



BÜELENEBNET

Wädenswil



WOHNTRAUM AN DER BÜELENEBNETSTRASSE 18

INHALT

WILLKOMMEN	4
WOHNUNGEN MIT AUSSICHT	7
LAGE UND UMGEBUNG	8
GRUNDRISSE	10
KURZBAUBESCHRIEB	24
ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN	28
WISSENSWERTES ZUM KAUF	29
BERATUNG UND VERKAUF	31



WILLKOMMEN IN WÄDENSWIL

Idyllisches Wohnen vor den Toren Zürichs – in Wädenswil wohnen Sie im Grünen, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Raums verzichten zu müssen.

Hoch über dem Zürichsee, mitten in einem ruhigen und gepflegten Quartier, bietet das Mehrfamilienhaus grosszügigen und variantenreichen Lebensraum für Familien, Paare und Einzelpersonen, denen wohnen mehr bedeutet, als ein Dach über dem Kopf.

Etwas abseits vom Ortskern finden Sie hier ein Zuhause, in dem Sie zur Ruhe kommen und Kraft tanken können. Geniessen Sie den Weitblick auf den See und ins Grüne sowie die Wohn- und Lebensqualität eines gut erschlossenen und über die Jahre gewachsenen Quartiers.





WOHNUNGEN MIT AUSSICHT

Traumhafter Blick ins Grüne und auf den See: Die variantenreiche Aufteilung der grosszügigen Wohnungen lassen unzählige Gestaltungsmöglichkeiten zu und bieten Raum für Singles, Paare sowie Familien.

Die acht Wohneinheiten zwischen 2 ½ und 4 ½ Zimmern bestechen durch ihre unterschiedlichen Grundrisse und die hellen Räume. Ob Maisonette-, Eingeschossige- oder Attikawohnung – die grosszügigen Gartensitzplätze, Loggias und Terrassen lassen den Innen- mit dem Aussenraum verschmelzen und sorgen dank raumhohen Fenstern und Schiebetüren für ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Der grosszügige Personenaufzug bietet mittels Schlüsselschalter direkten Zugang zu den Attikawohnungen und ist rollstuhlgängig.

Das durchdachte Architekturkonzept sorgt für viel Privatsphäre und fügt den Neubau harmonisch in das ruhige Wohnquartier ein.

ATTRAKTIVER WOHNORT

Lebensqualität grossgeschrieben: Ländliche Idylle gepaart mit Charme und Seesicht. Als attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität bietet Wädenswil seinen Bewohnern neben der idyllischen Lage am linken Zürichseeufer und dem dörflichen Charme eine breite Palette an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Sportbegeisterte erfreuen sich an den zahlreichen Sportanlagen wie Hallenbad, Tennisplätze und Golf Driving-Range genauso wie an den rassigen Bikestrecken und den gemütlichen Wandertrails am Wädenswiler Berg. Der Zürichsee bietet nicht nur wundervolle Ausblicke, sondern lädt zum Baden und Segeln ein, die Uferpromenade zum gemütlichen Spaziergang.

Auch das Kulturangebot kann sich sehen lassen. So steht in Wädenswil das einzige Kino am linken Zürichseeufer und das Theater Ticino geniesst weit über die Gemeinde- und Kantonsgrenze hinaus einen hervorragenden Ruf.

Wädenswil ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. Das Angebot an Intercity- und S-Bahn-Verbindungen entlang dem See Richtung Zürich, Zürich-Flughafen oder Glarner- und Bündnerland ist hochgetaktet. Durch das dichte Bus- und Postauto-Betriebsnetz sind auch die Wohnquartiere, Einkaufs- und Arbeitsstätten sowie Schulen und öffentliche Institutionen durchwegs mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Nicht umsonst heisst die Gegend rund um den Zimmerberg auch Zürichs Park Side. Dank der Autobahn A3 dauert die Fahrt vom Büelenebnet nach Zürich nur rund 15 Minuten.

