

# PREISLISTE

## HAUS A, NEUBAU SPYRISTRASSE 32, 8044 Zürich

| Wohnung | Zimmer | Geschoss        | NWF                  | Balkon              | Terrasse            | Sitzplatz           | Gartenanteil            | Keller             | Kaufpreis       | Status   |
|---------|--------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| 1101    | 3.5    | Erdgeschoss     | 107.5 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | 19.6 m <sup>2</sup> | ca. 51.0 m <sup>2</sup> | 8.2 m <sup>2</sup> | CHF 2'580'000.- | frei     |
| 1111    | 4.5    | 1. Obergeschoss | 125.4 m <sup>2</sup> | 13.3 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | –                       | 8.5 m <sup>2</sup> |                 | verkauft |
| 1121    | 4.5    | 2. Obergeschoss | 125.4 m <sup>2</sup> | 13.3 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | –                       | 8.5 m <sup>2</sup> |                 | verkauft |
| 1131    | 4.5    | 3. Obergeschoss | 125.4 m <sup>2</sup> | 13.3 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | –                       | 8.6 m <sup>2</sup> |                 | verkauft |
| 1141    | 2.5    | Attikageschoss  | 79.1 m <sup>2</sup>  | –                   | 44.1 m <sup>2</sup> | –                   | –                       | 8.1 m <sup>2</sup> |                 | verkauft |

## HAUS B, NEUBAU SPYRISTRASSE 34, 8044 Zürich

| Wohnung | Zimmer | Geschoss        | NWF                  | Balkon              | Terrasse            | Sitzplatz           | Gartenanteil            | Keller             | Kaufpreis       | Status   |
|---------|--------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| 2101    | 3.5    | Erdgeschoss     | 101.3 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | 16.7 m <sup>2</sup> | ca. 77.0 m <sup>2</sup> | 8.2 m <sup>2</sup> | CHF 2'680'000.- | frei     |
| 2111    | 4.5    | 1. Obergeschoss | 120.6 m <sup>2</sup> | 11.2 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | –                       | 8.2 m <sup>2</sup> | CHF 2'980'000.- | frei     |
| 2121    | 4.5    | 2. Obergeschoss | 124.9 m <sup>2</sup> | 11.2 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | –                       | 8.2 m <sup>2</sup> |                 | verkauft |
| 2131    | 4.5    | 3. Obergeschoss | 124.9 m <sup>2</sup> | 11.2 m <sup>2</sup> | –                   | –                   | –                       | 9.5 m <sup>2</sup> | CHF 3'280'000.- | frei     |
| 2141    | 2.5    | Attikageschoss  | 85.7 m <sup>2</sup>  | –                   | 39.5 m <sup>2</sup> | –                   | –                       | 8.2 m <sup>2</sup> |                 | verkauft |

Tiefgaragenplatz Nr. 1

verkauft

Tiefgaragenplatz Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 und 12

à CHF 60'000.-

Tiefgaragenplatz Nr. 9 und 10

à CHF 50'000.-

Motorradplatz

à CHF 15'000.-

### VERKAUF UND BERATUNG

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG | Im Lerchenfeld 2 | 9535 Wilen bei Wil | Telefon 071 226 90 50 | info@trevida.ch | www.trevida.ch