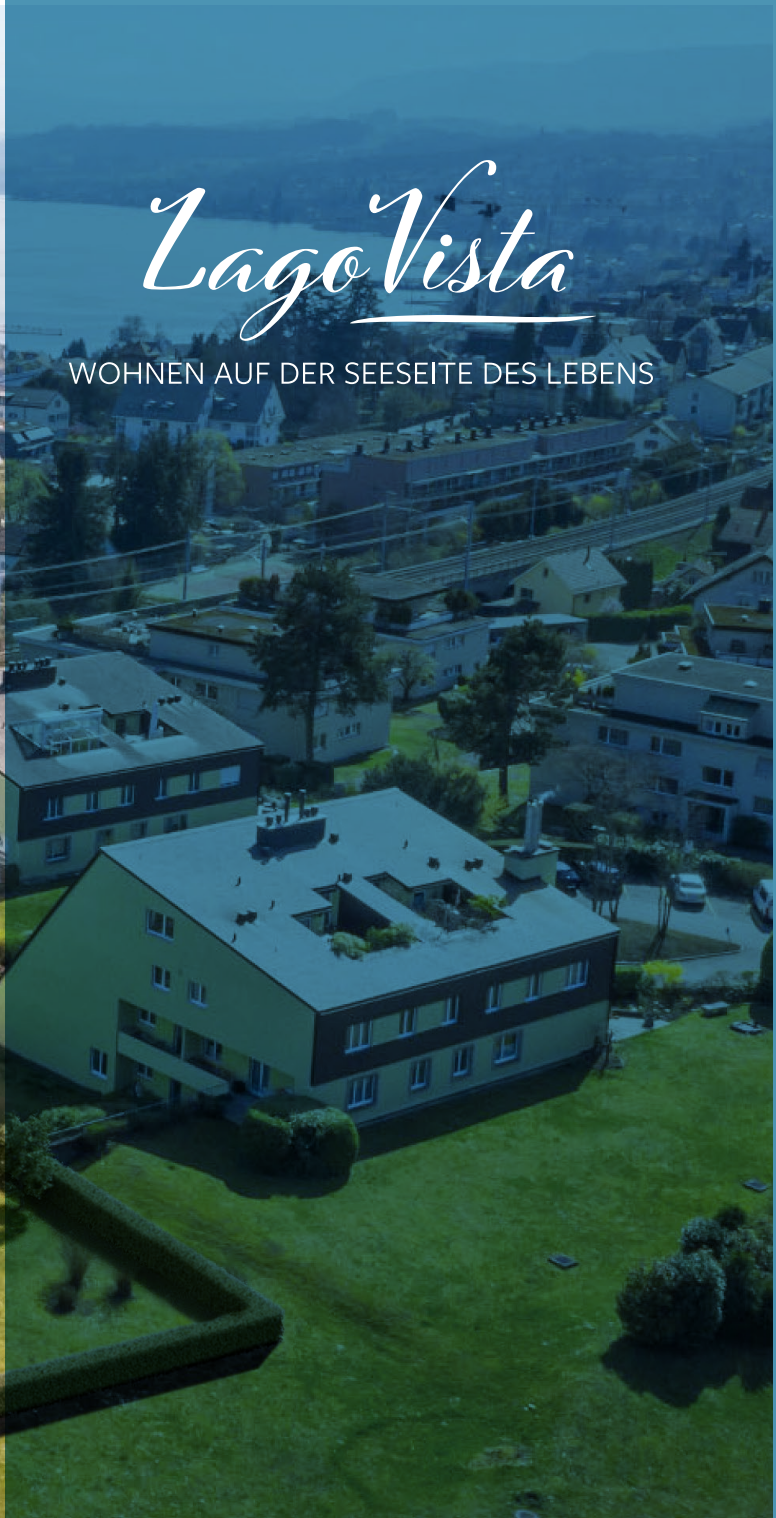




Lago Vista

WOHNEN AUF DER SEESEITE DES LEBENS







Ihre Wohnung am Zürichsee

WILLKOMMEN	Seite 04
Stadtnaher Wohnraum auf dem Land	
LAGE	Seite 06
Toplage am See – und vor den Toren Zürichs	
WOHNUNGEN	Seite 08
Terrassen-Traum mit Blick aufs Wasser	
UMGEBUNG	Seite 10
GRUNDRISSSE	Seite 13
KURZBAUBESCHRIEB	Seite 24
BESTIMMUNGEN	Seite 28
KONDITIONEN	Seite 30
VERKAUF UND BERATUNG	Seite 32

Stadtnaher Wohnraum auf dem Land

**BLICK AUF DEN MALERISCHEN ZÜRICHSEE, BESCHAULICHES LANDLEBEN UND DOCH STADTNAH:
DIE SANIERTEN EIGENTUMSWOHNUNGEN AN DER ALTEN LANDSTRASSE 22 IN THALWIL
SIND DAS PERFEKTE ZUHAUSE FÜR RUHESUCHENDE, DIE AUCH DIE VORTEILE EINER GROSSSTADT
GENIESSEN MÖCHTEN.**

Stellen Sie sich vor, Ihr Tag beginnt mit einem atemberaubenden Blick auf den Zürichsee, der in den verschiedensten Blautönen leuchtet. Gleichzeitig tanzen die ersten Sonnenstrahlen elegant über das Wasser. An der Alten Landstrasse 22 in Thalwil sitzen Sie bei diesem Naturschauspiel in der ersten Reihe. Willkommen auf der Seeseite des Lebens, willkommen in der Liegenschaft «Lago Vista». Diese liegt an exklusiver, erhöhter Wohnlage inmitten eines weitläufigen Gartens.

Natur pur – und trotzdem ist die Stadt Zürich auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und bequem erreichbar. In dieser idyllischen Umgebung entstehen im sanierten Mehrfamilienhaus neun 2.5- bis 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit einem modernen Ausbaustandart von höchster Qualität.