ADRESSE
Büelenebnetstrasse 18
8820 Wädenswil



UMGEBUNGS- PLAN

Eine sorgfältig geplante Umgebung ist Teil des Architekturkonzepts. Die zur Erholung gestalteten Aussenbereiche spiegeln den hohen Ausbaustandard der Wohnungen.

Die grosszügigen Sitzplätze, Loggias und Terrassen sind je nach Wunsch mit Holzrosten oder keramischen Platten gestaltet und bieten dank der ausgewählten Begrünung auch viel Privatsphäre. Für Besucher stehen zwei Aussenparkplätze zur Verfügung.



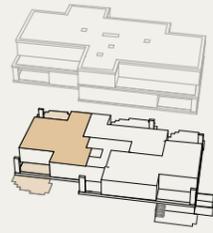
TIEFGARAGE UND UNTERGESCHOSS

In der Tiefgarage stehen 14 Parkplätze zur Verfügung. Jede Partei verfügt über ein separates Kellerabteil. Ausserdem sind im Untergeschoss ein grosszügiger Abstellraum für Velos und Kinderwagen sowie ein Container- und ein Trockenraum vorhanden. Zudem befindet sich hier auch ein direkter Zugang zur Maisonnettewohnung 1103.



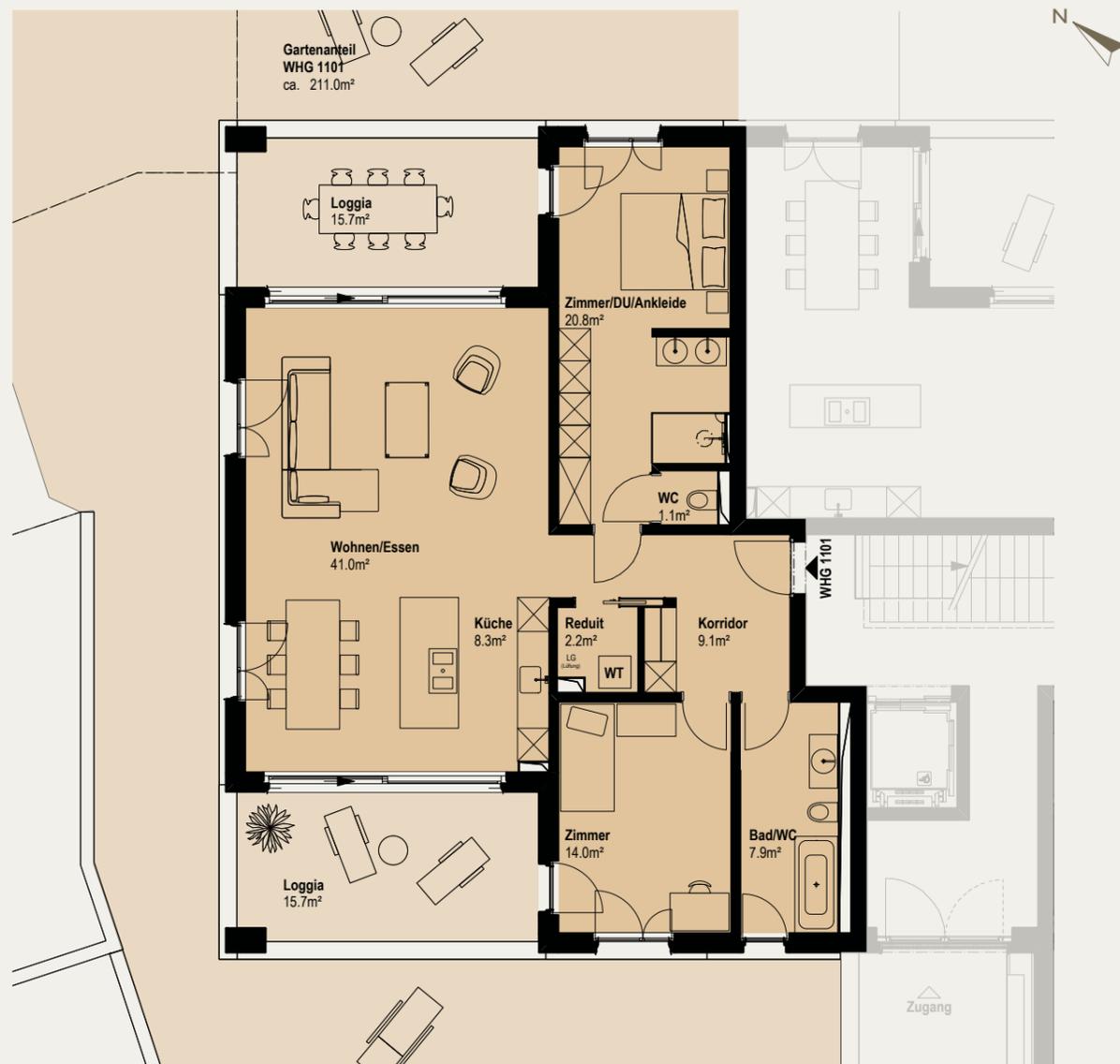


ERDGESCHOSS WOHNUNG 1101

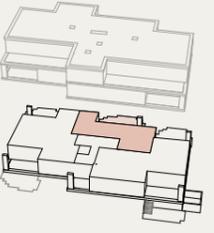


3.5 Zimmer

Nettowoohnfläche* 104.4 m²
 Loggia 31.4 m²
 Gartenanteil ca. 211.0 m²



ERDGESCHOSS WOHNUNG 1102

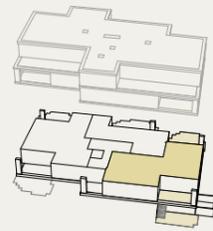


2.5 Zimmer

Nettowoohnfläche* 76.5 m²
 Loggia 20.6 m²
 Gartenanteil ca. 97.0 m²



ERDGESCHOSS WOHNUNG 1103

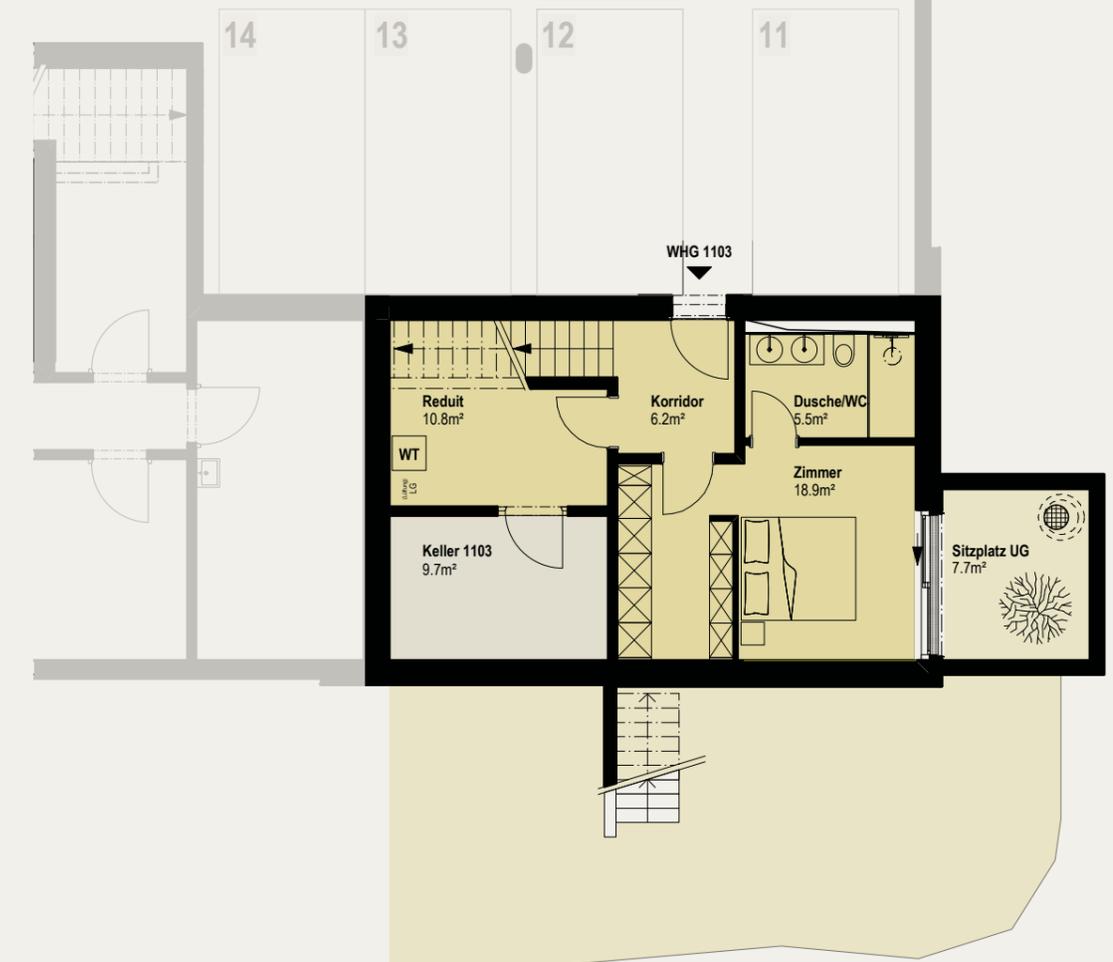
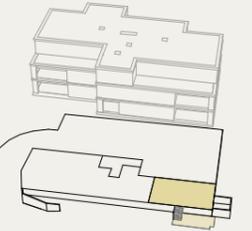


