



THE BREEZH

Meilen Zürich

FEELS GREAT.
LIVES INSPIRING.



INHALT

THE BREEZH 04

KONZEPT 06

LAGE UND UMGEBUNG 08

GRUNDRISSE 11

KURZBAUBESCHRIEB 20

VERKAUF 27





THE BREEZH

*Feels great.
Lives inspiring.*

Sie können das Rauschen des Wassers hören. Sie blicken zum Horizont und sehen die Sonne in den tollsten Farben über dem See untergehen. Die sanfte Brise kitzelt angenehm auf der Haut. Sie schliessen die Augen, atmen tief ein und geniessen diesen unvergesslichen Moment der Ruhe.

Was macht das Leben lebenswert? Sind Sie jemand, der punkto Lebensqualität keine Kompromisse macht? Willkommen – THE BREEZH ist wie für Sie gemacht.

Hier kommen Sie zur Ruhe. Hier tanken Sie Kraft und Inspiration. Hier fühlen Sie, dass Sie angekommen sind.

Helle Räume, perfekte Grundrisse, moderne Küchen und ein erstklassiger Ausbaustandard. Und dann ist da noch dieser Patio – die exklusive Maximierung Ihres Wohnraums nach draussen.





KONZEPT

Daheim sein. Geborgen fühlen.

THE BREEZH ist ein Mehrparteienhaus mit acht Wohnungen zwischen 2½ und 4½ Zimmer an bevorzugter Lage in Meilen. Der terrassenförmig angelegte Massivbau garantiert ein Maximum an Wohnqualität – Privatsphäre und grandiose Seesicht inklusive.

Das Gebäude schmiegt sich harmonisch in die Hanglage des Seeufers. Durch die Staffelung der Geschosse entstehen attraktive Aussenräume – weitläufige Terrassen und Patios mit freier Sicht auf den Zürichsee und gegen Norden lauschige und ruhige Gärten.

Die besondere Architektursprache und die hochwertige Bauweise prägen das nachhaltige Konzept.

Nachhaltig, unabhängig und anspruchsvoll: Das Konzept ist perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

LAGE UND UMGEBUNG

*Angenehme Ruhe.
Nah am Puls.*

THE BREEZH wird über die General-Wille-Strasse erschlossen. Diese verläuft parallel zur Seestrasse, welche sich dem Seeufer entlang durch Meilen zieht. Das lebendige Dorfzentrum bietet alles, was es zum Leben braucht.

In Meilen geniesst man die Ruhe und ist dennoch nah am Puls. Die Metropole Zürich liegt nur 16.5 Kilometer entfernt.

Die S-Bahn erreicht in 15 Minuten Zürich oder Rapperswil. Mit dem Auto gelangt man in 25 Minuten zum Hauptbahnhof. Wer es gemütlicher mag, steigt in die Fähre und geniesst die Inspiration des Perspektivenwechsels.





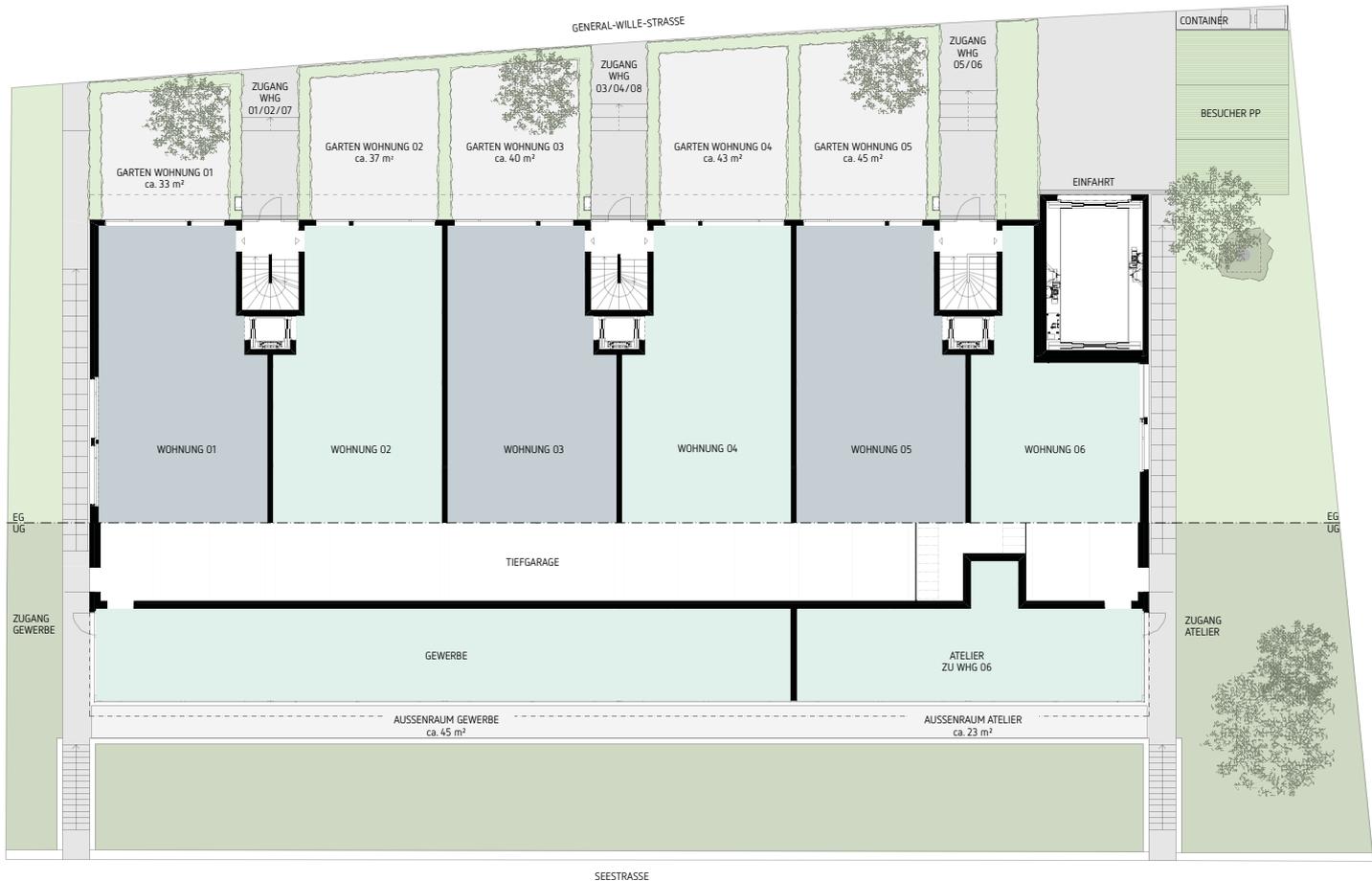
MEILEN

Kanton	Zürich (ZH)
Fläche	84.64 km ²
Einwohner	rund 13'000
Durchschnittsalter	44 Jahre
Ausländeranteil	22%
Steuerfuss	79%