zu Hause sein



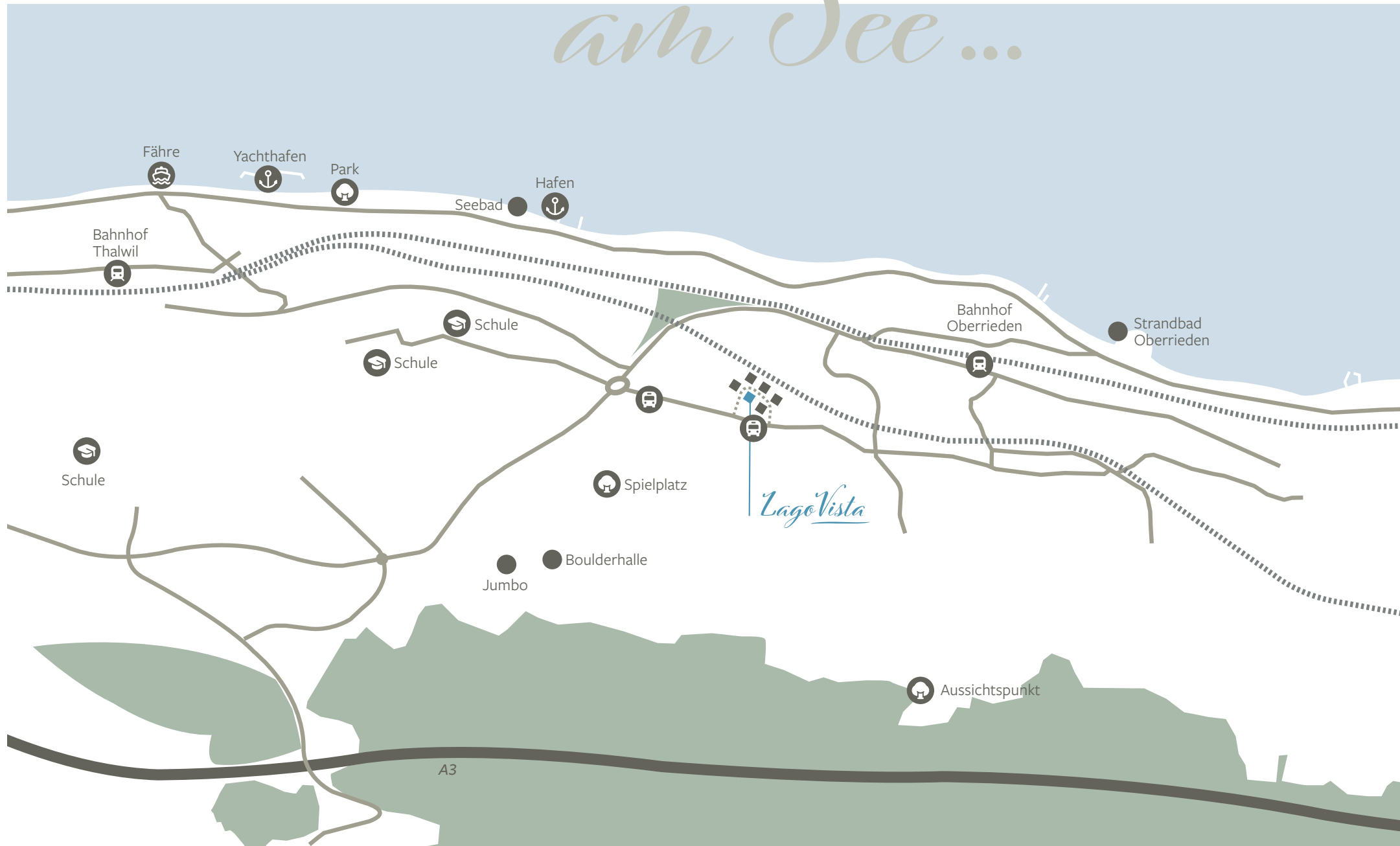
Toplage am See - und vor den Toren Zürichs



THALWIL AM LINKEN UFER DES ZÜRICHSEES IST EIN WAHRES BIJOU IN DER GEMEINDE HORGEN. RUHIG, FAMILIÄR, STEUERGÜNSTIG: WER HIER WOHNTE, HAT DIE AUSWAHL AUS DEM BESTEN, WAS DIE KOMBINATION LAND, NATUR UND STADT ZU BIETEN HAT.

Thalwil mit seinen rund 18 000 Einwohner:innen liegt strategisch günstig zwischen Zürich und Horgen. Die Toplage am linken Seeufer, die hohe Lebensqualität und die idealen verkehrstechnischen Anbindungen machen die Stadt im Bezirk Horgen zu einem der begehrtesten Wohnorte der Schweiz. Städte wie Zürich, Zug und Luzern sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit erreichbar. Mit einem Steuerfuss von nur 83% (Stand 2024) bietet Thalwil zudem erhebliche steuerliche Vorteile. Der charmante Dorfcharakter, das lebendige Vereins- und Kulturleben, der Zürichsee als Wassersportparadies wie auch der nahegelegene Wald machen Thalwil zum perfekten Lebensmittelpunkt für Singles, Paare aber auch Familien. Diverse Restaurants und Einkaufsläden runden das Angebot ab.

am See...



Terrassen-Traum mit Blick aufs Wasser

DAS PROJEKT «LAGO VISTA» UMFASST NEUN MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN EINEM GESAMTSANIERTEN MEHRFAMILIENHAUS. DIE WEITLÄUFIGE GARTENANLAGE UND DIE SICHT AUF DEN ZÜRICHSEE SIND ZWEI DER VIELEN HIGHLIGHTS.

Elegant verschmilzt die Liegenschaft mit ihrer asymmetrischen Dachform und den nach oben zurückversetzten Terrassen mit der Landschaft. Die neun Eigentumswohnungen überzeugen durch eine optimale Raumaufteilung und lichtdurchflutete Zimmer, die ein perfektes Wohnambiente schaffen. Der ideale Mix aus 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen bietet für alle etwas – egal, ob alleine, zu zweit oder für die ganze Familie. Im Haus «Lago Vista» geniessen Sie insbesondere in der ersten Tageshälfte viel Sonne, während die westlichen Terrassen der Attikawohnungen auch abends von Sonnenstrahlen verwöhnt werden.

Bei der Sanierung der Wohnungen wird konsequent auf höchste Qualität gesetzt. Dabei können die zukünftigen Bewohner:innen ihre individuellen Wünsche einbringen und bestimmen selbst über den Innenausbau.

Beheizt wird die ganze Liegenschaft mittels erneuerbarer Energie. In den Wohnungen selbst sorgen Bodenheizungen jederzeit für eine angenehme Temperatur. Zur optimalen Energiebilanz tragen auch die Isolierverglasungsfenster mit Wärmeschutzglas nach Minergiestandard sowie die mit einer neuen Aussenwärmedämmung ausgestatteten Gebäudehülle ihren Teil bei.

Doch nicht nur in den Wohnungen des «Lago Vista» lässt es sich bestens leben. Draussen erwartet Sie eine weitläufige Gartenanlage mit viel Grünflächen, die für noch mehr Nähe zur Natur sorgt.