4.5 Zimmer Maisonette

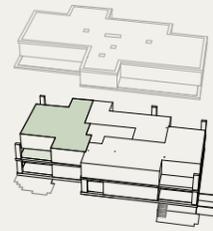
Nettowohnfläche EG*	103.0 m ²
Nettowohnfläche UG*	41.4 m ²
Nettowohnfläche Total	144.4 m ²
Loggia	31.4 m ²
Sitzplatz UG	7.7 m ²
Gartenanteil	ca. 119.0 m ²



UNTERGESCHOSS WOHNUNG 1103



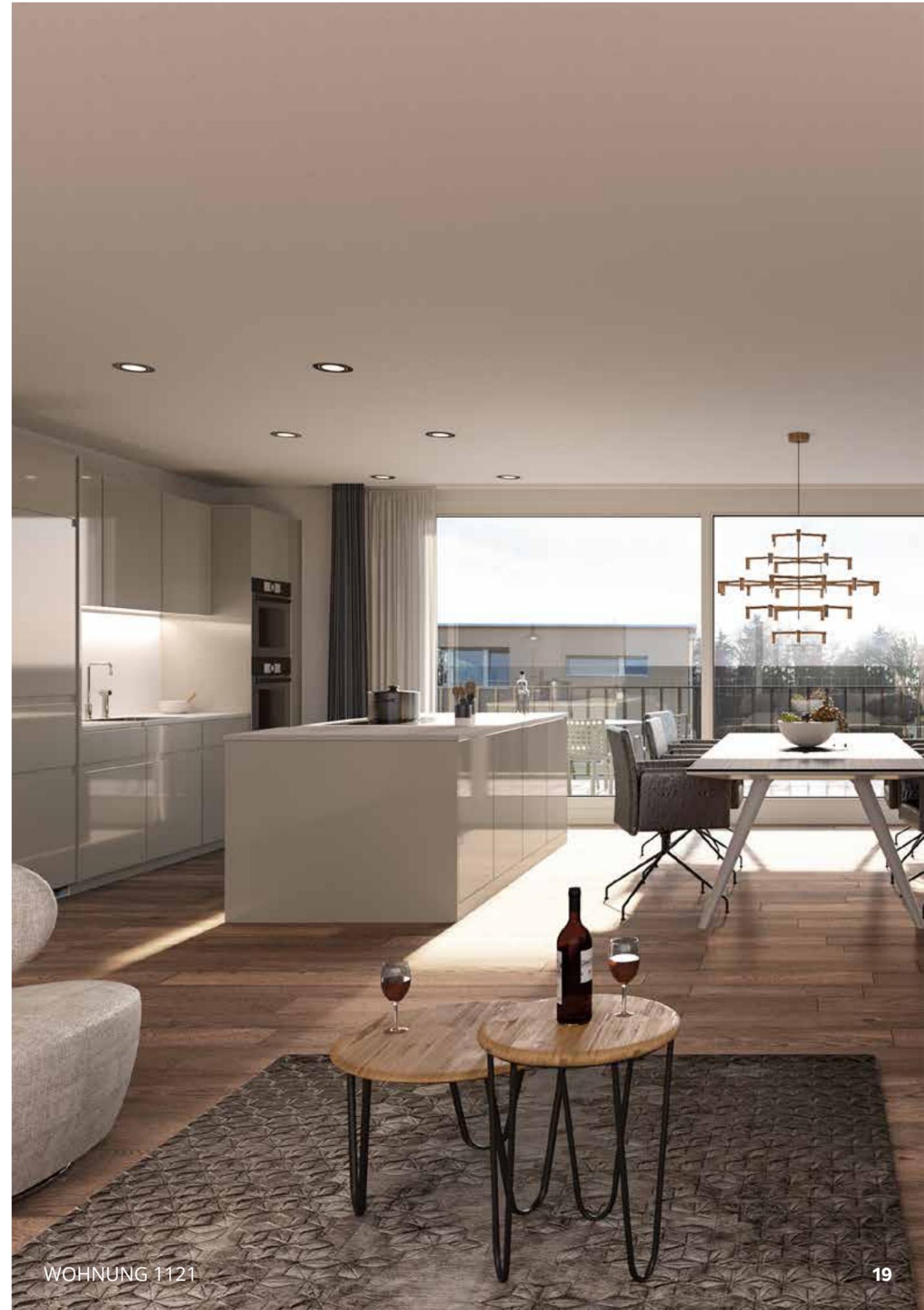
OBERGESCHOSS WOHNUNG 1111



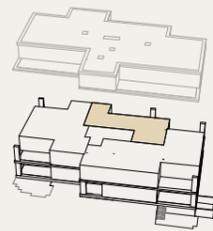
3.5 Zimmer

Nettowohnfläche* 104.6 m²

Loggia 31.4 m²



OBERGESCHOSS WOHNUNG 1112



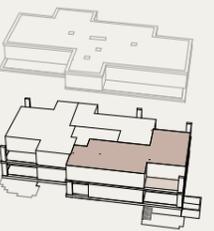
