

Eigentumswohnungen in Küsnacht am Zürichsee



WILLKOMMEN

KÜSNACHT	06
LAGE	08
AUSBAUSTANDARD	10
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN	12
WOHNUNG ERDGESCHOSS	15
WOHNUNG OBERGESCHOSS	16
WOHNUNG ATTIKAGESCHOSS	17
KURZBAUBESCHRIEB	18
ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN	22
WISSENSWERTES ZUM KAUF	23
BETEILIGTE PARTNER	24

OASE MIT KOMFORT

Drei luxuriöse Eigentumswohnungen

4.5 Zimmer-Gartenwohnung
mit gedecktem Sitzplatz

4.5 Zimmer-Wohnung
mit gedecktem Balkon

3.5 Zimmer-Attikawohnung
mit drei Terrassen

Mit diesem Wohnort sichern Sie sich eine naturnahe Wohlfühloase unweit des Sees und doch nahe am pulsierenden Zentrum von Zürich. Das Gebäude überzeugt durch sein modernes Äusseres mit filigraner Fassadengestaltung, grosszügigen Grundrissen und hohem Ausbaustandard.



Eigentumswohnungen

GUTE AUSSICHTEN FÜR IHR WOHNGEFÜHL

Küsnacht hat viel zu bieten; dörfliche Idylle und urbane Nähe. Das Lebenselixier des Dorfes ist der See. Zu allen Jahreszeiten, bei jedem Wetter, erfreut er die Küsnachterinnen und Küsnachter. Kein Wunder, hört man oft: «Wir wohnen in der schönsten Gemeinde der Schweiz.»

Küsnacht ist Wohn- und Arbeitsort zugleich. Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende und Dienstleistungsunternehmen bieten spannende Arbeitsplätze und beleben das Dorf. Ein attraktiver, stabiler Steuerfuss trägt zur Beliebtheit ebenso bei, wie die mehr als 100 Vereine, welche sich im Dorfleben engagieren.

Auf dem Küsnachter Berg und im Ortsteil Forch liegen bäuerlich geprägte Weiler; hier dominiert die Landwirtschaft. Im Dorfzentrum am

See befindet sich der Bahnhof, die Kirchen und das Gemeindehaus. Die meisten Schulen, Sportanlagen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in Gehdistanz. Attraktive Restaurants und Hotels runden das Bild ab.

Rund 60% des Seeanstosses sind öffentlich zugänglich und bieten Gelegenheit, den Alltag hinter sich zu lassen. Atemberaubend schöne Sonnenuntergänge gehören zum Standardprogramm in der Seegemeinde.



KÜSNACHT

Einwohner
14'494

Gemeindegebiet
1'235 Hektar
32% Landwirtschaft, 30.2% Wald,
28.7% Siedlungen

Gewerbe
6'465 Beschäftigte

Landwirtschaft
20 Betriebe

Schule
Vier Primarschulen und Kindergärten, eine Sekundarschule





Die drei luxuriösen Eigentumswohnungen im «AQA» an der Bergstrasse 56 in Küssnacht bieten Wohn- und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Sie überzeugen nebst modernem Baukörper und hochwertigem Materialkonzept mit einer ausserordentlichen Lage über dem Zürichsee.

AN BESTER LAGE



Mit der S-Bahn erreichen Sie in zehn Minuten Zürich und können nach 28 Minuten bereits am Flughafen einchecken. Vier Buslinien sowie die Forchbahn erhöhen die Mobilität zusätzlich. Unmittelbar vor Ihrer Haustüre liegt die Busstation «Himmelistrasse» der Linie Nr. 916, welche auch den Bahnhof bedient. Ausserdem verfügt Küssnacht als Seegemeinde über zwei Schiffstationen. Die Personenschiffe fahren Sie nach Zürich, nach Rapperswil – oder einfach auf die andere Seeseite. An den See, der einen zentralen Platz in der Freizeitgestaltung der Einwohner einnimmt, gelangen Sie mittels kurzem Spaziergang durch die Quartierstrassen. Auch Naherholungsgebiete und Sportanlagen liegen in Gehdistanz zum «AQA».

