

mein
8044

*Exklusiv am
Puls der Stadt.*

Freudwilerweg 4 am Zürichberg

— INHALT —

3

Willkommen – Fluntern – Kreis 7

4

Zahlen & Fakten – Das Quartier

6

Lebensraum – mein8044

10–13

Lage & Situation – Freudwilerweg 4

14–27

Pläne

28–31

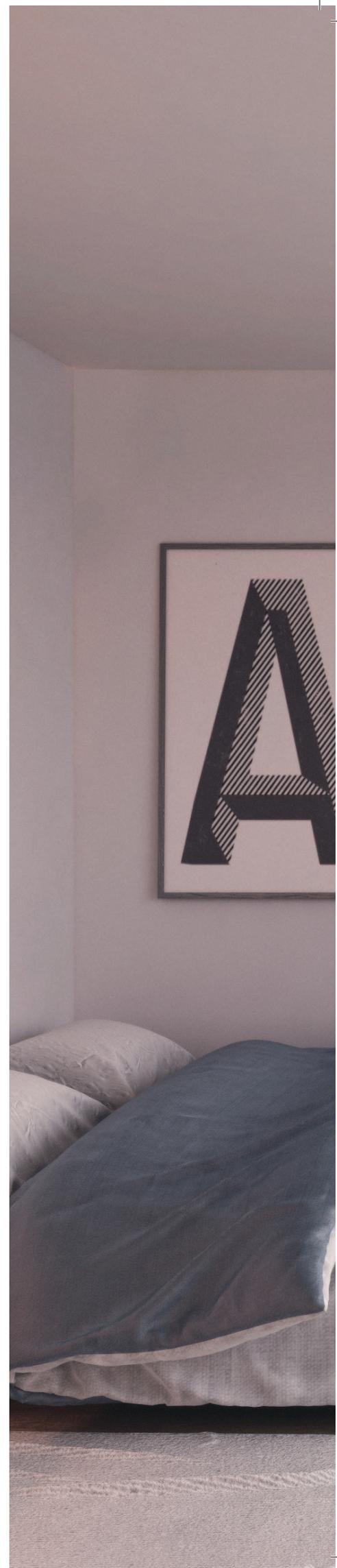
Baubeschrieb

32

Wissenswertes zum Kauf

33

Beratung & Verkauf





Willkommen.

ZÜRICH FLUNTERN — KREIS 7

Zürich Fluntern, ein Quartier am Zürichberg. Hier trifft urbaner Lifestyle auf gediegene Noblesse eines angesehenen Stadtviertels. Im unteren Teil die pulsierende City mit Universitätsspital, ETH und Universität Zürich, weiter oben die herrschaftlichen Villen aus dem 18. Jahrhundert.

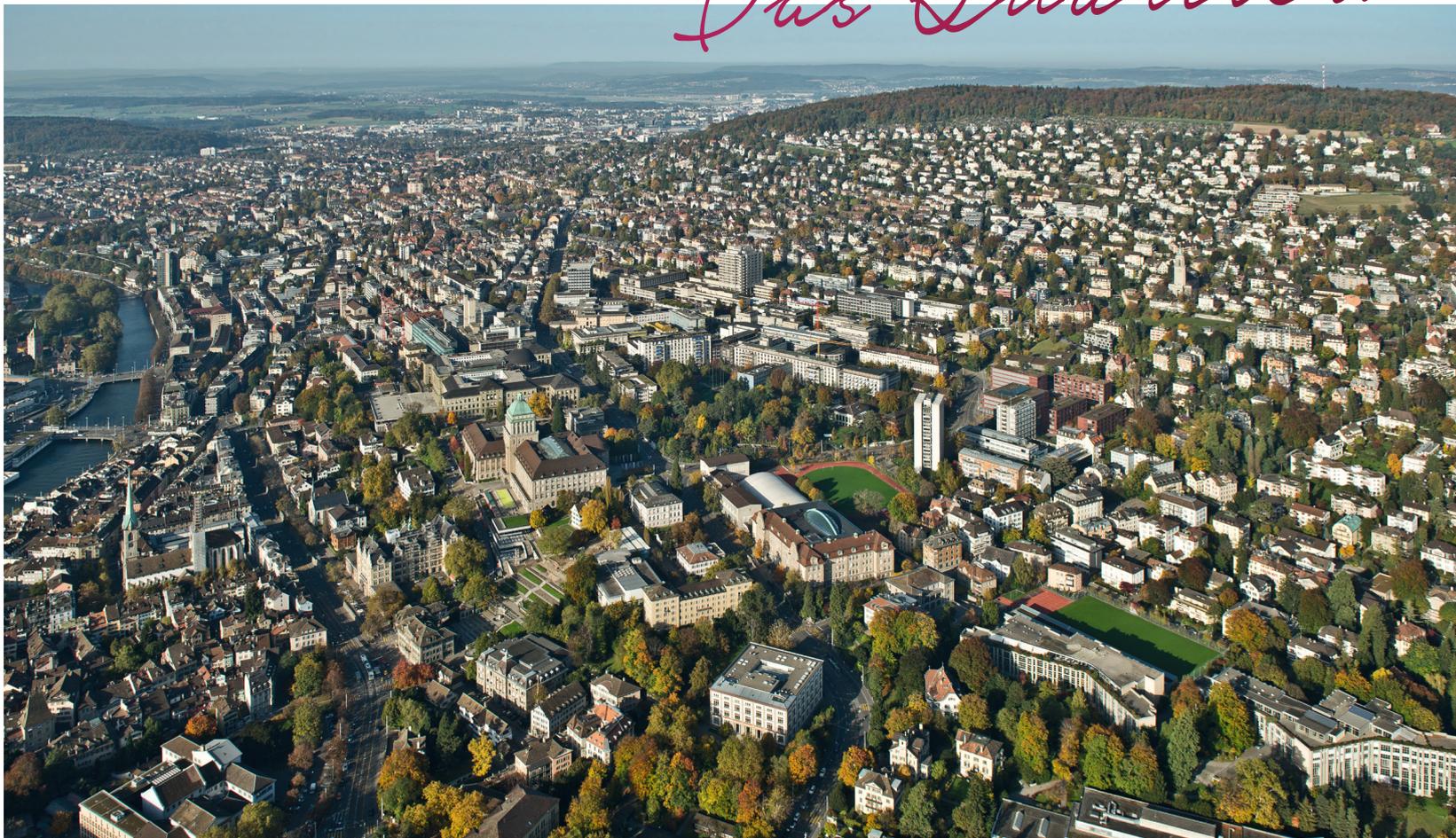
Das sonnige Stadtquartier erfreut sich grosser Beliebtheit. Die hohe Lebensqualität, die optimale Anbindung zur Stadt und die Nähe zum Naherholungsgebiet prägen Zürich Fluntern massgeblich. Die alte Bausubstanz vermischt sich immer mehr mit Bauten zeitgemässer Architektur. Eines davon das Bauprojekt «mein8044». Am verkehrsberuhigten Freudwilerweg 4 entstehen 12 individuell gestaltete und nachhaltig erstellte Eigentumswohnungen.