Sicht ins Blaue



Alte Landstrasse

Spielplatz

Garten 2113
~ 335.0 m²

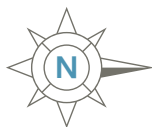
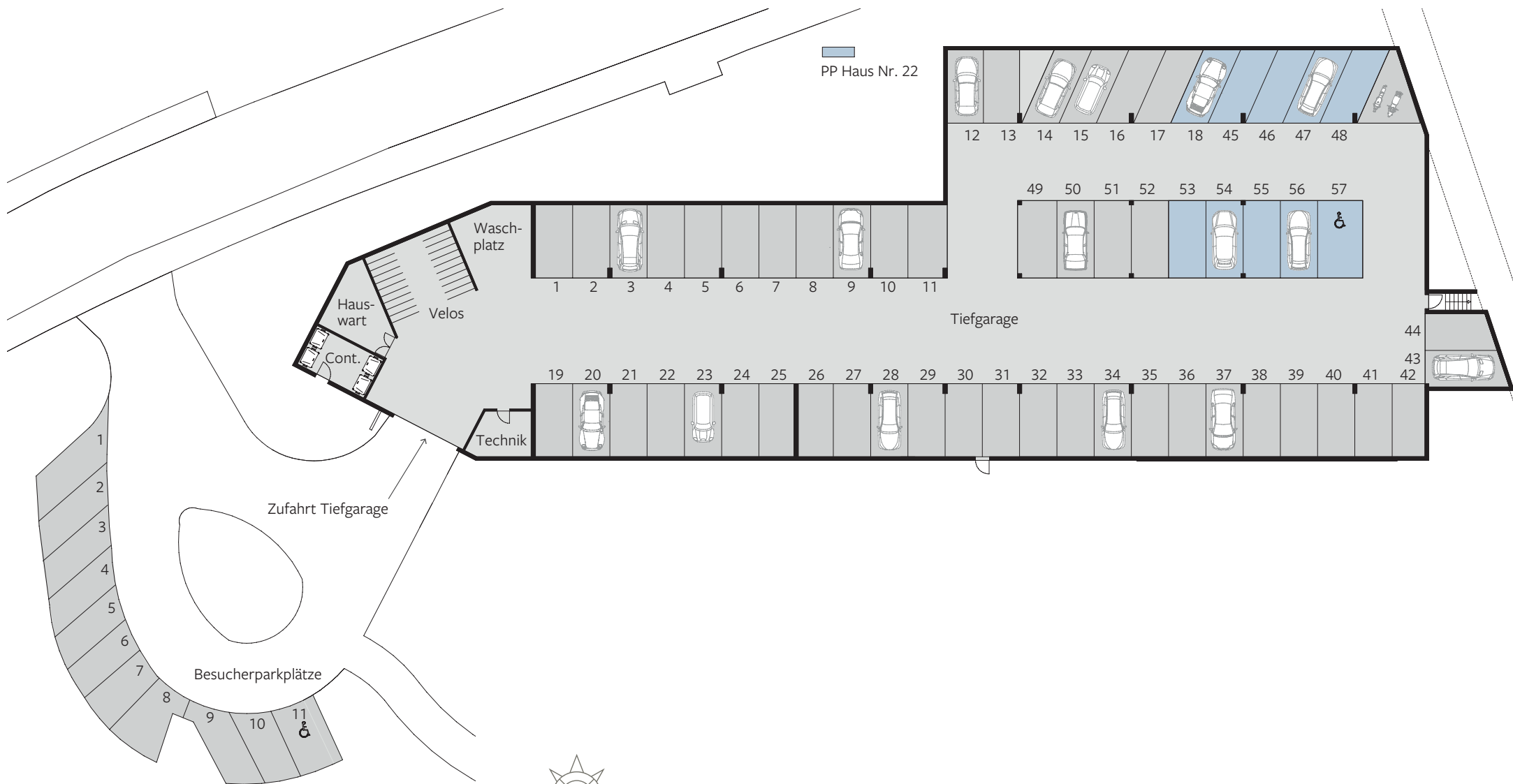
Zufahrt Tiefgarage

Besucherparkplätze

Garten 2102
~ 262.0 m²

Garten 2101
~ 281.0 m²

TIEFGARAGE



m 5 10

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



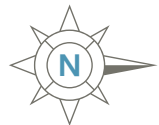
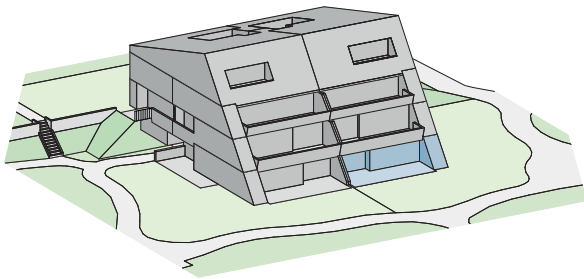
m 3

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

2101

3½ ZIMMER GARTENWOHNUNG

Etage: EG
Wohnfläche: 100.8 m²
Sitzplätze: 55.3 m²
Garten: ~ 281.0 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