Die Primarschule Heslibach mit dem zugehörigen Kindergarten ist in nächster Nähe zu den Wohnungen und auch die Sekundarschule sowie Kantonsschule Küssnacht sind gut erreichbar. Über Mittag und in den Randzeiten stehen auf Wunsch Betreuungs- und Verpflegungsangebote bereit. Private Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen in mehreren Sprachen ergänzen das Bildungsspektrum in Küssnacht.

DISTANZEN

Adresse
Bergstrasse 56
8700 Küssnacht

Ab Bahnhof Küssnacht - S-Bahn
HB Zürich 2.0 km | 15 Minuten
Flughafen 8.0 km | 28 Minuten

Ab Bergstrasse 56 «AQA» - Auto
Kantonsstrasse A52 3.0 km | 6 Minuten

Ab Bergstrasse 56 «AQA» - zu Fuss
Bahnhof 1.3 km | 20 Minuten
Zürichsee 1.0 km | 15 Minuten
Küssnachter Tobel 1.0 km | 15 Minuten

SEE ME SOON

Mit dem hochwertigen Projekt «AQA» wird ein nachhaltiges Konzept verwirklicht, das mit nur drei Wohnungen eine angenehme Atmosphäre mit echtem Mehrwert bietet. Das Projekt wird im zertifizierten Minergiestandard erstellt, die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden. Die zurückhaltende, moderne Farbgebung der Fassade setzt sich im Innern fort. Der grosse Wohn-Essbereich ist bei allen Wohnungen nach Süden ausgerichtet und besticht mit einer offenen Küche und Kochinsel. Hohe Hebeschiebefenster lassen den Wohnraum mit der Natur verschmelzen. Die schönen Aussenbereiche sorgen für noch mehr Freiraum. An den Masterbedroom schliessen sich ein begehbare Kleiderschrank und ein Bad an. Die Eigentümerschaft kann ganz nach ihrem Geschmack aus hochwertigen Materialien sowie passenden Gerätschaften für Küche und Bad auswählen – die entsprechenden Budgetposten sind grosszügig bemessen. Der Umgebungsplan sieht eine hochwertige Bepflanzung vor.

Entscheiden Sie sich jetzt für das «AQA» und verwirklichen Sie schon bald Ihren persönlichen Wohnraum.