2.5 Zimmer

Nettowoohnfläche* 76.5 m²

Loggia 20.6 m²



OBERGESCHOSS WOHNUNG 1113



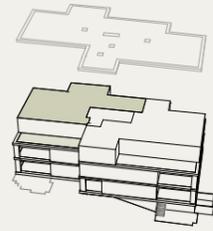
4.5 Zimmer

Nettowoohnfläche* 121.3 m²

Loggia 31.4 m²



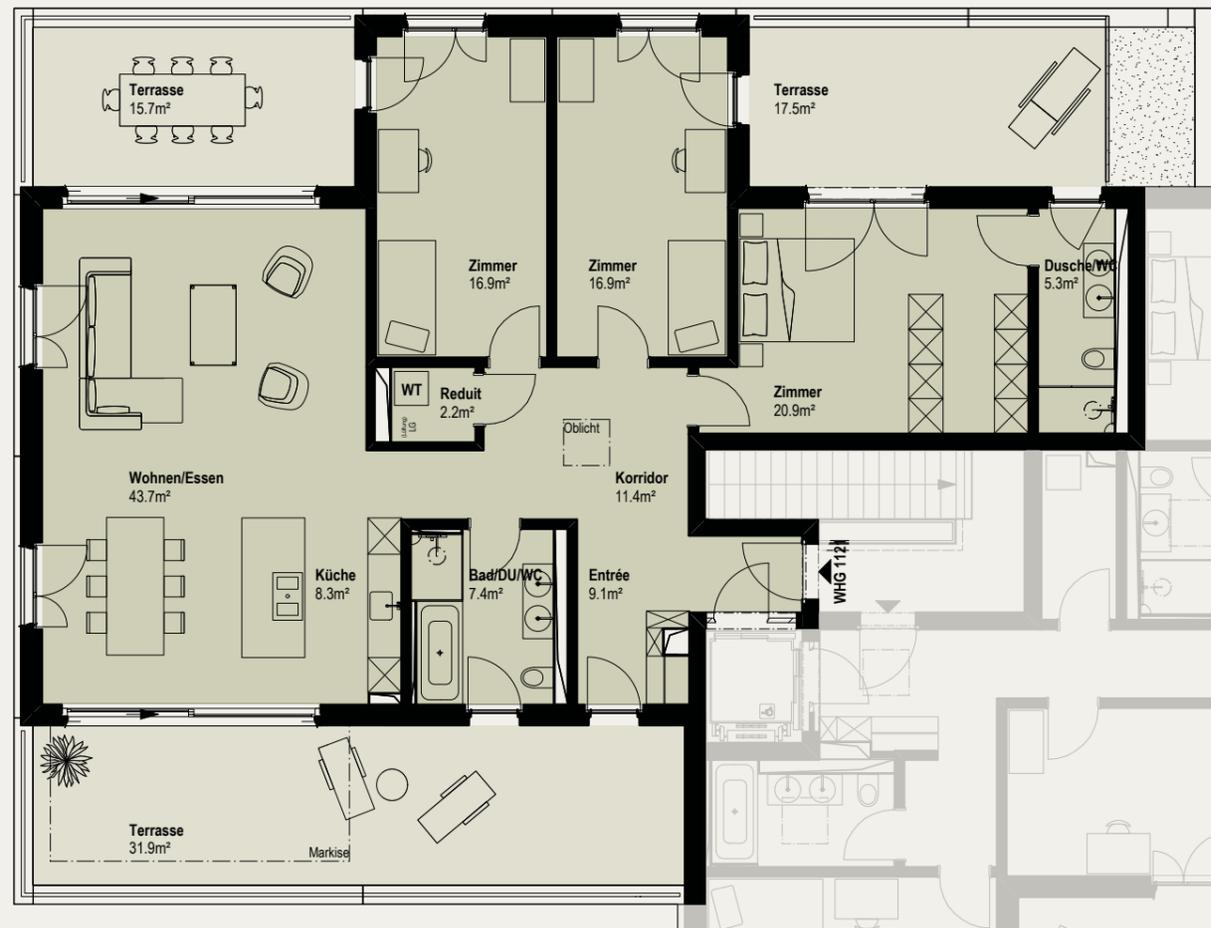
ATTIKAGESCHOSS WOHNUNG 1121



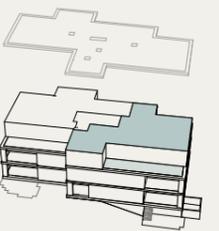
4.5 Zimmer

Nettowohnfläche* 142.1 m²

Terrassen 65.1 m²



ATTIKAGESCHOSS WOHNUNG 1122



4.5 Zimmer

Nettowohnfläche* 135.8 m²

Terrassen 49.1 m²



KURZBAUBESCHRIEB IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Die Wohnungen an der Büelenebnetstrasse 18 verfügen über einen hohen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

GRUNDLAGEN

Unser Standard – hochwertige und nachhaltige Bauqualität

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

Minergiestandard

Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörden, Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz. Das Objekt wird im Minergiestandard, zertifiziert erstellt.