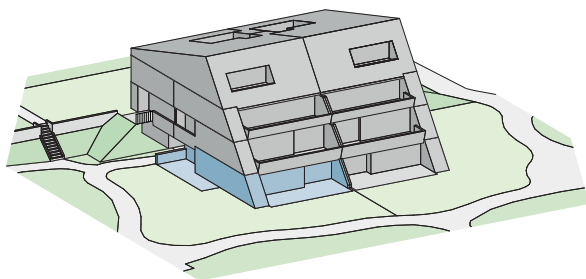


Garten ~ 281.0 m²

2102

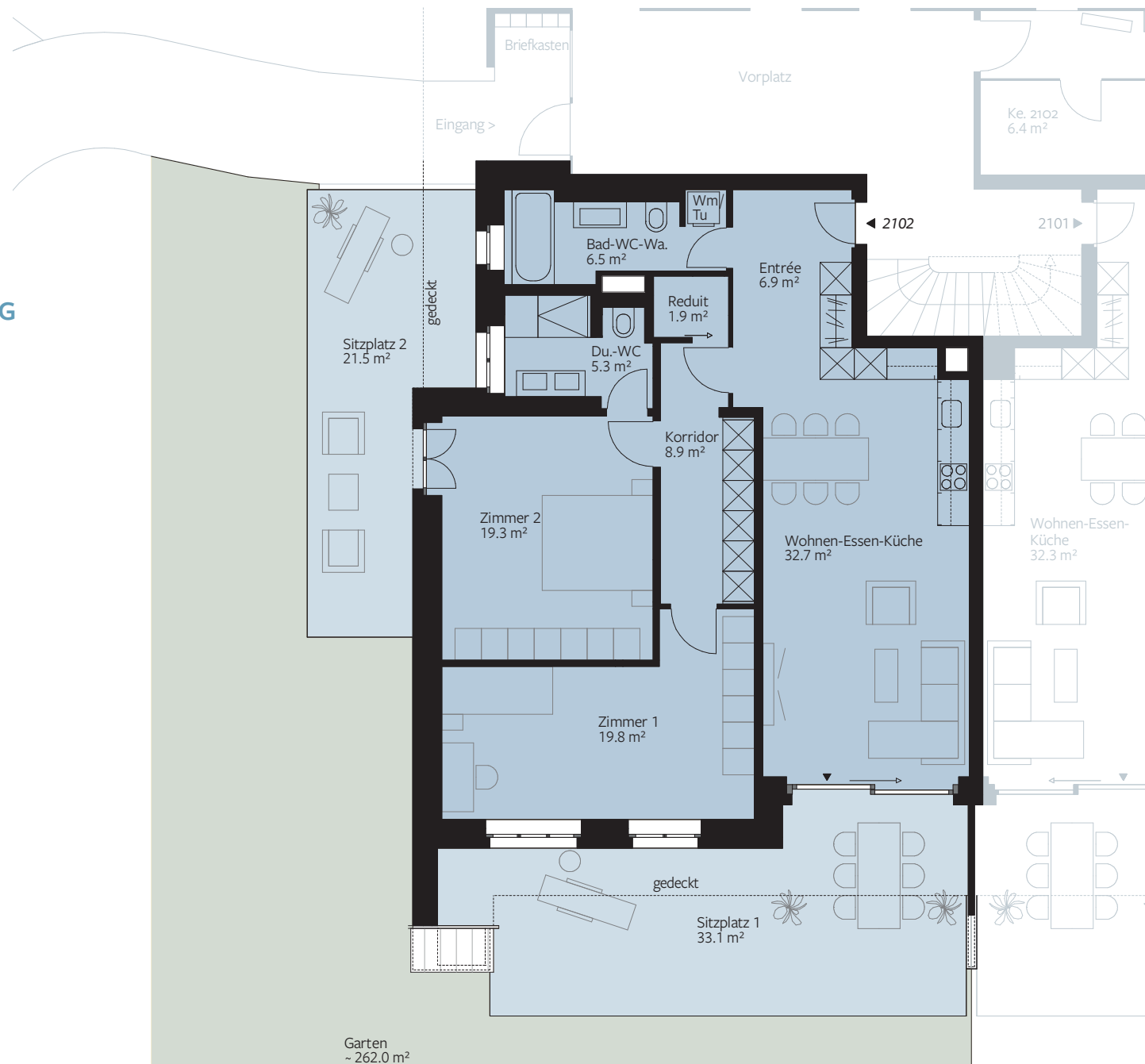
3½ ZIMMER GARTENWOHNUNG

Etage:	EG
Wohnfläche:	101.3 m ²
Sitzplätze:	54.6 m ²
Garten:	~ 262.0 m ²



m 3

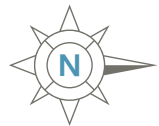
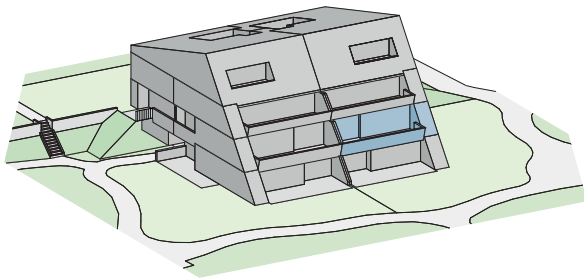
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



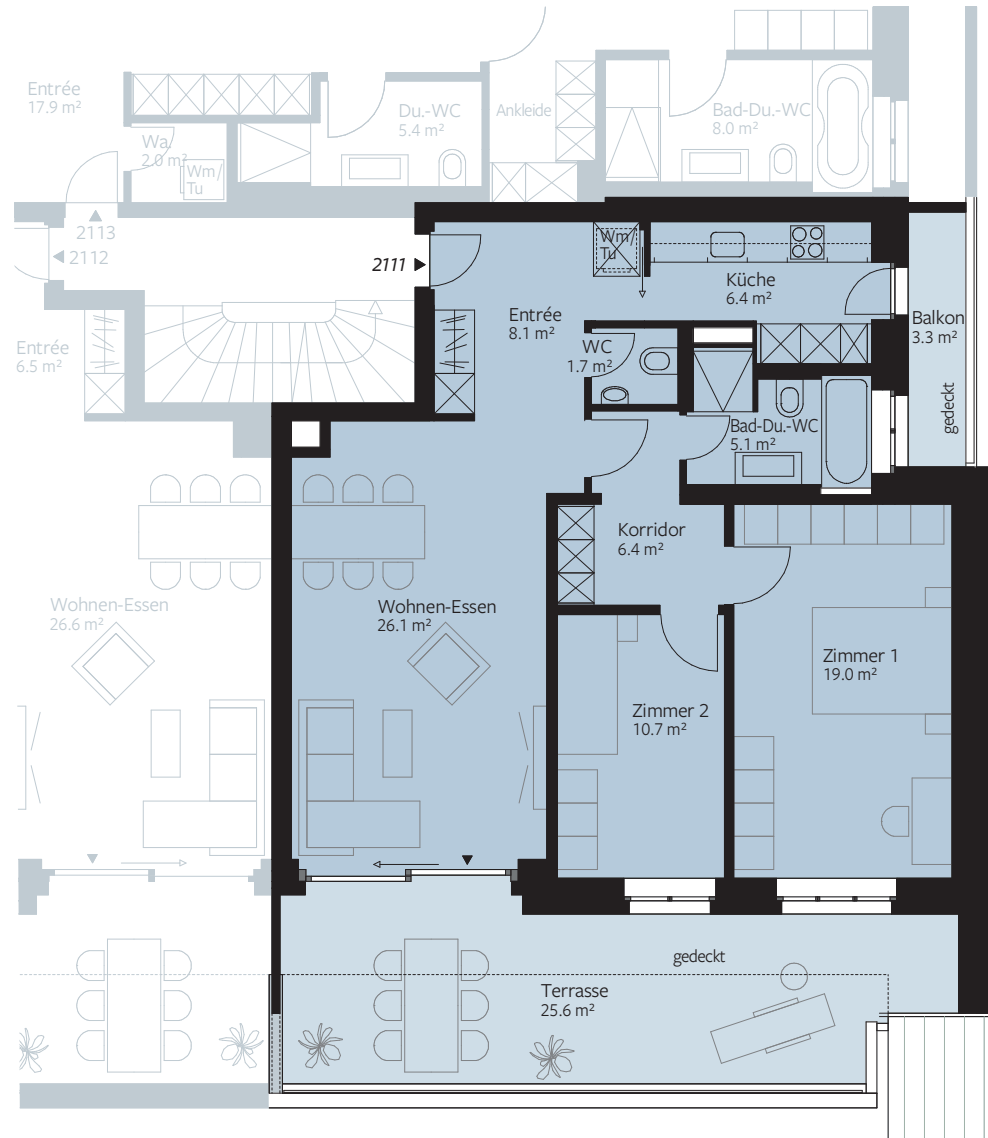
2111

3½ ZIMMER WOHNUNG

Etage:	1. OG
Wohnfläche:	83.5 m ²
Balkon:	3.3 m ²
Terrasse:	25.6 m ²



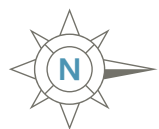
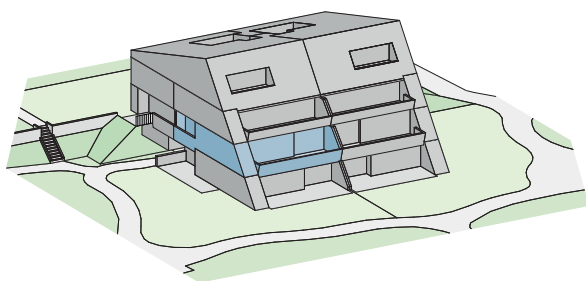
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