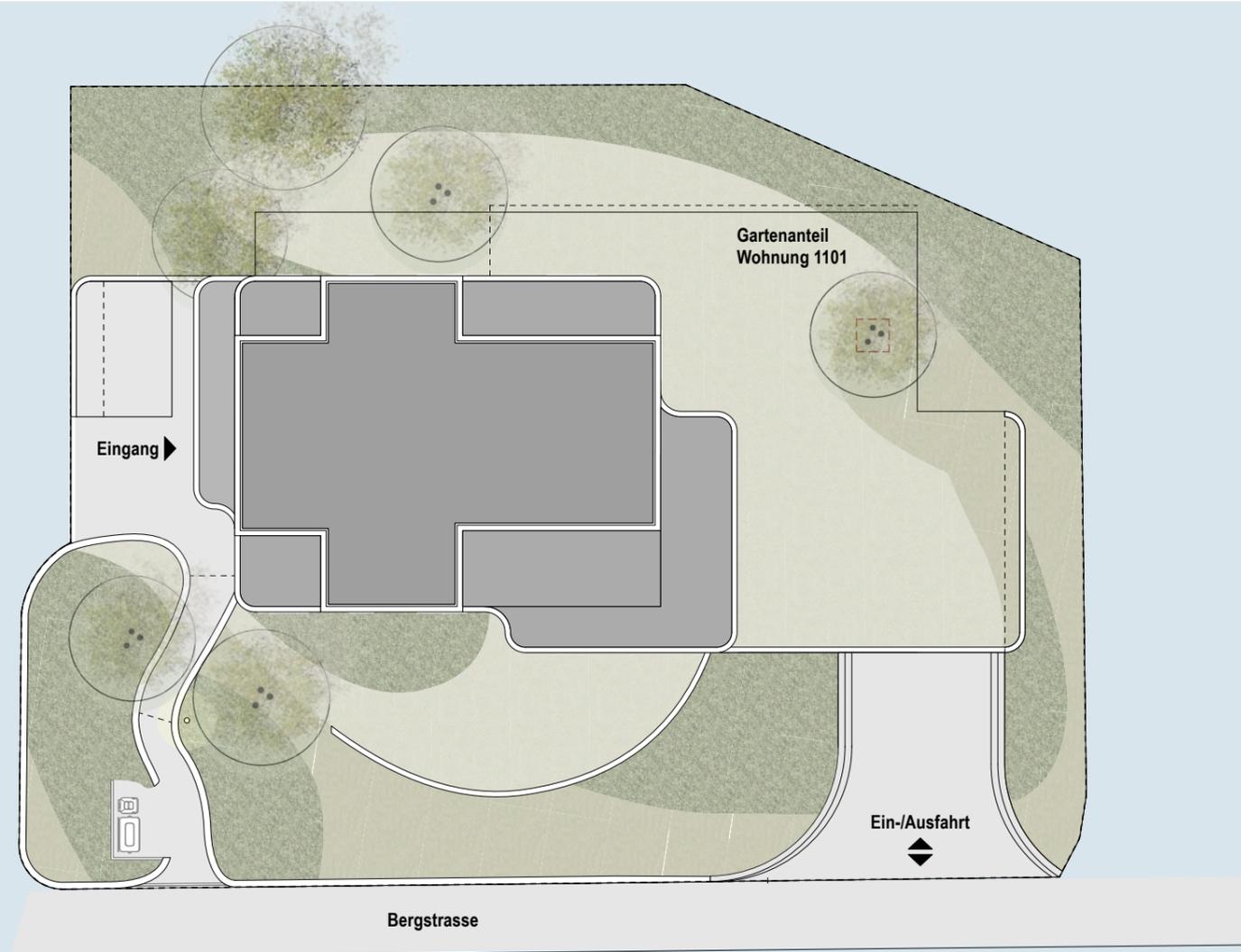


SITUATION



Grundriss 1:170

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



KELLER & EINSTELLHALLE

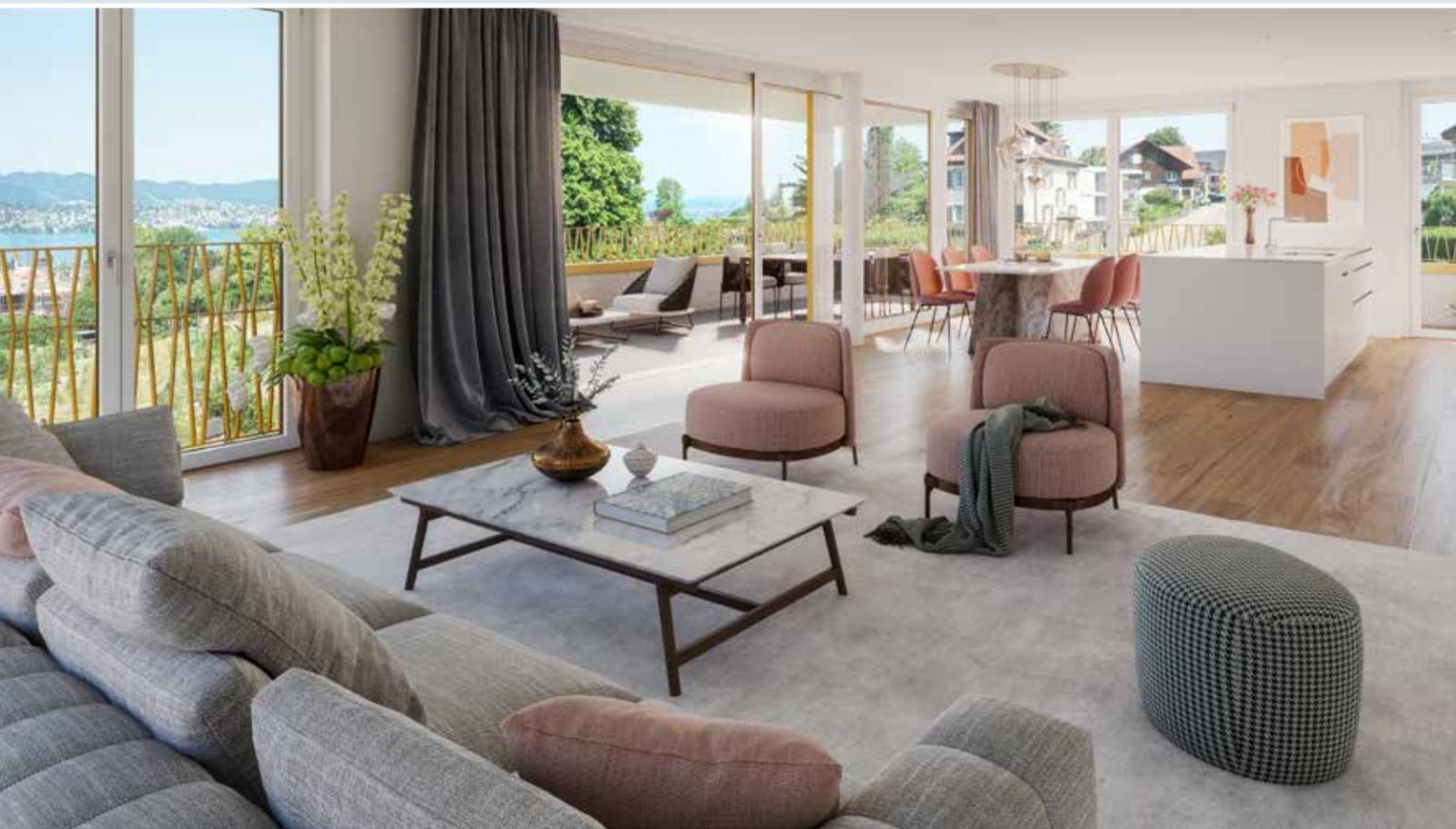


Grundriss 1:170

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



DIE WOHNUNGEN BESITZEN CHARAKTER
UND ÜBERZEUGEN MIT MODERNEN
GRUNDRISSEN SOWIE
AUSERWÄHLTEN MATERIALIEN.