Zürich Fluntern ist durch die Tramlinien 5, 6 und 10 sowie der Buslinie 33 und 34 mit dem Hauptbahnhof Zürich erschlossen. Die Distanz zum Hauptbahnhof beträgt knapp 4 Kilometer. Vom Freudwilerweg gelangt man in wenigen Minuten in die Stadt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in Gehdistanz.

Erfahren Sie mehr über Zürich Fluntern unter www.mein8044.ch

— ZAHLEN & FAKTEN —

Das Quartier.



STATISTIK FLUNTERN

Lage: 510 m.ü.M.

Fläche: 284 ha

Einwohnerzahl: 7'896

Stadtkreis: Kreis 7

Autobahnanschluss: A1 3.8 km

Distanz HB Zürich: 3.8 km

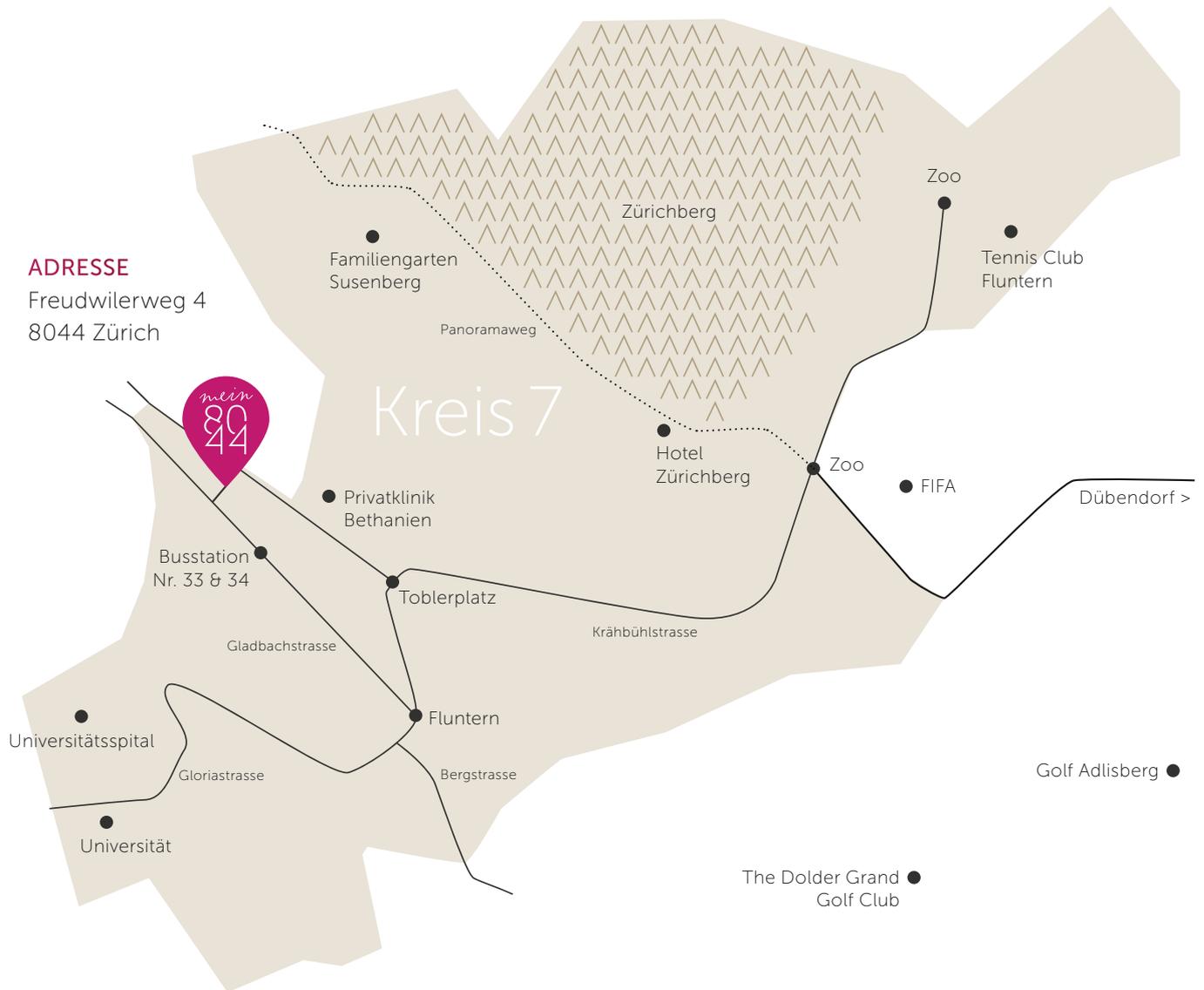
BEVÖLKERUNG

Die Einwohnerzahl Flunterns bewegt sich seit Jahren konstant zwischen 7'000 und 8'000 Personen. Das Quartier zählt zu den am wenigsten dicht besiedelten der Stadt. Zürich Fluntern ist vor allem bei Ehepaaren ohne Kinder, unverheirateten Paaren und Singles sehr beliebt. Die Grosszahl der Einwohner bewegt sich in der Altersklasse 20 bis 64 Jahre.

0–19 Jahre	16 %
20–39 Jahre	30 %
40–64 Jahre	34 %
65+	20 %

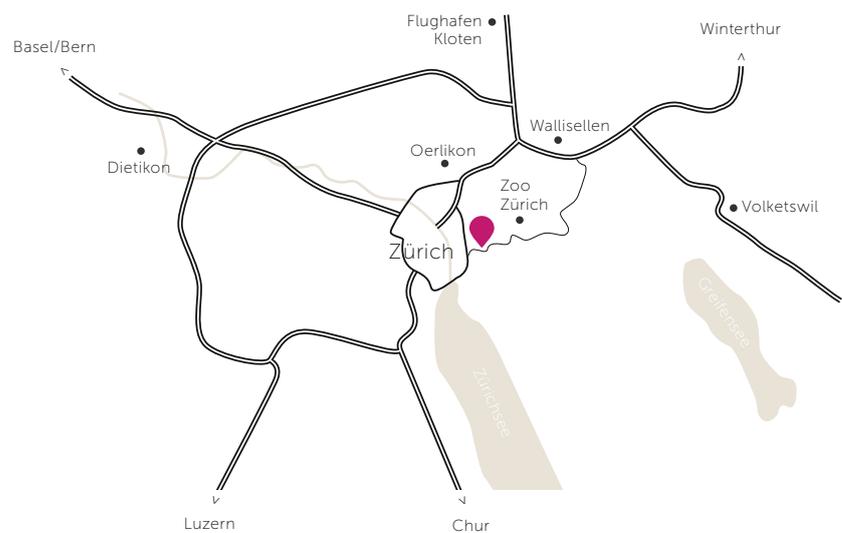
ADRESSE

Freudwilerweg 4
8044 Zürich



UMGEBUNG