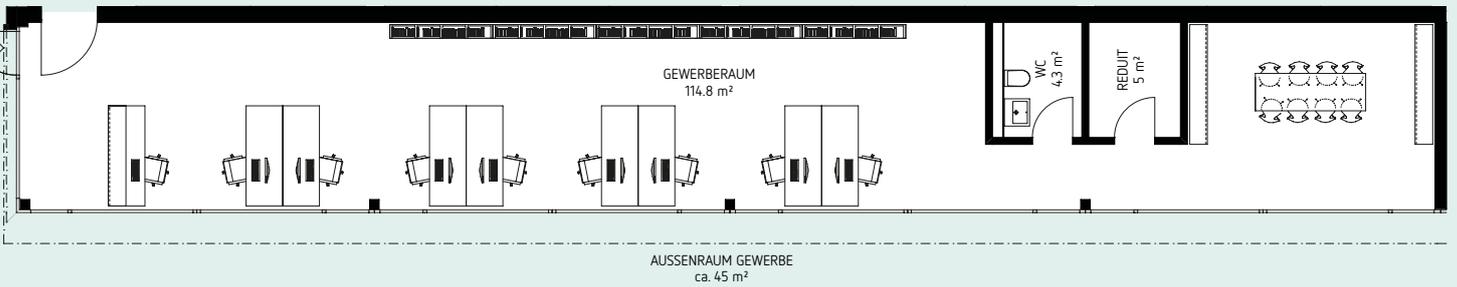
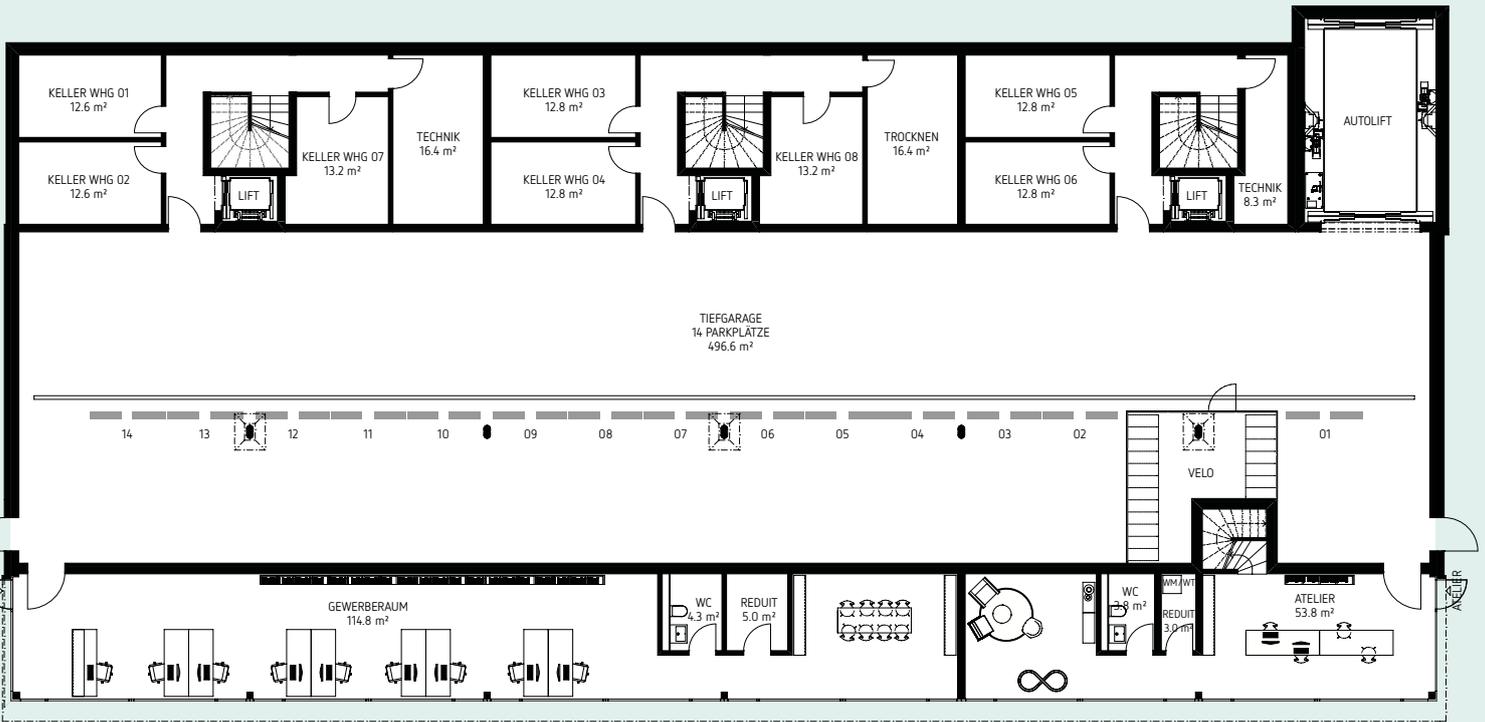
ADRESSE

General-Wille-Strasse 340
8706 Meilen

UMGEBUNGSPLAN



Der sorgfältig gestaltete Aussenraum ist Teil des Architekturkonzepts. Die Zufahrt in die Parkgarage mit integriertem Autolift erfolgt über die General-Wille-Strasse. Für Besucher stehen Aussenparkplätze direkt neben dem Haus zur Verfügung.