2112

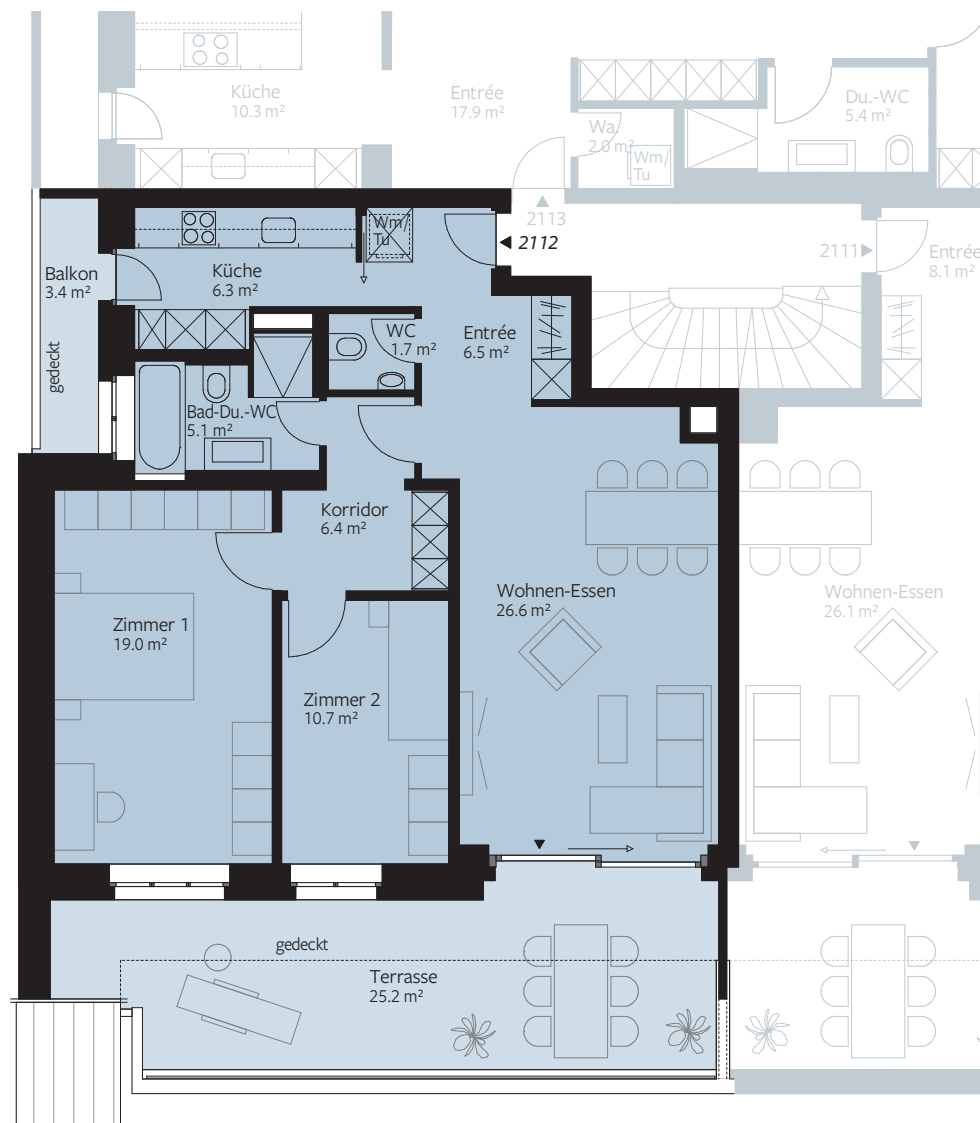
3½ ZIMMER WOHNUNG

Etage:	1. OG
Wohnfläche:	82.3 m ²
Balkon:	3.4 m ²
Terrasse:	25.2 m ²



m 3

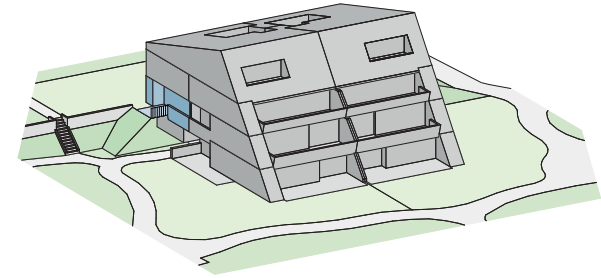
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



2113

4½ ZIMMER GARTENWOHNUNG

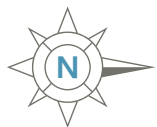
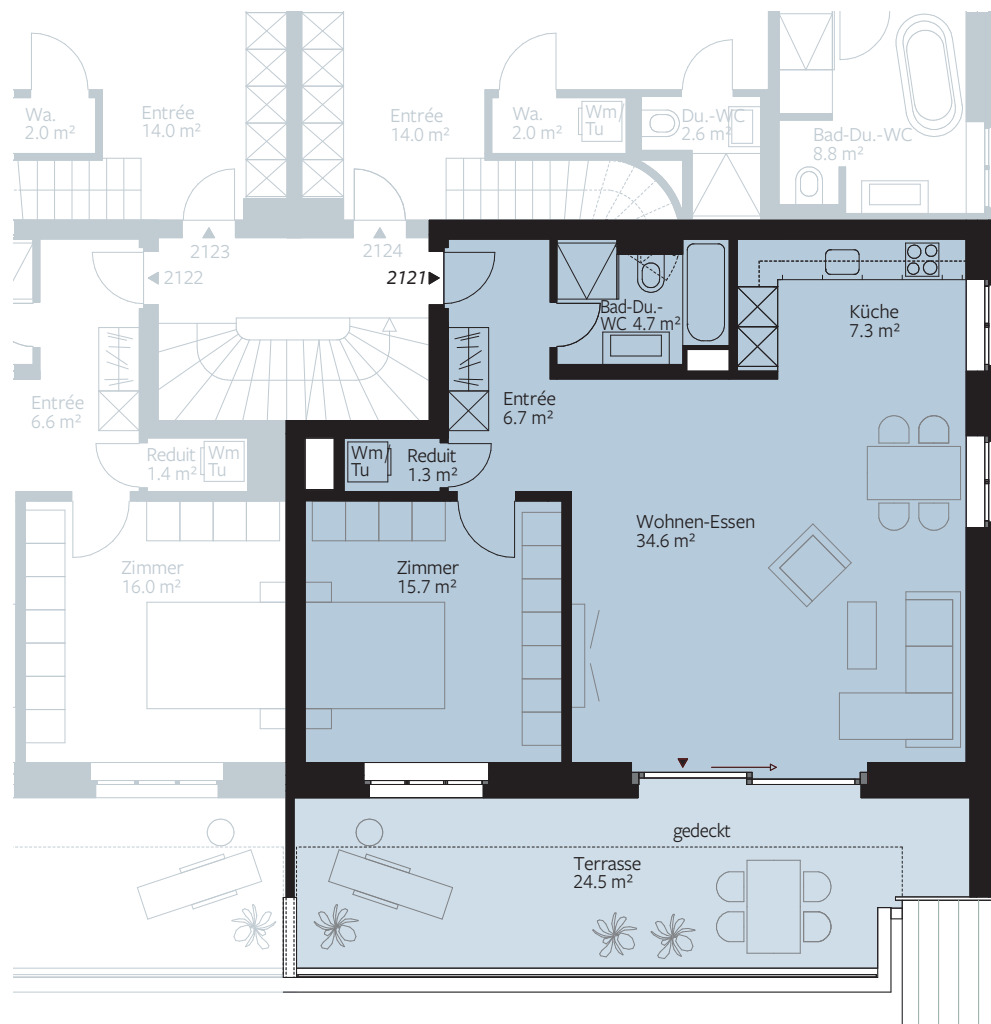
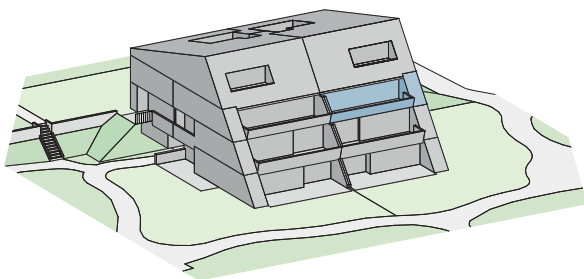
Etage: 1. OG
Wohnfläche: 131.7 m²
Sitzplätze: 25.3 m²
Garten: ~ 335.0 m²