4.5

Bergstrasse 56
4.5 Zimmer-Wohnung

Wohnung Nr. 1101

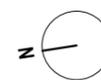
Nettowoohnfläche
144.5 m²

Gartensitzplatz
34.9 m²

Gartenanteil
ca. 190.0 m²

ZIMMER WOHNUNG

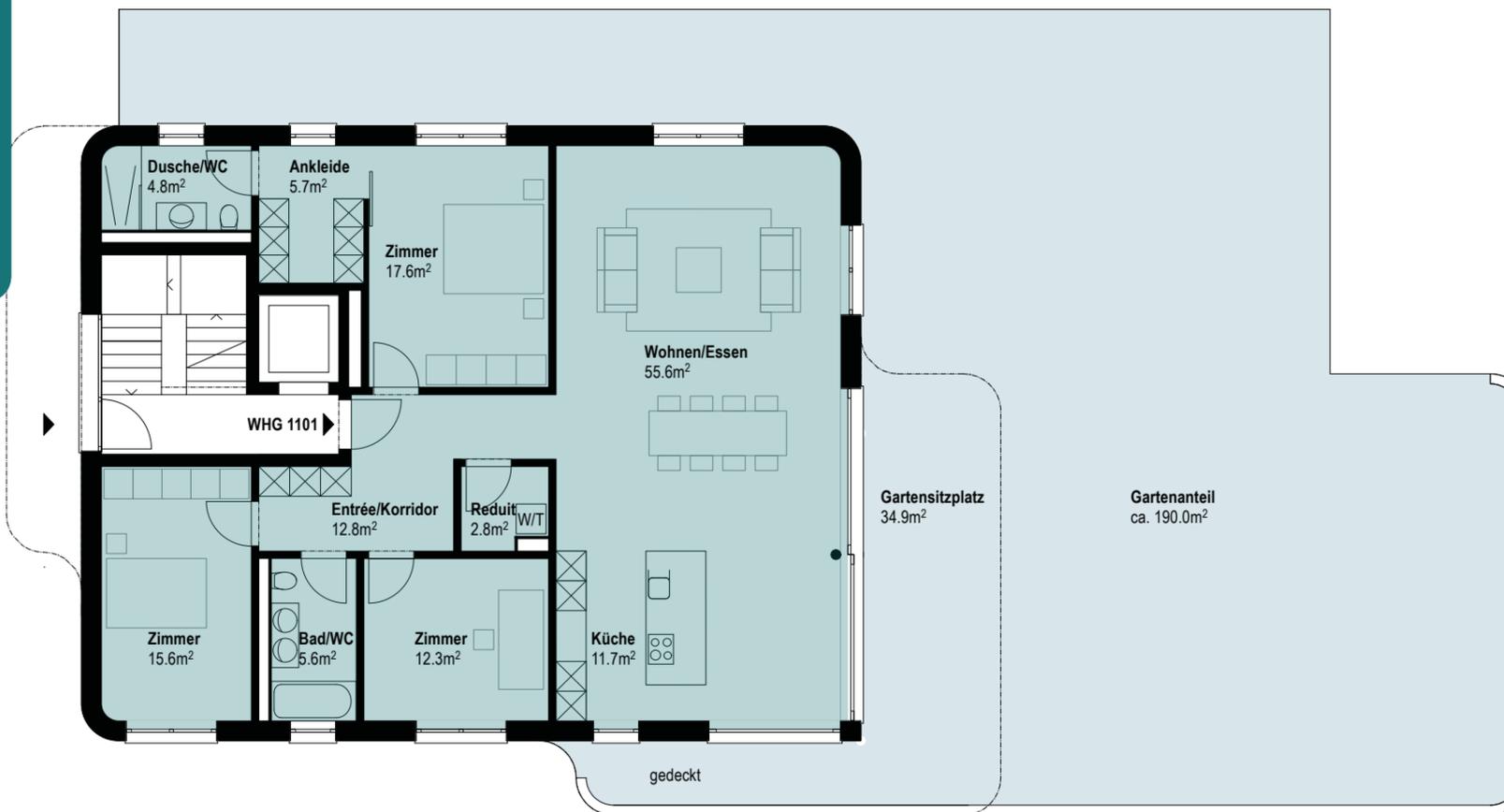
ERDGESCHOSS



0 1 5

Grundriss 1:75

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





4.5

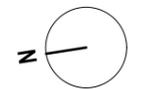
ZIMMER WOHNUNG OBERGESCHOSS

Bergstrasse 56
4.5 Zimmer-Wohnung

Wohnung Nr. 1111

Nettowoohnfläche
148.4 m²

Balkon
31.2 m²



Grundriss 1:100
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



3.5

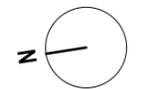
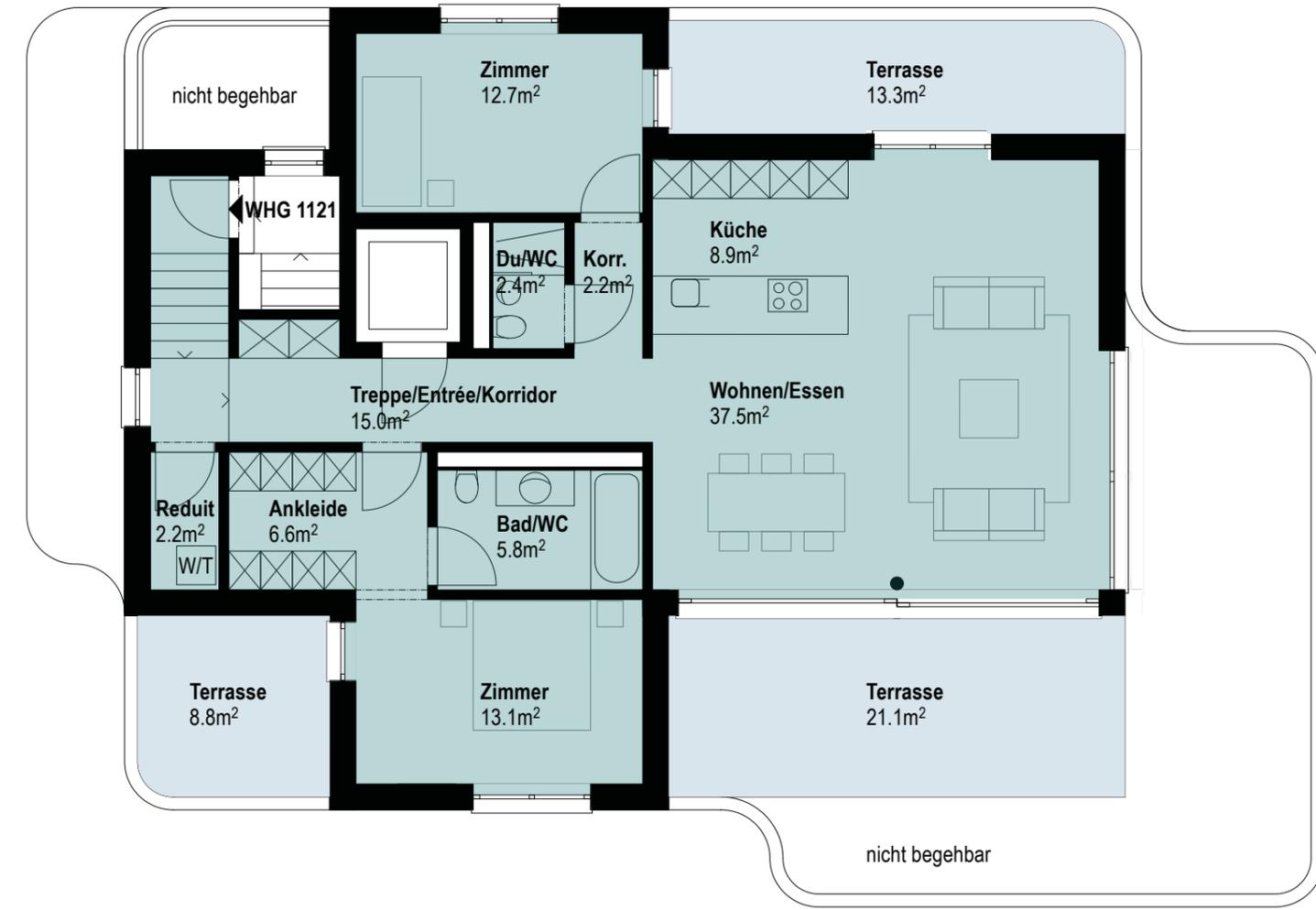
ZIMMER WOHNUNG ATTIKAGESCHOSS

Bergstrasse 56
3.5 Zimmer-Wohnung

Wohnung Nr. 1121

Nettowoohnfläche
106.4 m²

Terrassen
43.2 m²



Grundriss 1:100
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

KURZ- BAUBESCHRIEB

IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Die Wohnungen an der Bergstrasse 56 verfügen über einen hohen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

GRUNDLAGEN

UNSER STANDARD – HOCHWERTIGE UND NACHHALTIGE BAUQUALITÄT

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz, bei der Wärmedämmung und bei der Nachhaltigkeit. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

MINERGIESTANDARD

Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörden, Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz. Das Objekt wird im Minergiestandard, zertifiziert erstellt.

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschächte, Treppenhäuser, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften Erdbbensicherheit werden erfüllt. Sichtbar bleibende Betonbauteile in einheitlicher Struktur, Schalungstyp 2. Innenwände Untergeschosse gemäss Angaben Bauingenieur in Kalksandstein oder Beton. Innenwände Erd- bis Attikageschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

BEDACHUNGSARBEITEN

Flachdachkonstruktion Hauptdach: Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst. Wärmedämmung gemäss Wärme-dämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, 2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht. Nötige Dachwasserabläufe und Ablaufleitungen gemäss

Vorgaben Fachplaner.