UG KELLER
TIEFGARAGE

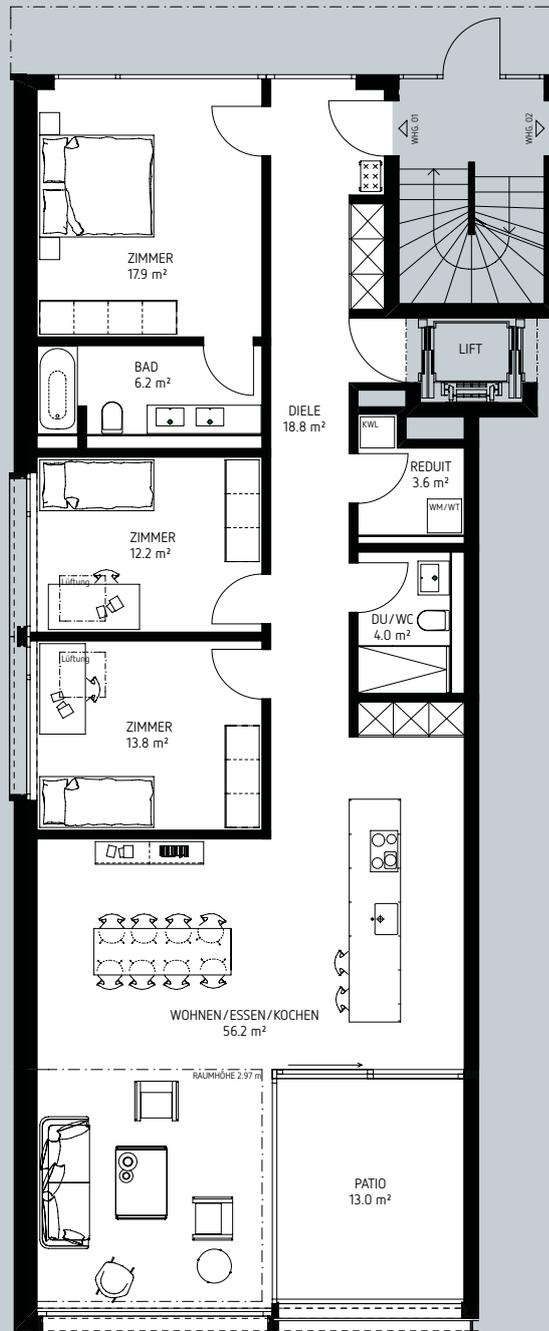


UG
GEWERBERAUM



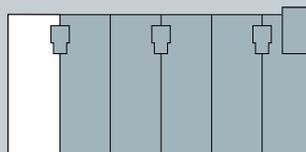
Hauptfläche HNF

124.1 m²



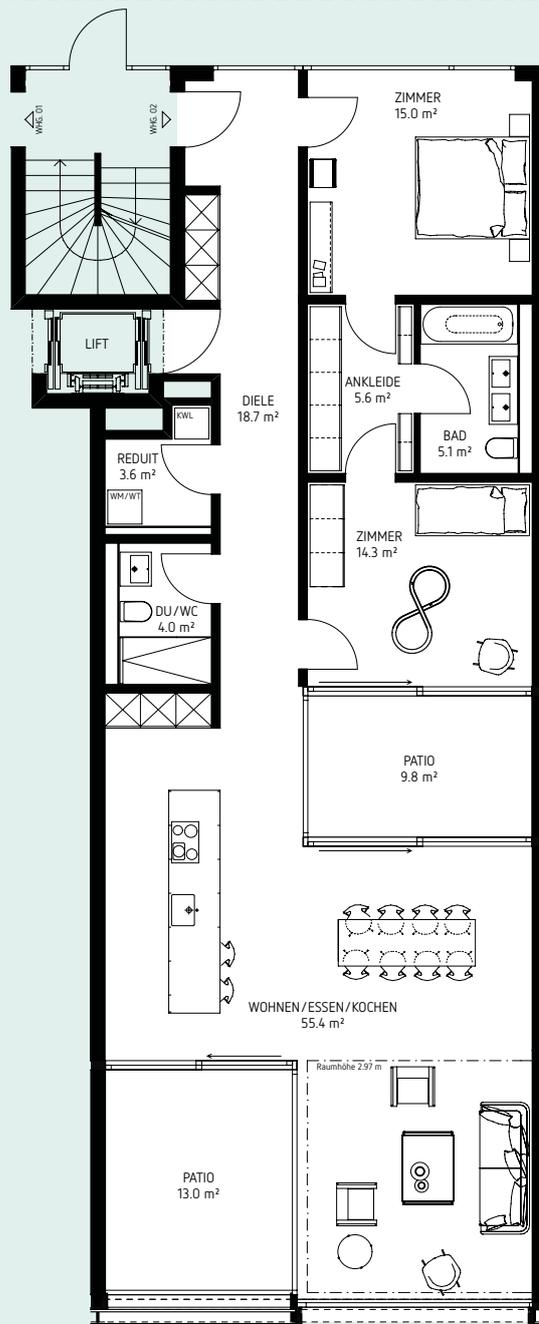
EG WHG 01

4 1/2-ZIMMER



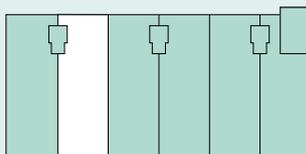
Wohnfläche HNF
 Patio (Wohnen)
 Garten Nord