2121

2½ ZIMMER WOHNUNG

Etage: 2. OG
 Wohnfläche: 70.3 m²
 Terrasse: 24.5 m²



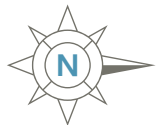
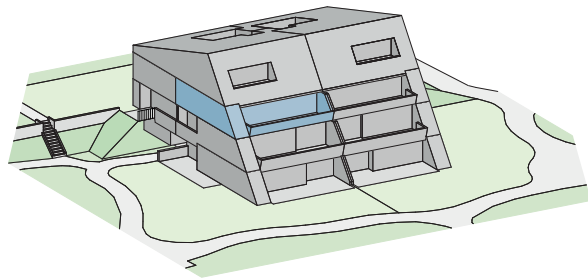
m 3

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

2122

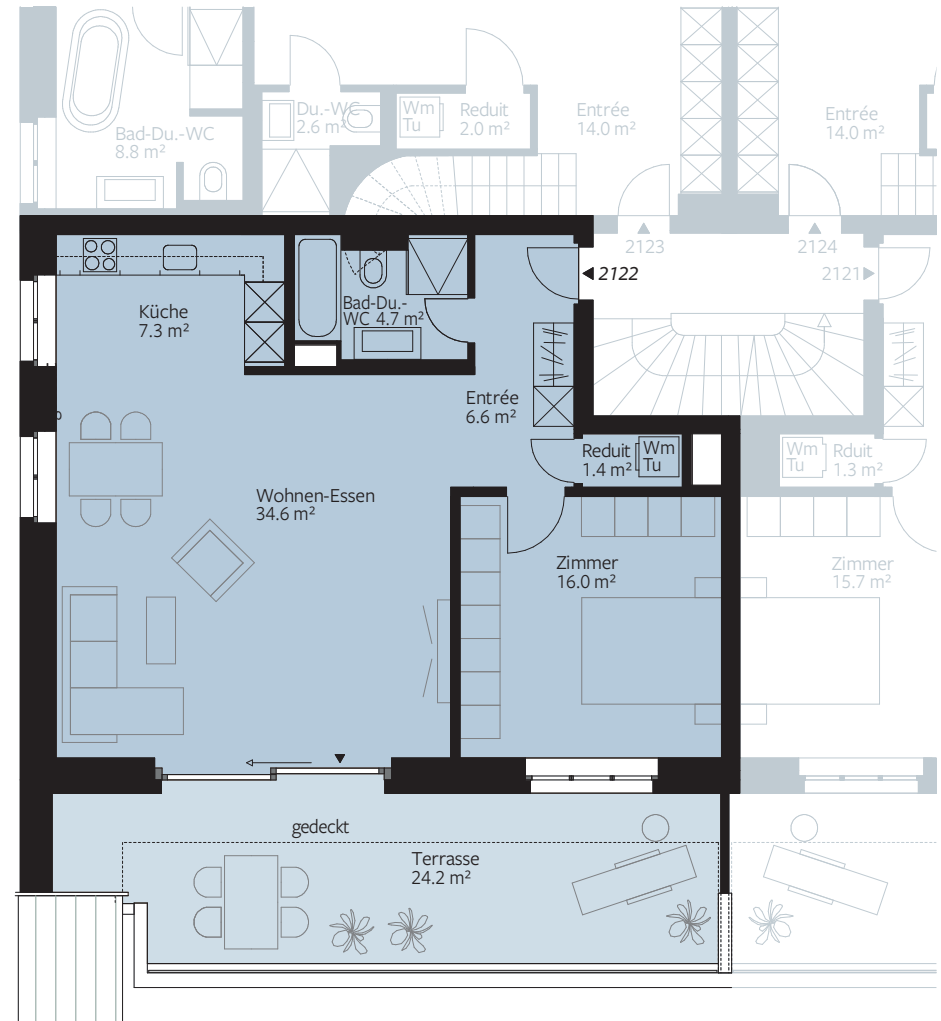
2½ ZIMMER WOHNUNG

Etage: 2. OG
Wohnfläche: 70.6 m²
Terrasse: 24.2 m²



m 3

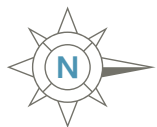
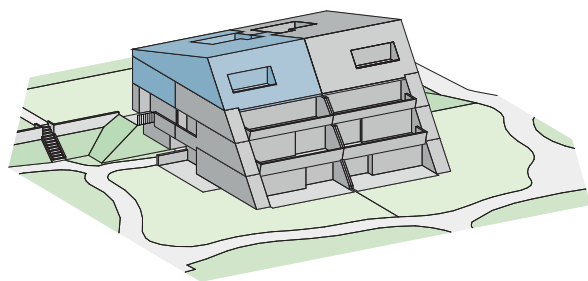
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



2123

4½ ZIMMER WOHNUNG

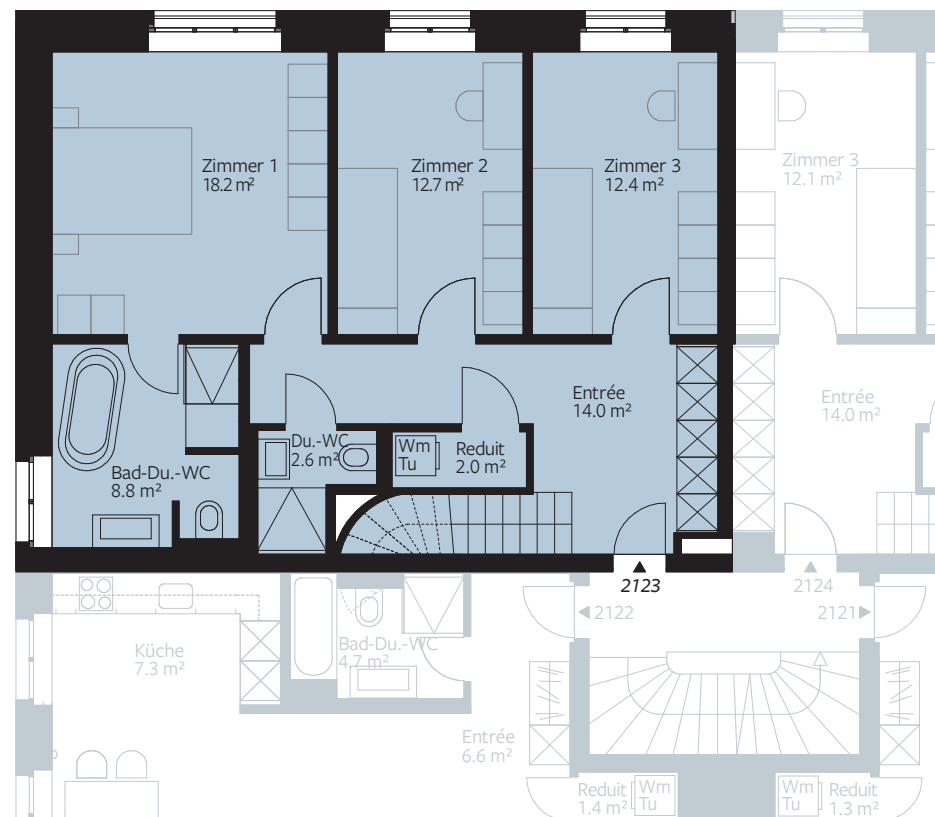
Etage: 2. OG/DG
 Wohnfläche: 138.5 m²
 Terrassen: 29.9 m²