Der untere Teil mit den Hochschulen und dem Universitätsspital wird als Platte bezeichnet. Daran grenzt der Vorderberg, das Zentrum des Quartiers. Nördlich davon liegt der Hinterberg. Die Allmend Fluntern auf dem Zürichberg erfreut sich bei der Stadtbevölkerung als gern besuchtes Naherholungsgebiet. Neben diversen Sportanlagen und dem naheliegenden Wald ist vor allem der Zoo Zürich ein beliebtes Ausflugsziel.



LEBENSRAUM

mein 8044

Die Essenz der Dinge? Ruhe. Stille. Stillstehen. Stillsitzen. Neuer Luxus in einer reizüberfluteten Zeit. «mein8044» ist Wohnen für anspruchsvolle Menschen, die mitten im Leben stehen. Innehalten, Luft holen und die Welt da draussen für einen kurzen Moment vergessen. Die perfekte Leichtigkeit des Seins.

«mein8044» schafft individuellen Wohn- und Lebensraum. Die moderne Architektur legt grossen Wert auf klare Formen und Linien und ist perfekt auf die Bedürfnisse ihrer Zielgruppe abgestimmt. Mit einer optimalen Raumaufteilung, einem durchdachten Licht- und Farbkonzept, grosszügigen Fensterfronten für lichtdurchflutete Räume und dem entsprechenden Ambiente auch im Aussenraum.

Im Haus «mein8044» finden Sie die neue Leichtigkeit der Entschleunigung. Legen Sie den Grundstein für Ihr individuelles Wohngefühl. Nachhaltig. Natürlich.



Zu Hause sein -
unbeschwert.