132.7 m²
 13.0 m²
 ca. 33.0 m²



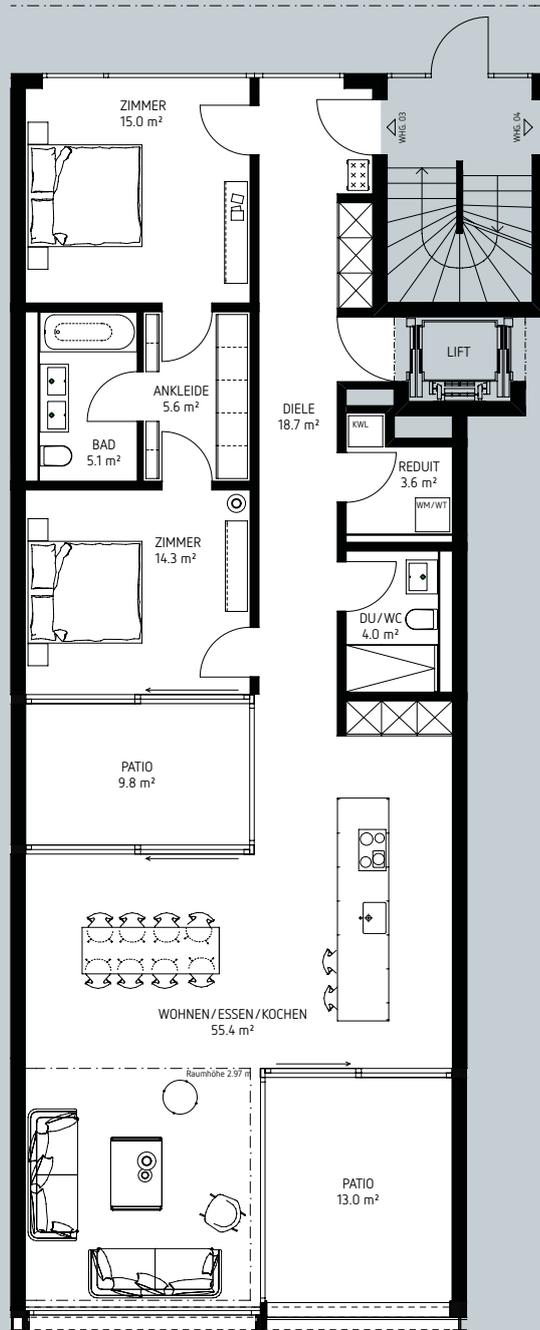
EG WHG 02

3½-ZIMMER



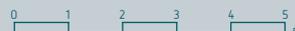
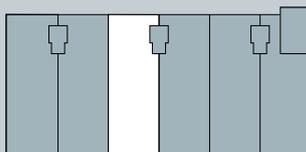
Wohnfläche HNF
 Patio (Wohnen)
 Patio (Essen)
 Garten Nord

121.7 m²
 13.0 m²
 9.8 m²
 ca. 37.0 m²



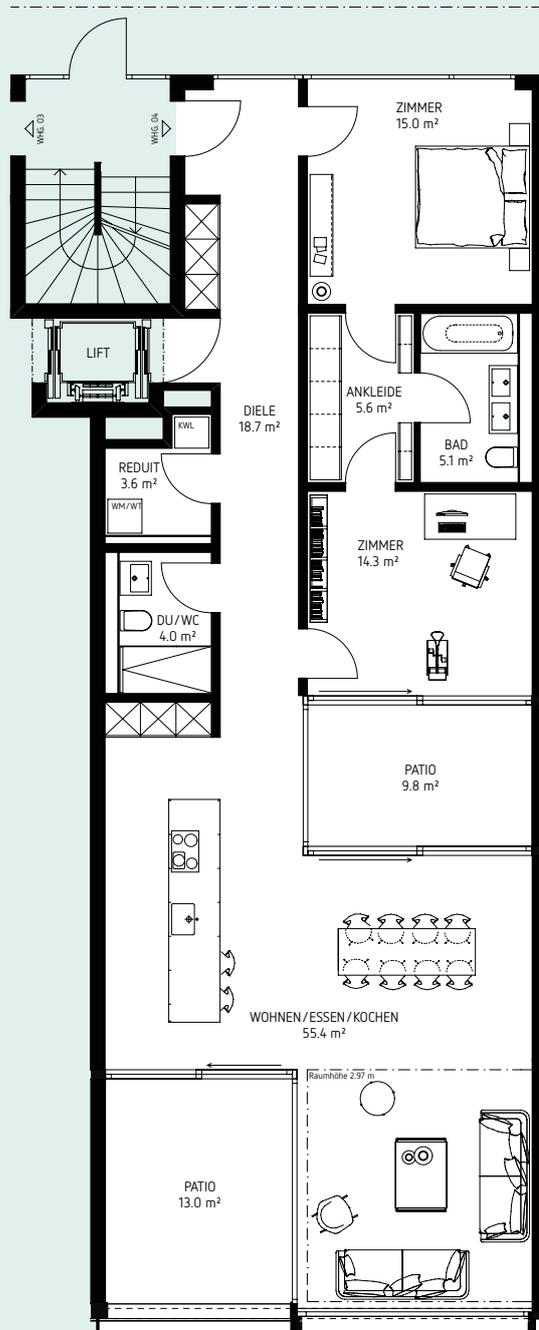
EG WHG 03

3½-ZIMMER



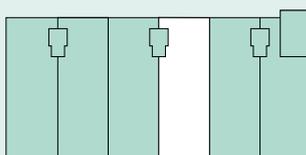
Wohnfläche HNF
 Patio (Wohnen)
 Patio (Essen)
 Garten Nord

