

Aufrichtefest zur Feier eines gelungenen Rohbaus

Von Claudia Eugster

Am Donnerstag vor einer Woche wurde mit einem traditionellen Aufrichtefest die Fertigstellung des Rohbaus der Mehrfamilienhäuser «Stadtleben» an der Löwenstrasse 59 in Rorschach gefeiert.

Rorschach Erst knapp ein Jahr ist es her, seit am 26. November 2021 der Grundstein für die Mehrfamilienhäuser «Stadtleben» an der Löwenstrasse 59 in Rorschach gelegt wurde. Am Donnerstag vor einer Woche war es dann soweit und das Aufrichtefest zur Feier der Fertigstellung des Rohbaus konnte begangen werden.

Fest mit langjähriger Tradition

Das Aufrichtefest hat in der Baubranche eine Tradition, die bis in das 14. Jahrhundert zurückreicht. Damals fand das Aufrichtefest jeweils am Freitagnachmittag statt, wenn der Rohbau eines Gebäudes fertiggestellt und der Dachstuhl errichtet war. Das Dach wurde mit dem Richtkranz oder Richtbaum geschmückt und der Zimmermann hielt eine kurze Ansprache, den sogenannten Richtspruch oder Zimmermannspruch. Damit dankte er den Architekten und Bauherren und bat um Gottes Segen für das Haus. Der Tradition nach erhielt der Redner im Anschluss ein Glas Wein oder Schnaps, welches er am Ende des Richt-



Der Rohbau der Mehrfamilienhäuser «Stadtleben» an der Löwenstrasse 59 ist fertig.

spruchs vom Dach warf. Wenn es am Boden zersprang, so standen die Sterne gut, blieb es jedoch heil, dann wurde dies als schlechtes Omen gedeutet. Im Anschluss an den Richtspruch folgte dann der Richtschmaus auf der Baustelle. Gläser wurden am Aufrichtefest zur Feier der Fertigstellung des Rohbaus der Mehrfamilienhäuser «Stadtleben» an der Löwenstrasse 59 keine zerbrochen. Aber Fredi Wohlwend, einer der beiden Geschäftsführer und Inhaber der Immobilienfirma Lark Hill AG, hielt einleitend eine Rede, bevor es ein Festessen gab.

Vier Wohnblöcke in 2.5 Jahren

Der Rohbau lässt auf das Grossprojekt schliessen, das hier abgewickelt wird. Es laufe trotz der Komplexität aber alles nach Plan, so Verkaufsberaterin Stefanie Thoma. Auch seien bereits bis auf drei Woh-

nungen und einem Atelier, alle Eigentumswohnungen in zwei der Mehrfamilienhäuser verkauft. Dementsprechend waren bei dem Aufrichtefest auch viele neue Eigentümer anwesend, die so ihre baldigen Nachbarn bereits kennen lernen konnten. In den beiden anderen Mehrfamilienhäusern entstehen insgesamt 42 Wohnungen zur Miete.

Monetäres Volumen zur Hälfte lokal platziert

Bruno Baumgartner, der mit seinem Totalunternehmen, der Baumgartner Baurealisation AG, das Grossprojekt für die Lark Hill AG betreut, legt Wert darauf, dass lokale Betriebe engagiert werden: Die Heizung und Lüftung installiert die Hagmann AG aus Rorschach. Die Elektroinstallationen nimmt die Firma Elektro Kuster vor. Die Sanitäre sind von der Metzler Haustechnik AG. Ebenfalls am Grossprojekt beteiligt ist die Wohnlich Bau AG. Die drei letztgenannten haben alle einen Standort in Goldach. Insgesamt sei etwa die Hälfte des monetären Volumens lokal platziert, so Bruno Baumgartner. Es wird aber auch mit Firmen aus der erweiterten Region zusammen gearbeitet. So hat das Architekturbüro Viola Architekten GmbH seinen Sitz in Wil und der Grundeigentümer Lark Hill AG ist in Wilen bei Wil beheimatet. Die Fertigstellung der Häuser ist für Sommer 2023 geplant.



Die Tradition des Aufrichtefests geht bis ins 14. Jahrhundert zurück.