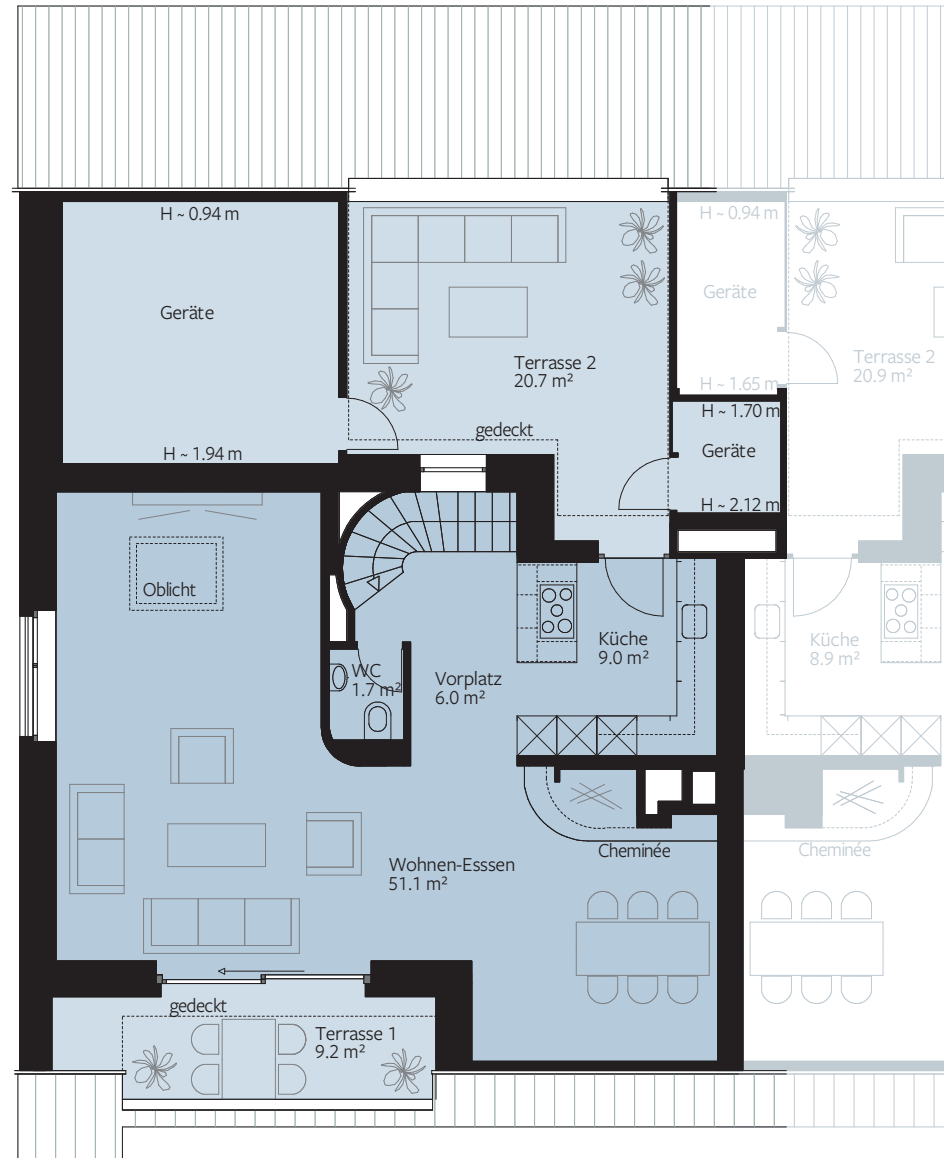


m 3

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

2. Obergeschoss

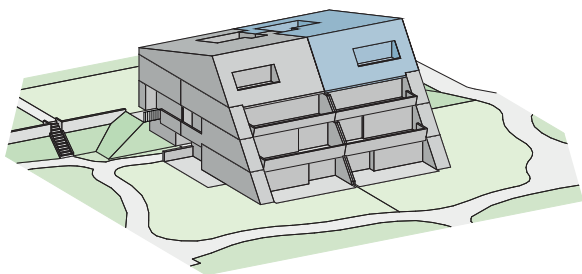




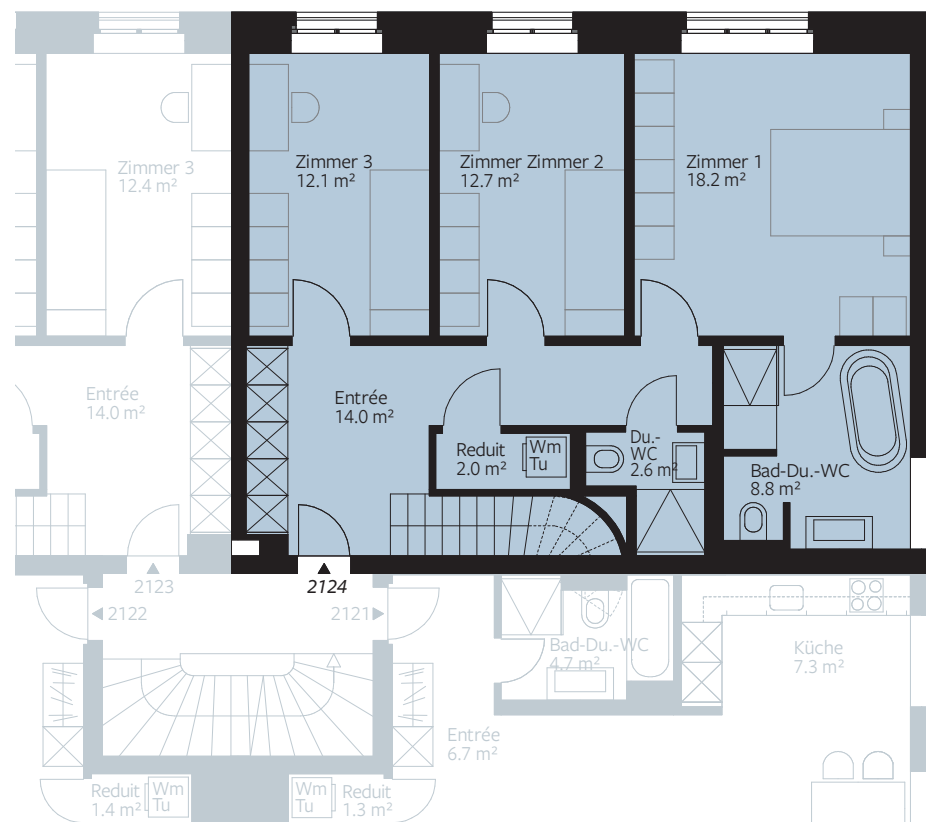
2124

4½ ZIMMER WOHNUNG

Etage: 2. OG/DG
 Wohnfläche: 138.1 m²
 Terrassen: 30.1 m²



2. Obergeschoss



m 3

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Ihre Wohnung im Detail

DIE WOHNUNGEN AN DER ALTEN LANDSTRASSE 22 VERFÜGEN ÜBER EINEN ERHÖHTEN AUSBAUSTANDARD. UNSER ZIEL IST ES, RÄUME ZU SCHAFFEN, WELCHE DEN LEBENSSTIL, DIE GEWOHNHEITEN UND DIE VORLIEBEN DER MENSCHEN SPIEGELN, DIE DARIN LEBEN.