121.7 m²
 13.0 m²
 9.8 m²
 ca. 40.0 m²

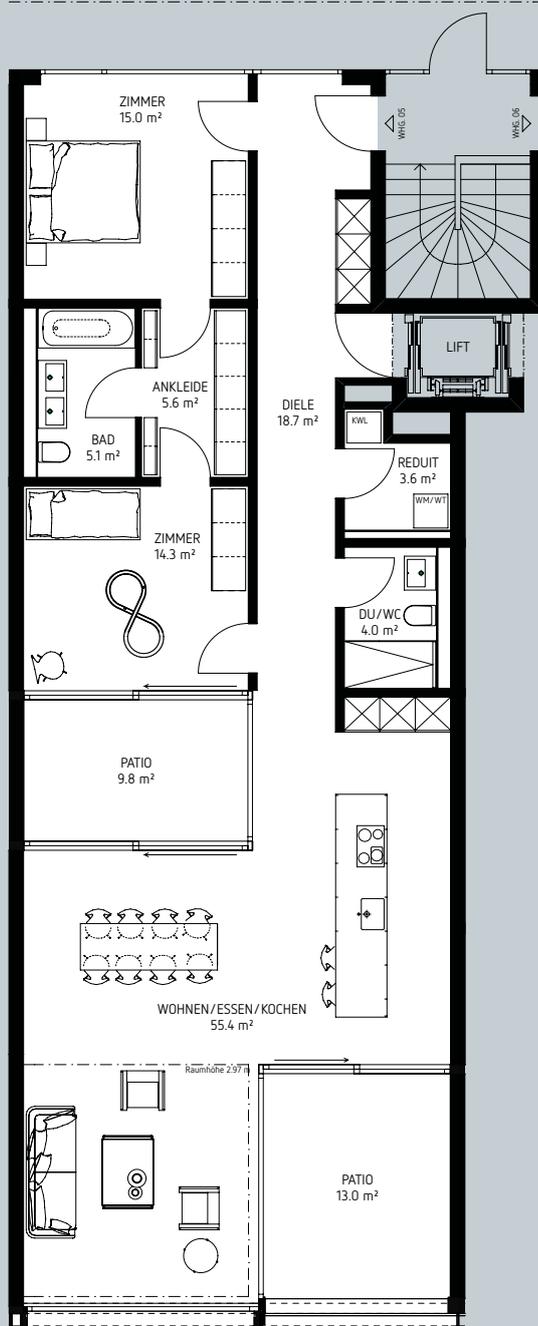


EG WHG 04

3½-ZIMMER

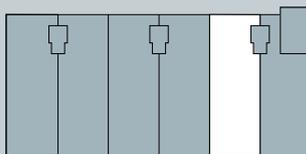


Wohnfläche HNF	121.7 m ²
Patio (Wohnen)	13.0 m ²
Patio (Essen)	9.8 m ²
Garten Nord	ca. 43.0 m ²

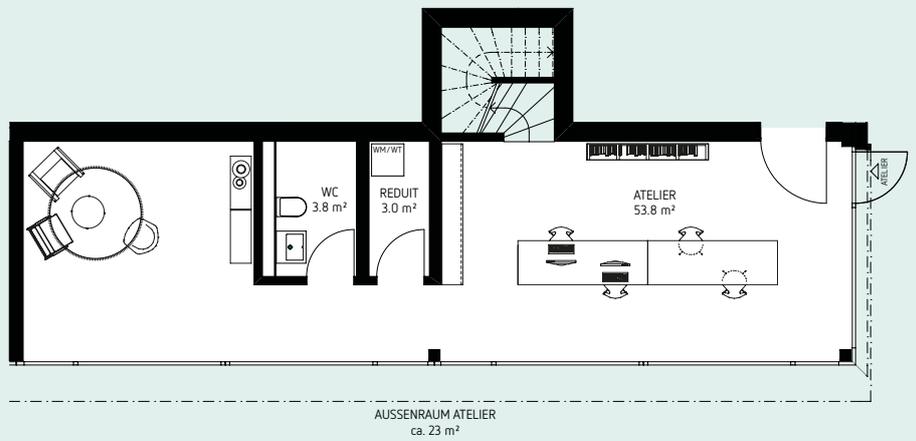
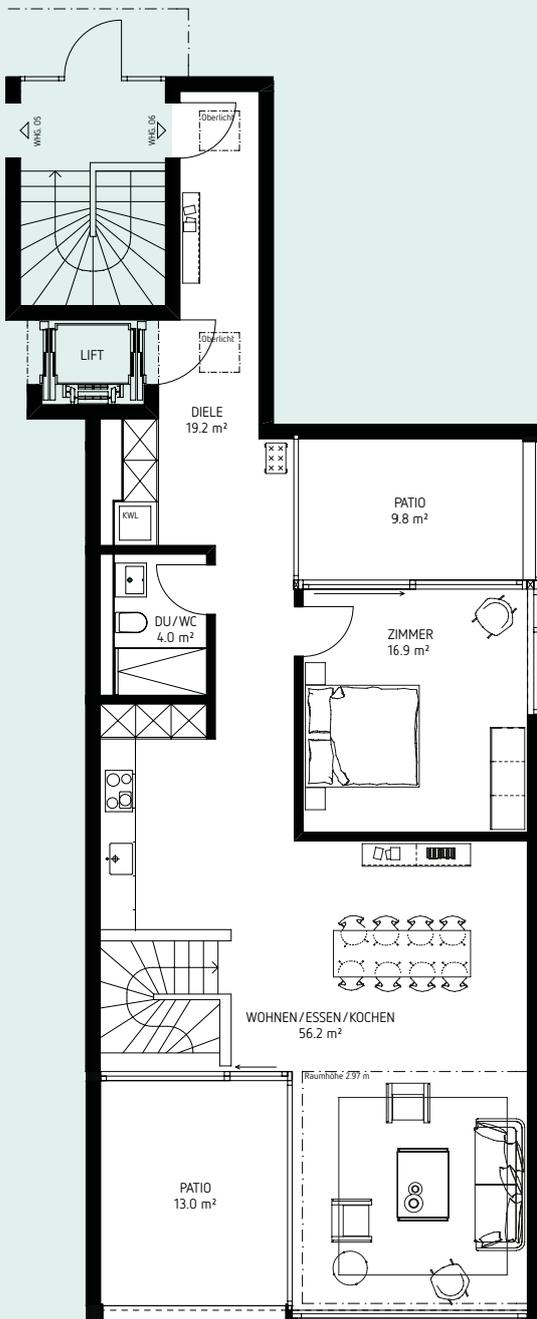


EG WHG 05

3½-ZIMMER

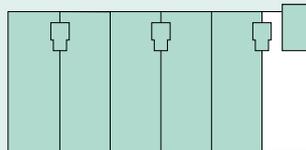


Wohnfläche HNF	121.7 m ²
Patio (Wohnen)	13.0 m ²
Patio (Essen)	9.8 m ²
Garten Nord	ca. 45.0 m ²



EG WHG 06

2½-ZIMMER



Wohnfläche HNF

96.3 m²

Patio (Wohnen)