FASSADE

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung gemäss Angaben des Ingenieurs/Bauphysikers zur Aufnahme von keramischen Platten.

GRUNDAUSBAU

FENSTER AUS HOLZ/METALL

Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas nach Minergie-Nachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inkl. den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard-Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Holz/Metall innen weiss, aussen gemäss Material- und Farbkonzept Architekt.

AUSSENTÜREN / TORE

Aussentüren und -tore in Metallverbundkonstruktion einbrennlackiert

gemäss Material- und Farbkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff nach Farb- und Materialkonzept Architekt. Garagentor als Kipp- oder Sektionaltor mit sämtlichen Antriebs-, Steuerungs- und Sicherheitselementen (Funksteuerung und Schlüsselschalter), Ausführung nach Material- und Farbkonzept Architekt. 1 Stk. Handsender pro Parkplatz.

SPENGLERARBEITEN

In Chromstahl oder Alternative. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Liftdächer inklusive sämtlicher Nebenarbeiten.

VERTIKALSTOFFSTOREN

Vertikalstoffstoren (Zip-System) mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

MARKISEN

Aussenliegende, elektrisch betriebene Markise in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

HAUSTECHNIK

ELEKTROANLAGEN

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem hohen Standard. Ausstattung mit einem Gebäudesystem (BUS-System) gemäss Konzept Elektroplaner. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimedia-dosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer ein Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, das heisst Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckeneinbauleuchten im Eingangsbereich, den Nasszellen und Küche, teilweise in Reduits und Ankleiden. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmer, für Unterbauleuchten in Küche und Spiegel-leuchte in Nasszellen.

Deckenleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse und Gartensitzplatz gemäss

Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung bei Umgebung gem. Beleuchtungskonzept Architekt. Photovoltaikanlage für Stromgewinnung auf Hauptdach.

HEIZUNGSANLAGE

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabspernung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inkl. Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung. Das Untergeschoss (exkl. Treppenhaus) befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft von der Fassade oder über Dach geführt. Die Anlage entspricht

den Anforderungen des MINERGIE-Nachweises.

INNENAUSBAU

SANITÄRE ANLAGEN

Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem hohen Standard. Liefern und montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrasse- und Gartensitzplätzen, frostsichere Ausführung.

Apparatebudget brutto inkl. MwSt.

Wohnungen 1101 / 1111
CHF 37'700.-

Wohnung 1121
CHF 37'700.-

KURZ- BAUBESCHRIEB

KÜCHENEINRICHTUNG

Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnungen 1101 / 1111

CHF 54'600.-

Wohnung 1121

CHF 50'800.-

PERSONENAUFZUG

Personen-Aufzug für acht Personen im Treppenhaus. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf und Not-Telefon gemäss Vorschriften, Not-Leuchten und Türöffnungsknopf. Digitale Anzeige für Stockwerksanzeige.

GIPSERARBEITEN

In den gesamten Wohnungen Decken in Weissputz Qualitätsstufe 3, Wände

ebenfalls in Weissputz Qualitätsstufe 3. Wände: In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Weissputz Qualitätsstufe 3.

SCHREINERARBEITEN

WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN

Rahmentüren EI 30 zum streichen, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

ZIMMERTÜREN

Raumhohe Blockfuttertüren in Holz. Futter und Türblatt zum streichen, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

WANDSCHRÄNKE

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke je nach Wohnungsgrundriss. Die Wand-

schränke werden durch die Käuferschaft bemustert.

Budget brutto inkl. MwSt.