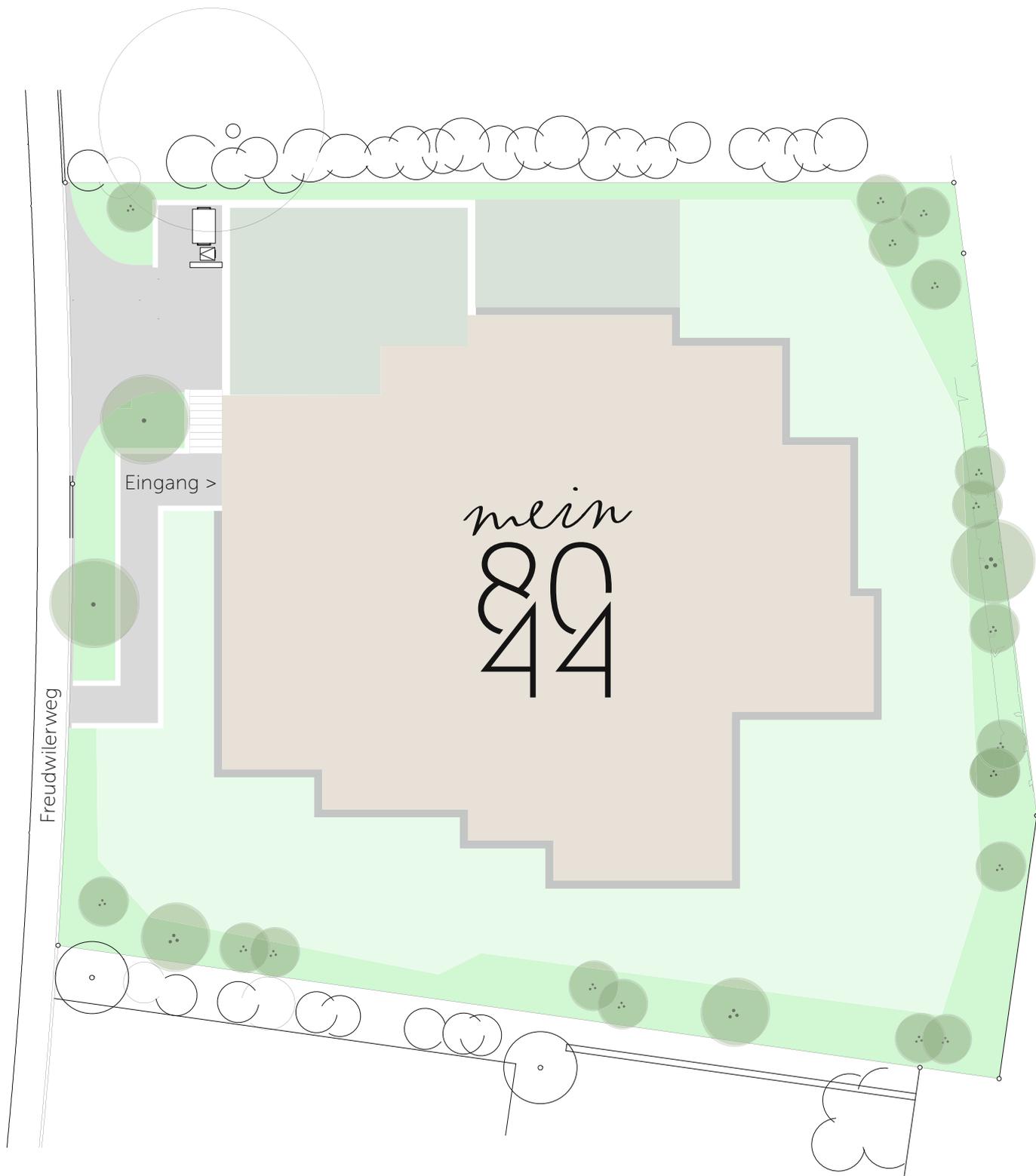
— LAGE & SITUATION —

Freudwilerweg 4



Der Freudwilerweg befindet sich an ruhiger und doch sehr zentraler Lage. Das nachhaltig erstellte Gebäude fügt sich harmonisch in die Topografie der Quartierstrasse. «mein8044» bietet mit seiner Top-Lage und seinem weitläufigen Raumkonzept die perfekte Balance eines einzigartigen Wohn- und Lebensraums.

Das Haus besteht aus insgesamt zwölf Eigentumswohnungen à 2½- bis 4½-Zimmer auf insgesamt fünf Stockwerken. Alle Wohnungen sind unterirdisch mit einer grosszügig angelegten Tiefgarage verbunden. Das Untergeschoss beinhaltet insgesamt 15 Einstellplätze sowie Kellerabteile für alle Wohneinheiten.