13.0 m²

Patio (Zimmer)

9.8 m²

UG ATELIER

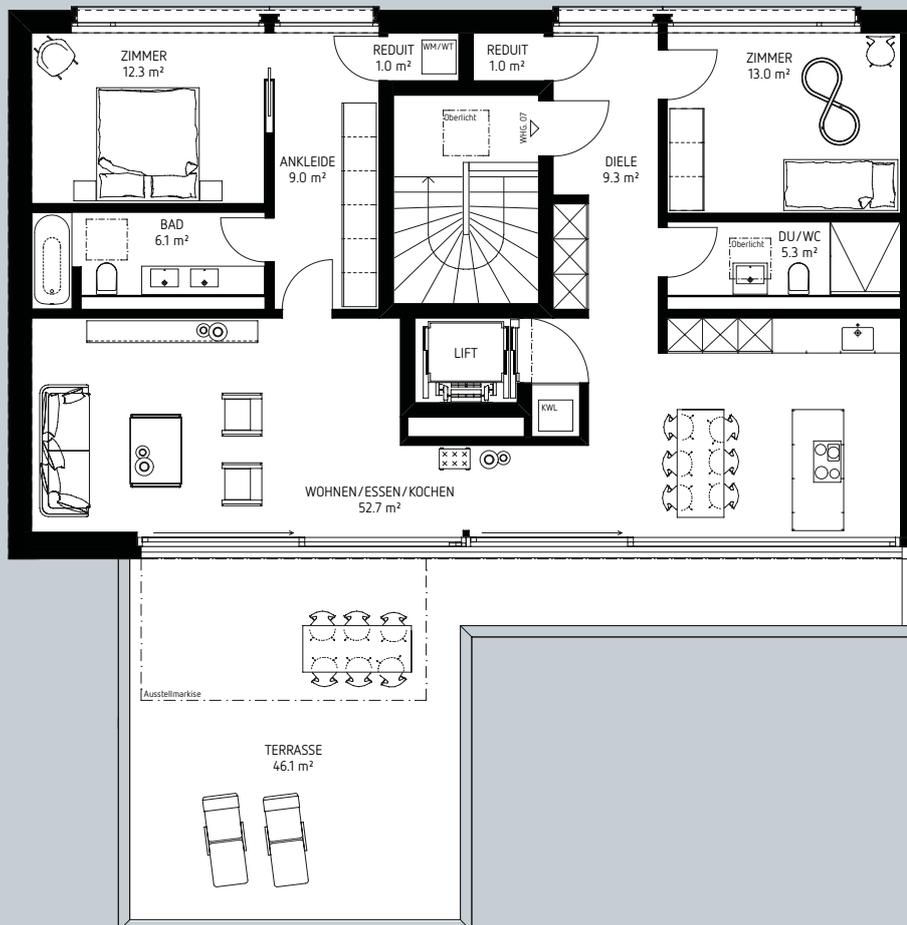


Hauptfläche HNF

60.6 m²

0 1 2 3 4 5 m





OG WHG 07

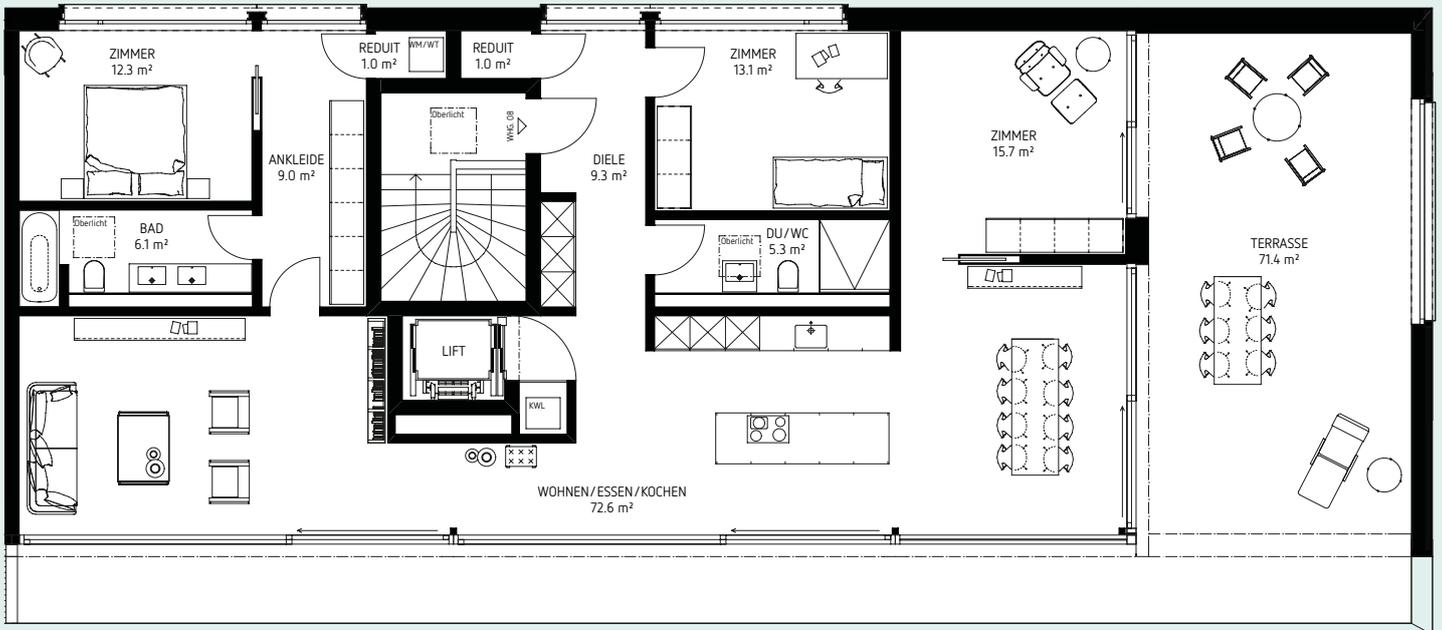
ATTIKA

3½-ZIMMER



Wohnfläche HNF
Terrasse

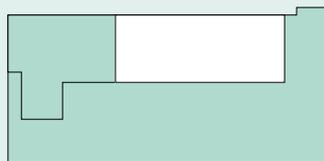
109.7 m²
46.1 m²



OG WHG 08

ATTIKA

4½-ZIMMER



Wohnfläche HNF
Terrasse

145.4 m²
71.4 m²



KURZBAUBESCHRIEB

GRUNDLAGEN

UNSER STANDARD: HOCHWERTIGE UND NACHHALTIGE BAUQUALITÄT

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie ans Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung.

Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörde, den Anforderungen der Fachverbände, den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert einen minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz.

Für die Gewerbefläche ist auf Anfrage ein separater Baubeschrieb inkl. Schnittstelle Grundausbau/Käuferausbau erhältlich.

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Fundamentplatten, Wände, Stützen, Treppen und Decken in Stahlbeton. Erdbebensicher. Untergeschosse und Gebäudeteile im Erdreich (Gewerberäume, Keller-räume und Treppenhäuser/Lift) in Dichtigkeitsklasse 1 ausgebildet. Die Tiefgarage und der Autolift werden in Dichtigkeitsklasse 2 ausgebildet. Betonwände gemäss Angaben Bauingenieur in Treppenhaus, Liftschacht, Wohnungstrennwände und wo aus statischen Gründen erforderlich. Innenwände im Untergeschoss in Kalksandstein, Aussenwände in den Wohngeschossen in Beton einschalig, zur Aufnahme von Aussenwärmedämmung, verputzt. Sämtliche tragenden und nicht tragenden Innenwände in den Wohngeschossen in Backstein oder Trockenbau resp. Beton.

BEDACHUNGSARBEITEN

Flachdachkonstruktion Hauptdach:
Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst, Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, 2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht (Ansaat). Nötige Dachwasserabläufe (Ablaufleitungen in sanitäre Installationen eingerechnet).

AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung aus EPS-Hartschaumplatten (Isolationsstärke gemäss Wärmedämmnachweis) auf Fassadenmauerwerk geklebt.

GRUNDAUSBAU

FENSTER AUS HOLZ-METALL

Isolierverglasungsfenster, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inkl. den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlag pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant. Metallteile aussen einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

GARAGENTOR/AUTOLIFT

Autolift mit automatischen Türen. Ausführung nach schweizer Richtlinien (1 Handsender pro Parkplatz).

AUSSENTÜREN IN METALL

Isolierte Hauseingangstüren, Metalltüren einbrennlackiert mit Glaseinsatz und Glasseitenteil. Türdrücker innen und Stossbügel aussen aus Chromstahl.



THE BREEZH

Meilen Zürich

SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in CNS oder Uginox. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Abzugsrohreinlassungen inklusive sämtlichen Nebenarbeiten. Genügend Notüberläufe bei Flachdächern, Terrassen und Balkonen/Loggias.

VERTIKALSTOFFSTOREN

Vertikalstoffstoren, Zip- oder Seilsystem mit elektrischem Motorantrieb. Farben gemäss Standard-Farben Unternehmer. Anordnung gemäss Fassadenplänen gemäss Farbkonzept Werkersteller/Architekt.

SONNENSTOREN

Patiobeschattung mittels horizontal laufender Stoffmarkise, elektrisch. Wohnung Nr. 07 Knickarmmarkise an Fassade montiert. Bedienung elektrisch. Farben gemäss Standard-Farben Unternehmer (gemäss Farbkonzept Werkersteller Architekt).

HAUSTECHNIK

ELEKTROANLAGEN

Der Grundausbau wird im gehobenen Standard ausgeführt. Wohnungsinstallationen gemäss Projektplänen.

Allgemein: Die Wohnungen werden leitungsmässig sternförmig verrohrt. Leuchten-Lieferung gemäss Projektplänen des Elektroingenieurs für Umgebung, Sitzplätze, Terrassen/Loggias, Treppenhaus, Korridore, Tiefgarage, allgemeine Räume UG sowie Keller. Deckeneinbauspot in Küchen und Entrées gemäss Projektplänen. Für die allgemein zugänglichen Räume werden die Leuchten geliefert und installiert.

Home Wiring: Multimediadosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Zimmer einen Anschluss. Alle voll ausgebaut, das heisst Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Mit dem Home Wiring System ist es möglich, an jeder Dose TV, Telefon und Internet anzuschliessen. Vor jeder Wohnungstüre wird ein Sonnerietaster montiert. Videosprechanlage mit einer Aussensprechstelle beim Hauseingang (inkl. Anschluss elektrischer Türöffner) sowie je eine Innensprechstelle bei den Entrées der Wohnungen.

HEIZUNGSANLAGE

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Jeder Heizverteiler in den Wohnungen erhält nach dem Energiegesetz einen Wärmezähler. Die Bodenisolationen für alle Geschosse werden nach dem Energiegesetz geliefert und verlegt. Wohn- und Nassräume sind via Thermostat regelbar.

Messung:
Messgeräte mit elektrischem Zählwerk, zentrale Messung pro Wohnung (oder Funkablesung) ausserhalb der Wohnung.

Das Untergeschoss (inkl. Treppenhaus) befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft von der Fassade oder über Dach geführt. Das Lüftungsgerät wird in der Wohnung, im Reduit oder sep. Einbauschränk montiert. Die Anlage entspricht dem Energienachweis.

KURZBAUBESCHRIEB

INNENAUSBAU

SANITÄRE ANLAGEN

Liefern und montieren der Apparate in Bäder, Duschen und WC's, inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die genauen Apparate werden durch den Käufer bemustert.

Budget Apparate brutto inkl. MwSt.

Wohnungen 01/07/08 CHF 21'200.-
(exkl. Leuchten)

Wohnungen 02/03/04/05 CHF 19'400.-
(exkl. Leuchten)

Wohnung 06 CHF 14'700.-
Gewerbe CHF 3'700.-

Lieferung und Montage eines Waschturms Marke Electrolux (Waschmaschine WA GL4E202/Tumbler TW GL5E203 pro Wohnung).

KÜCHENEINRICHTUNG

Küche inkl. Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage.