GRUNDLAGEN

UNSER STANDARD – HOCHWERTIGE UND NACHHALTIGE BAUQUALITÄT

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen des SIA und der Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Sämtliche Abbrucharbeiten inkl. Abtransport und Entsorgung. Sämtliche Dimensionierungen von Beton- und Stahlbetonarbeiten erfolgen durch den Bauingenieur.

BEDACHUNGSARBEITEN

Bestehender Dachstuhl inkl. Untersichtschalung bleibt bestehend. Dacheindeckung aus Eternitplatten, Unterkonstruktion, Unterdach und Wärmedämmung werden neu erstellt.

FASSADE

Die Gebäudehülle wird mit einer neuen Aussenwärmedämmung (AWDVS) versehen. Oberfläche verputzt mit einem Abrieb gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

GRUNDAUSBAU

FENSTER AUS KUNSTSTOFF-METALL

Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas nach Minergie-Nachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inklusive den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise festverglaste Elemente. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Kunststoff-Metall, innen weiss, aussen nach Farb- und Materialkonzept.

AUSSENTÜREN/-TORE

Aussentüre in Metallverbundkonstruktion, einbrennlackiert, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff, nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

LAMELLENSTOREN

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

MARKISEN

Aussen liegende, elektrisch betriebene Markise in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

HAUSTECHNIK**ELEKTROANLAGEN**

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem gehobenen Standard. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimediadosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer ein Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, das heisst, Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckeneinbauleuchten im Eingangsbereich, in den Nasszellen und teilweise in den Küchen. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmern, für Unterbauleuchten in Küche und für Spiegelleuchte in Nasszellen. Decken/Wandleuchten im Treppenhaus und in der Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse und Gartensitzplatz gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung der Umgebung gemäss Beleuchtungskonzept Architekt.

HEIZUNGSANLAGE

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels erneuerbarer Energie. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabspernung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inklusive Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und in Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung.

INNENAUSBAU**SANITÄRE ANLAGEN**

Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem gehobenen Standard. Liefern und Montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive zugehöriger Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrassen und Gartensitzplätzen, frostsichere Ausführung.

Apparatebudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 2101/2102	CHF 25'500.00
Wohnung 2111/2112	CHF 18'700.00
Wohnung 2113	CHF 26'900.00
Wohnung 2121/2122	CHF 15'900.00
Wohnung 2123	CHF 29'600.00
Wohnung 2124	CHF 26'300.00

KÜCHENEINRICHTUNG

Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräte, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 2101/2102	CHF 35'700.00
Wohnung 2111/2112	CHF 29'200.00
Wohnung 2113	CHF 35'500.00
Wohnung 2121/2122	CHF 30'100.00
Wohnung 2123	CHF 38'600.00
Wohnung 2124	CHF 38'600.00

GIPSERARBEITEN

In den gesamten Wohnungen Decken und Wände in Weissputz, Qualitätsstufe 3. Wände: In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Weissputz, Qualitätsstufe 3.

SCHREINERARBEITEN**WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN**

Bestehend zum Streichen, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

ZIMMERTÜREN

Zargentüren, Türblatt zum Streichen, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

WANDSCHRÄNKE

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke je nach Wohnungsgrundriss. Ausführung gemäss Plan Alpnach Norm.

BODENBELÄGE ALLGEMEIN**BODENBELÄGE IN DEN ALLGEMEINRÄUMEN**

Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Treppenhaus mit hochwertigem Teppich. Keller, Disponibel, Trocknen, Hauswart und Technikräume Hartbeton mit 2K Farbe gestrichen. Die Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

WAND- UND BODENBELÄGE WOHNUNGEN**Budget Wand-/Bodenbeläge in den Wohnungen**

Liefern und Verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Korridore und Nebenräume. Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan. In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlüter- oder Hohlfachschielen, Vorbereitung des Untergrundes, Schneiden des Randdämmstreifens, Schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekannt gegeben.

Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Keramische Platten

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von brutto CHF 130.– fertig verlegt (Brutto-Platten-Lieferpreis von CHF 58.50/m² exkl. MwSt.)

Parkett

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von brutto CHF 130.– fertig verlegt
(Brutto-Parkett-Lieferpreis von CHF 70.–/m² inkl. MwSt.)

INNERE MALERARBEITEN

Kunsthharzanstriche 2x auf grundierte Holz- und Metallteile. Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken. Wasch- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke weiss gestrichen.

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Lamellenstoren, Balkone und Terrassen.

AUSSENARBEITEN

UMGEBUNG

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan.

*«Seen sind das schönste Merkmal der Erde.
Sie sind das Auge der Erde, in das
der Betrachter des Himmels schaut, um das
Mass seiner Höhe zu messen.»*

RALPH WALDO EMERSON

Allgemeine Bestimmungen zum Kurzbaubeschrieb

VORBEHALT

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

SPEZIFIKATION BUDGETPREISE

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werkersteller bestimmt. Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m² fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

SONDERWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50% des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15% exklusive MwSt. erhoben.

INNENAUSBAU EIGENLEISTUNG

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe des Werkerstellers erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb und effektiver Werkvergabe durch den Werkersteller rückvergütet. Das heisst netto Vergabe inklusive MwSt. Auf dieser Rückvergütung werden 15% Honorar exklusive MwSt. abgezogen.

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Wohlfühlambiente



Wissenswertes zum Kauf

DIE VERKAUFSPREISE VERSTEHEN SICH ALS PAUSCHALPREISE FÜR DIE SCHLÜSSELFERTIGEN WOHNUNGEN INKLUSIVE MITEIGENTUM AM LAND (GEMÄSS BAUBESCHRIEB UND VERTRAGSUNTERLAGEN).

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50 000.– zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).

- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind 20% des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN SIND:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.

- Baukreditzinsen.
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON DER KÄUFERSCHAFT SEPARAT ZU BEZAHLEN SIND:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten der erstellenden Partei für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung.
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN:

- Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

VERTRÄGE UND GARANTIEN

- Die veräussernde und die erstellende Partei verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.
- Die Kosten für diese Leistungen gehen zulasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern Werkverträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantiesprüche werden der Stockwerkeigentümergeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben. Allfällige Garantiesprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantieabnahme nach zwei Jahren durch die erstellende Partei.

SONSTIGES

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

VERKAUF UND BERATUNG BETEILIGTE

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 25-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleistungsgemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

Neugierig geworden?

Verkauf und Beratung

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil
www.trevida.ch, info@trevida.ch
Telefon 071 226 90 50



Grundeigentümer

Lark Hill AG
(veräussernde Partei)
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil



Bauherrschaft

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
(erstellende Partei)
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