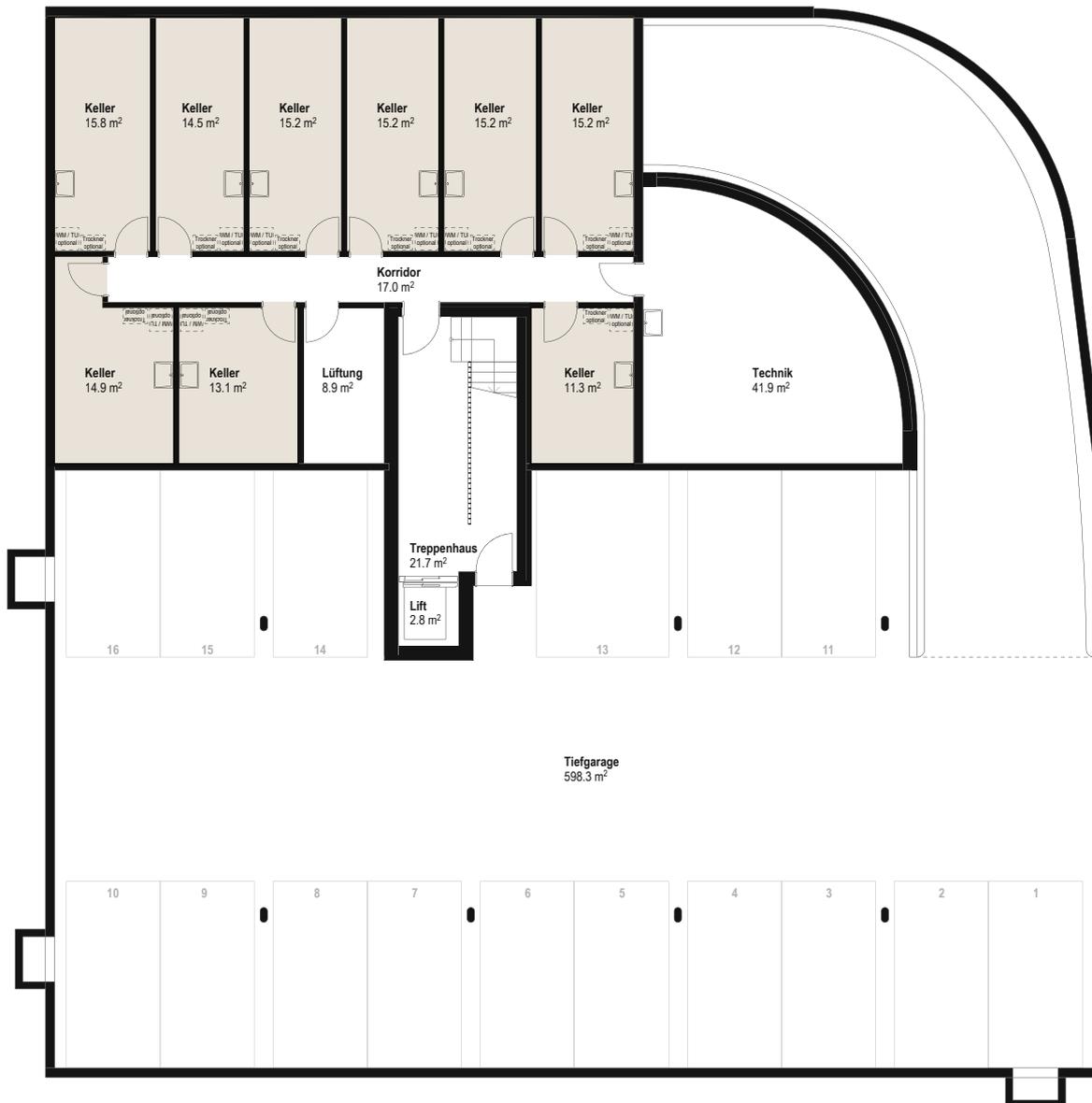




Die



*Sonne halten, Luft holen.
Welt da draussen für einen
Moment vergessen.*



UG

TIEFGARAGE

14 Einstellplätze
1 Einstellplatz Besucher

KELLER

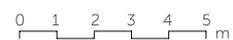
Pro Wohnung ein Kellerabteil

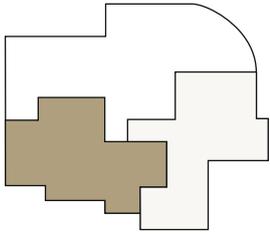




GG

EINGANG, KELLER UND NEBENRÄUME





GG

2 1/2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1101

Brutto-Wohnfläche	84.40 m ²
Balkon	10.90 m ²





EG

3 1/2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1111

Brutto-Wohnfläche	100.90 m ²
Balkon	9.60 m ²



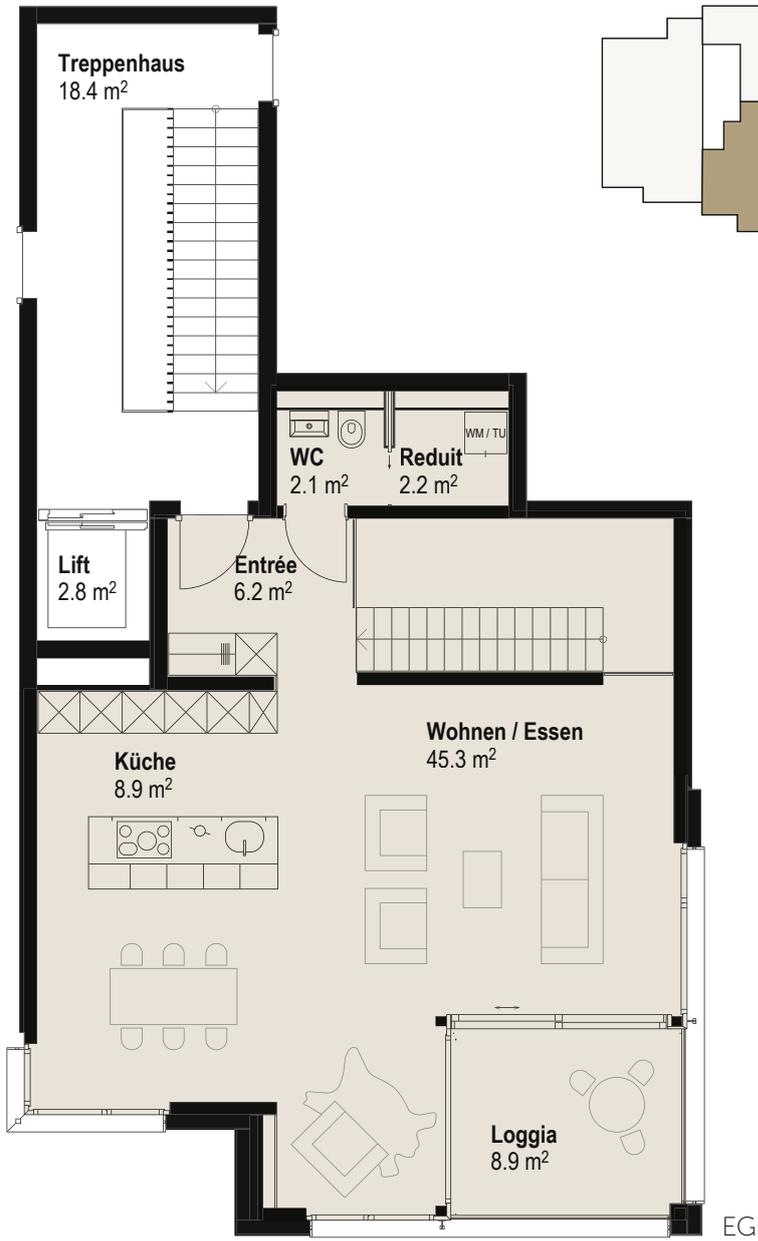


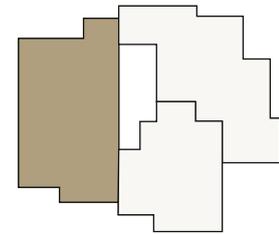
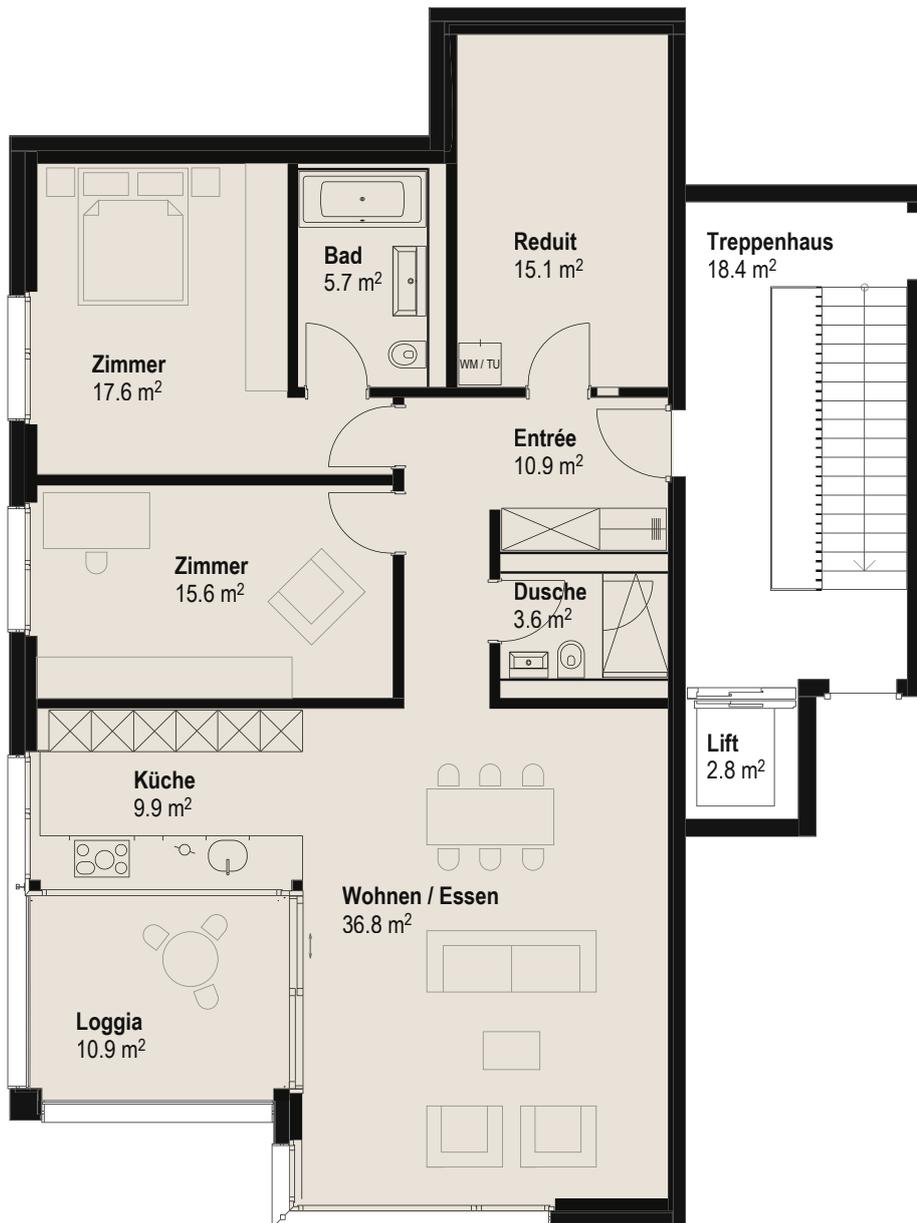
GG/EG

3 1/2-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1112

Brutto-Wohnfläche	153.00 m ²
Balkon	8.90 m ²





EG

3 1/2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1113

Brutto-Wohnfläche	120.20 m ²
Balkon	10.90 m ²





1. & 2. OG

3¹/₂-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1121 + 1131

Brutto-Wohnfläche	100.90 m ²
Balkon	9.60 m ²





1. & 2. OG

2 1/2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1122 + 1132

Brutto-Wohnfläche	76.10 m ²
Balkon	8.90 m ²





1. & 2. OG

4 1/2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1123 + 1133

Brutto-Wohnfläche	123.40 m ²
Balkon	10.90 m ²





Attika

4½-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1141

Brutto-Wohnfläche	138.10 m ²
Balkon	38.20 m ²





Attika

2½-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGS-NR. 1142

Brutto-Wohnfläche	92.20 m ²
Balkon	26.10 m ²







BAUBESCHREIB

GRUNDLAGEN

UNSER STANDARD – HOCHWERTIGE UND NACHHALTIGE BAUQUALITÄT

Dieser Kurzbaubeschrieb hält sich, wenn immer möglich, an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz und an die Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung.