Budget Küche brutto inkl. MwSt.

Wohnungen 01/02/03/04/05 CHF 46'000.-
Wohnung 06 CHF 43'000.-
Wohnung 07 CHF 53'000.-
Wohnung 08 CHF 55'000.-

AUFZUG

Personenaufzug für 6 Personen rollstuhlgängig für Wohnhäuser mit Druckknopfsteuerung. Frequenzgeregelter Antrieb. Automatische 2-teilige Teleskoptüren. Innenausstattung nach separater Bemusterung. Aufzug mit Liftüberfahrt falls nötig über Flachdach.

GIPSERARBEITEN

Wände: In den Nassräumen Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ausserhalb Spritzwasserbereich Glattputz. Wohnräume ebenfalls mit Glattputz. Decken in Korridoren, Nassräumen und Wohnräumen in Weissputz.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlussüren
Stahlzargen zum Streichen, raumhoch, mit Schwelleisen, umlaufenden Gummidichtungen, Volltürblatt stumpfeinschlagend min. 55 mm, kunstharzbelegt (Isolationsstärken und dB-Werte gemäss Vorgabe Bauphysiker). Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Schild, Spion, 3-Punkt-Verschluss (z.B. Treplan 3 R).

Zimmertüren

Stahlzargen für stumpfeinschlagendes Türblatt zum Streichen raumhoch. Türblätter in Röhrenspankonstruktion beidseitig glatt, zum Streichen oder fertig beschichtet weiss. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschlüssel, Drücker, Schild.

Wandschränke

Wandschränke kunstharzbeschichtet weiss, 1 Anlage pro Wohnung. Wandschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren. Türen mit verdeckten Bändern.

PLATTENBELÄGE ALLGEMEINRÄUME

Im Treppenhaus inkl. Korridore mit Gummigranulatbelag. Keller, Trocken und Nebenräume Hartbeton, teils gestrichen.



THE BREEZH

Meilen Zürich

BUDGET WAND- /BODENBELÄGE IN DEN WOHNUNGEN

Bodenbeläge

Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräume in den Wohnungen.

Liefern und verlegen von Wandplatten in den Nassräumen nach Bemusterung des Käufers. Platten im Bereich Apparatewände, Dusche und Spritzwasserbereich Lavabo und Badewanne.

Keramische Platten: Budget brutto inkl. MwSt. pro m² CHF 90.-/Materialpreis

Parkett: Budget brutto inkl. MwSt. pro m² CHF 180.-/fertig verlegt inkl. Sockel, Nebenarbeiten und sämtlichen Zuschlägen.

Die Beläge Sitzplätze, Balkone/Patios und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

INNERE MALERARBEITEN

Jeder Farbanstrich bis zur vollständigen Deckung.

Kunsthharzanstriche auf grundierte Holz- und Metallteile wie:

- Stahlzargen
- Schwelleneisen
- Zimmertüren

Dispersionsanstrich weiss auf:

- alle Wände und Decken mit Abrieb oder Weissputz
- Trocknungsraum, Korridore
- Tiefgaragendecke und -wände, Stützen evtl. in Buntton bemalt

Böden mit Spezialfarbe grau:
- Heizung, Lüftung, Technikraum

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Lamellenstoren und Balkone/Loggias

AUSSENARBEITEN

UMGEBUNG

Umgebung gemäss Umgebungsplan.

VORBEHALT

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbescrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, welche das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ausdrücklich vorbehalten bleiben auch behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsaufgabe) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Bewilligungsaufgaben müssen eingehalten werden.

Die Käuferschaft bestimmt und gestaltet den Innenausbau der Eigentumswohnung selbständig. Der vorstehende Kurzbaubescrieb beschränkt sich auf die wesentlichsten Ausführungspositionen des Projekts. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Ergänzende Informationen liefert der detaillierte Baubescrieb.

SPEZIFIKATIONEN BUDGETPREISE

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werksteller bestimmt. Die Budgetpreise für die Küche verstehen sich als Bruttopreise, inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Möbelbeleuchtung. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten versteht sich als Bruttopreis pro m² inklusive MwSt. Der Budgetpreis Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m², fertig verlegt, inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, Sockel, Preis inklusive MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Keine Rückvergütung bei Boden- und Wandbelägen, sollten Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

SONDERWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft vornehmen. Vorausgesetzt, die Änderungen sind statisch und bauphysikalisch möglich. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werksteller 50% des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15% (exklusive MwSt.) erhoben.

INNENAUSBAU EIGENLEISTUNG

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe der Bauleitung erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubescrieb rückvergütet.

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubescrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

THE BREEZH

*Alles was Sie
zum Leben brauchen.*



WISSENSWERTES ZUM KAUF

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20% (abzüglich der Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN SIND:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung
- vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Baubewilligungsgebühren
- sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben
- alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug
- Baukreditzinsen
- 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN UND VON DER KÄUFERSCHAFT SEPARAT ZU BEZAHLEN SIND:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen, und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand
- Kosten der erstellenden Partei für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN

Die Einrichtungsgegenstände in diesem Verkaufsdossier haben nur einen darstellenden Charakter. Sie sind im Kaufpreis nicht enthalten.

VERTRÄGE UND GARANTIEEN

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zum Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft übergeben.



THE BREEZH

Meilen Zürich

Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.

- Es erfolgt eine Garantie-Abnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

SONSTIGES

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

BERATUNG UND VERKAUF

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 20-jährige Tätigkeit auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung – wir freuen uns auf Sie.

GRUNDEIGENTÜMER

Lark Hill AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil



WERKERSTELLER

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil



ARCHITEKTEN

Think Architecture AG
Dipl. Arch ETH/FH/SIA
Mühle Tiefenbrunnen
Seefeldstrasse 233
8008 Zürich



VERKAUF

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil
T +41 71 226 90 50
F +41 71 226 90 55
info@trevida.ch
www.trevida.ch





THE BREEZH

Meilen Zürich

trevida ImmoTreuhand &
Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
CH-9535 Wilen bei Wil
T +41 71 226 90 50
F +41 71 226 90 55
info@trevida.ch
www.trevida.ch