Wohnungen 1101 / 1111

CHF 12'300.-

Wohnung 1121

CHF 12'700.-

BODENBELÄGE ALLGEMEINRÄUME

Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Treppenhaus aus Kunststein und teilweise Schmutzschleusenteppich. Keller, Trocken- und Korridor UG mit keramischen Platten belegt. Technikräume Hartbeton. Die Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

WAND- UND BODENBELÄGE WOHNUNGEN

BUDGET WAND / BODENBELÄGE IN DEN WOHNUNGEN

Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenzimmer.

Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan.

In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlütter- oder Hohlflachschielen, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnitt schneiden des Randämmstreifens, schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekanntgegeben.

Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Keramische Platten

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 210.- fertig verlegt (Brutto-Platten Lieferpreis von CHF 105.-/m² inkl. MwSt.)

Parkett

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 210.- fertig verlegt (Brutto-Parkett Lieferpreis von CHF 140.-/m² inkl. MwSt.)

INNERE MALERARBEITEN

Kunsthazanstriche 2 x auf grundierte Holz- und Metallteile.

Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken.

Wasch- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke weiss gestrichen.

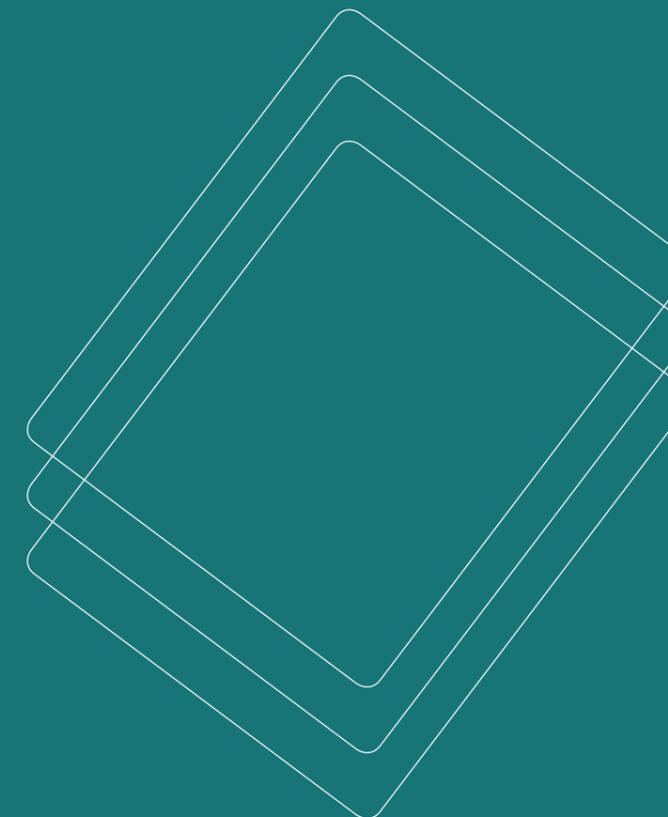
REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Storen, Balkone und Terrassen.

AUSSENARBEITEN

UMGEBUNG

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan mit hochwertiger Bepflanzung.



ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

ZUM KURZBAUBESCHRIEB

Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

Spezifikation Budgetpreise

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werkersteller bestimmt. Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m² fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inkl. Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft

vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50 % des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15% exklusive MwSt. erhoben.

Innenausbau Eigenleistung

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe des Werkerstellers erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb und effektiver Werkvergabe durch den Werkersteller rückvergütet. Das heisst netto Vergabe inklusive MwSt. Auf dieser Rückvergütung werden 15% Honorar exklusive MwSt. abgezogen. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

WISSENSWERTES ZUM KAUF

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 % des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren

- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten der erstellenden Partei für

Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.

- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

Verträge und Garantien

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.
- Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den

am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern Werkverträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.

- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergemeinschaft übergeben. Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantie Abnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

AM PROJEKT BETEILIGTE PARTNER

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 25-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

Verkauf und Beratung



trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil
www.trevida.ch, info@trevida.ch
Telefon 071 226 90 50

Bauherrschaft – erstellende Partei



ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

Grundeigentümer – veräussernde Partei



Lark Hill AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil

Architekt

ZÜST GÜBELI GAMBETTI

Züst Gübeli Gambetti Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65, 8005 Zürich