Minergie-Standard: Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörde, den Anforderungen der Fachverbände und den Berechnungen des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert einen minimalen Energieverbrauch sowie eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz.

MINERGIE®

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Fundamentplatten, Wände, Stützen, Treppen und Decken in Stahlbeton, erdbebensicher. Untergeschosse und Gebäudeteile im Erdreich sind in Dichtigkeitsklasse 1 ausgebildet. Betonwände in Treppenhaus, Liftschacht, Wohnungstrennwände und bei statisch wichtigen Punkten. Innenwände im Untergeschoss in Kalksandstein. Aussenwände in Wohngeschossen in Beton einschalig, zur Aufnahme von Aussenwärmedämmung, verputzt. Alle Innenwände in den Wohngeschossen in Backstein.

BEDACHUNGSARBEITEN

FLACHDACHKONSTRUKTION HAUPTDACH

Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst, Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen.

AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung aus EPS-Hartschaumplatten (Isolationsstärke gemäss Minergie-Nachweis) auf Fassadenmauerwerk geklebt.

GRUNDAUSBAU

FENSTER AUS KUNSTSTOFFMETALL

Isolierverglasung mit Wärmeschutzglas nach Minergie-Nachweis. Schalldämmung inklusive notwendiger Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlag pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant. Metallteile aussen einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

GARAGENTOR

Automatisches Sektional- oder Flügelschwinger mit integrierter Fluchttüre, verzinkt, Füllungen aus Lochblech, Fotozellensicherheitsstrahlen, Schlüsselschalter in Wand oder Säule. Radar innen und Schlüsselschalter aussen. Ausführung nach EKAS-Richtlinien. Torantrieb (1 Handsender pro Parkplatz), Signalisation rot/grün.

AUSSENTÜREN IN METALL

Isolierte Hauseingangstüre, Alu natur-eloxiert oder einbrennlackiert mit Glaseinsatz und Glasseitenteil. Türdrücker innen und Stossbügel aussen aus Chromstahl.

SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in CNS oder Uginox. Anschluss Dachwasserlauf an Dachwasserleitungen. Abzugsrohreinlassungen inklusive Nebenarbeiten. Genügend Notüberläufe bei Flachdächern, Terrassen und Balkonen.

LAMELLENSTOREN

Verbunddrafflamellen in den Wohn- und Schlafräumen, Küche und Nassräumen, mit Dichtungslippe, 70 mm oder 90 mm, gebördelt, inklusive elektrischer Motorantrieb, Führungsschienen Alu farblos eloxiert. Farben gemäss Standardfarben Unternehmer. Anordnung gemäss Fassadenplänen und nach Farbkonzept Bauherr/Architekt.

SONNENSTOREN

Alle Sitzplätze und Balkone mit Senkrechtmarkisen, Bedienung elektrisch. In Attika Knickarmmarkisen, als Kassettenmarkisen an Fassade montiert, Bedienung elektrisch. Farben gemäss Standardfarben Unternehmer und nach Farbkonzept Architekt.

HAUSTECHNIK

ELEKTROANLAGEN

Der Grundausbau wird in gehobem Standard ausgeführt. Wohnungsinstallationen gemäss den Projektplänen.

Allgemein: Die Wohnungen werden leitungsmässig sternförmig verrohrt. Lieferung Leuchten gemäss den Projektplänen des Elektroingenieurs für Umgebung, Sitzplätze, Terrassen, Treppenhaus, Korridore, Tiefgarage, allgemeine Räume UG sowie Keller. Deckeneinbauspot in Küchen und Entrees gemäss den Projektplänen. Für die allgemein zugänglichen Räume werden die Leuchten geliefert und installiert.

Home Wiring: Multimediadosen, ab Medienkasten, sternförmig erschlossen. Pro Zimmer ein Anschluss, zwei Anschlüsse im Wohnen. Alle Anschlüsse voll ausgebaut, das heisst Anschluss TV und Radio, Telefon (ISDN/Analog), Ethernet (ADSL) und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Mit dem Home Wiring System ist es möglich, an jeder Dose TV, Telefon und Internet anzuschliessen. Montierter Sonnerietaster vor jeder Wohnungstüre. Videosprechanlage mit einer Aussensprechstelle beim Hauseingang (inkl. Anschluss elektronischer Türöffner) sowie je eine Innensprechstelle bei den Entrees der Wohnungen.

HEIZUNGSANLAGE

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine sauerstoffdichte Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Jeder Heizverteiler in den Wohnungen mit Wärmezähler nach Energiegesetz. Bodenisolierungen für alle Geschosse nach Energiegesetz geliefert und verlegt. Wohn- und Nassräume via Thermostat regelbar.

Messung: Messgeräte mit elektrischem Zählwerk, zentrale Messung pro Wohnung (oder Funkablesung) ausserhalb der Wohnung. Das Untergeschoss inklusive Treppenhaus befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft über Fassade oder Dach geführt. Das Lüftungsgerät wird in einem Sammelraum im UG montiert. Die Anlage genügt den Anforderungen des Minergie-Nachweises.

INNENAUSBAU

SANITÄRE ANLAGEN

Lieferung und Montage der Apparate in Bäder, Duschen und WC, inklusive zugehöriger Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert.

Bruttobudget Apparate pro Wohnung: CHF 17'000.– bis 30'000.–

Lieferung und Montage eines Waschturms Marke Electrolux pro Wohnung (Waschmaschine WA GL4E202 und Tumbler TW GL5E203).

KÜCHENEINRICHTUNG

Bruttobudget pro Küche inklusive Möbeln, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage.

Budget Küchen pro Wohnung: CHF 40'000.– bis 45'000.–

AUFZUG

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig, mit Druckknopfsteuerung, frequenz geregelter Antrieb, 2-teilige automatische Teleskoptüren. Innenausstattung nach separater Bemusterung. Boden aus Kunststeinplatten analog Treppenhaus. Aufzug mit Liftüberfahrt über Flachdach.

GIPSEARBEITEN

Wände: In den Nassräumen Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen, über den Plattenbelägen Vollabrieb 0.5 mm. Vollabrieb 0.5 mm in gesamten Wohnun-

BAUBESCHRIEB

gen. Decken in Korridoren, Nassräumen und Wohnräumen in Weissputz.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlusstüren

Doppelzargen raumhoch, mit Schwelleneisen und umlaufenden Gummidichtungen, Zargen mauerwerksbündig. Volltürblatt stumpfeinschlagend min. 55 mm, kunstharzbelegt (Isolationsstärken und dB-Werte gemäss Vorgabe Bauphysiker).

Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Schild, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren

Stahlzargen für stumpfeinschlagendes Türblatt zum Streichen raumhoch. Zargen mauerwerksbündig, mit Gummidichtungen dreiseitig, Türblätter in Röhrenspankonstruktion beidseitig glatt, zum Streichen oder fertig beschichtet weiss. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschlüssel, Drücker, Schild. Einbuchtung als Schlüsselhalter oben im Türblatt.

PLATTENBELÄGE

ALLGEMEINRÄUME

Im Treppenhaus Kunststeinplatten. Keller, Korridor und Trocknen mit keramischen Platten.

BUDGET WAND-/BODEN-BELÄGE WOHNUNGEN

Bodenbeläge

Budgetbetrag CHF 180.– pro m², fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten, Betrag inkl. MwSt.

Liefern und Verlegen der Bodenbeläge nach Bemusterung des Käufers in allen Zimmern, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräumen. Wandbeläge in den Nassräumen bis Höhe Türsturz. Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert. In Budgetpositionen enthalten: Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlüter- oder Hohlflächschienen, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnitt, schneiden des Randdämmstreifens, schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen.

Wandbeläge

Budgetbetrag CHF 180.– pro m² (inkl. MwSt.), verlegt, inklusive Nebenarbeiten.

INNERE MALERARBEITEN

Jeder Farbanstrich bis zur vollständigen Deckung.

Kunstharzanstriche auf grundierte Holz- und Metallteile wie:

- Stahlzargen
- Schwelleneisen
- Zimmertüren

Dispersionsanstrich weiss auf:

- alle Wände und Decken mit Abrieb oder Weissputz
- Trocknungsraum, Korridore
- Tiefgaragendecke und -wände, Stützen in Buntton bemalt

Böden mit Spezialfarbe grau:

- Heizung, Lüftung, Technikraum, Veloraum

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenstern, Lammellenstoren und Balkonen.

AUSSENARBEITEN

UMGEBUNG

Gemäss Umgebungsplan

VORBEHALT

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, welche das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ausdrücklich vorbehalten bleiben auch behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Bewilligungsaufgaben müssen eingehalten werden.

Die Käuferschaft bestimmt und gestaltet den Innenausbau der Eigentumswohnung selbständig. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich auf die wesentlichsten Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Ergänzende Informationen zum Kurzbaubeschrieb liefert der detaillierte Baubeschrieb.

SPEZIFIKATION BUDGETPREISE

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Generalunternehmer bestimmt. Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise, inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Möbelbeleuchtung. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten versteht sich als Bruttopreis pro m², verlegt, inklusive MwSt. Der Budgetpreis Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m², fertig

verlegt, inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, Sockel, Preis inklusive MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Keine Rückvergütung bei Boden- und Wandbelägen, sollten Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

SONDERWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft vornehmen. Vorausgesetzt, die Änderungen sind statisch und bauphysikalisch möglich. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50 % des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 12 % (exklusive MwSt.) erhoben.

INNENAUSBAU EIGENLEISTUNG

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inkl. Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe der Bauleitung erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb rückvergütet.

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

WISSENSWERTES ZUM KAUF

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

KAUF- UND ZAHLUNGS- ABWICKLUNG

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30'000.– zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 % (abzüglich der Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inkl. allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN SIND:

- schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive Umgebung
- vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Baubewilligungsgebühren
- sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben
- alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug
- Baukreditzinsen

- 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON DER KÄUFERSCHAFT SEPARAT ZU BEZAHLEN SIND:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen, und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand
- Kosten der Generalunternehmung für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN

Die Einrichtungsgegenstände in diesem Verkaufsdossier haben nur einen darstellenden Charakter. Sie sind im Kaufpreis nicht enthalten.

VERTRÄGE UND GARANTIEN

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zum Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für

diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.

- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantiesprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dann zumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft übergeben. Allfällige Garantiesprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantie-Abnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

SONSTIGES

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

— BERATUNG & VERKAUF —

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 15-jährige Tätigkeit auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung – wir freuen uns auf Sie.

BAUHERRSCHAFT

Lark Hill AG
«veräussernde Partei»
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil



GENERALUNTERNEHMUNG

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
«erstellende Partei»
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil



ARCHITEKT

ZÜST GÜBELI GAMBETTI
Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

ZÜST GÜBELI GAMBETTI

VERKAUF

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil
Telefon 071 226 90 50



trevida ImmoTreuhand &
Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
CH-9535 Wilen bei Wil
T +41 71 226 90 50
F +41 71 226 90 55
info@trevida.ch
www.trevida.ch



mein8044.ch

MINERGIE®