MINERGIE®

ROHBAU

Baumeisterarbeiten

Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschacht, Treppenhaus, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften Erdbebensicherheit werden erfüllt. Sichtbar bleibende Betonbauteile in einheitlicher Struktur, Schalungstyp 2. Innenwände Untergeschosse gemäss Angaben Bauingenieur in Kalksandstein oder Beton. Innenwände Erd- bis Attikageschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

Bedachungsarbeiten

Flachdachkonstruktion Hauptdach: Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst. Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, 2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht. Nötige Dachwasserabläufe und Ablaufleitungen gemäss Vorgaben Fachplaner.

Aussenwärmedämmung

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung gemäss Angaben des Ingenieurs/ Bauphysikers zur Aufnahme von keramischen Platten.

GRUNDAUSBAU

Fenster aus Holz/Metall

Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas nach Minergie-Nachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inklusive den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Holz/Metall innen weiss, aussen gemäss Material- und Farbkonzept Architekt.

Aussentüren/-tore

Aussentüren und -tore in Metallverbundkonstruktion einbrennlackiert gemäss Material- und Farbkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff nach Farb- und Materialkonzept Architekt. Garagentor als Kipp- oder Sektionaltor mit sämtlichen Antriebs-, Steuerungs- und Sicherheitselementen (Funksteuerung und Schlüsselschalter), Ausführung nach Material- und Farbkonzept Architekt. 1 Stk. Handsender pro Parkplatz.

Spenglerarbeiten

In Chromstahl oder Alternative. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Liftdach inklusive sämtlicher Nebenarbeiten.

Vertikalstoffstoren

Vertikalstoffstoren mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Markisen

Aussenliegende, elektrisch betriebene Markise in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem hohen Standard. Ausstattung mit einem Gebäudesystem (BUS-System) gem. Konzept Elektroplaner. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimediadosen sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer einen Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, d.h. Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Cable-Modem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckenleuchten im Eingangsbereich, den Nasszellen und Küche, teilweise in Reduits und Ankleiden. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmer, für Unterbauleuchten in Küche und Spiegelleuchte in Nasszellen. Deckenleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse und Gartensitzplatz gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung bei Umgebung gem. Beleuchtungskonzept Architekt. Photovoltaikanlage für Stromgewinnung auf Hauptdach.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabsperrung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inkl. Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung.

Das Untergeschoss (exkl. Treppenhaus) befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft von der Fassade oder über Dach geführt. Die Anlage entspricht den Anforderungen des MINERGIE-Nachweises.

INNENAUSBAU

Sanitäre Anlagen

Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem hohen Standard. Liefern und montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrasse- und Gartensitzplätzen, frostsichere Ausführung.

Apparatebudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 23'100.–
Wohnung 1102:	CHF 13'000.–
Wohnung 1103:	CHF 22'500.–
Wohnung 1111:	CHF 22'500.–
Wohnung 1112:	CHF 12'700.–
Wohnung 1113:	CHF 22'200.–
Wohnung 1121:	CHF 28'900.–
Wohnung 1122:	CHF 23'100.–

Duschtrennwädebudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 2'700.–
Wohnung 1102:	CHF 2'100.–
Wohnung 1103:	CHF 2'100.–
Wohnung 1111:	CHF 2'700.–
Wohnung 1112:	CHF 2'100.–
Wohnung 1113:	CHF 1'900.–
Wohnung 1121:	CHF 4'700.–
Wohnung 1122:	CHF 2'100.–

Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 44'200.-
Wohnung 1102:	CHF 41'700.-
Wohnung 1103:	CHF 44'200.-
Wohnung 1111:	CHF 44'200.-
Wohnung 1112:	CHF 41'700.-
Wohnung 1113:	CHF 44'200.-
Wohnung 1121:	CHF 47'700.-
Wohnung 1122:	CHF 47'700.-

Personenaufzug

Personen-Aufzug für 8 Personen im Treppenhaus. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf und Not-Telefon gemäss Vorschriften, Not-Leuchten und Türöffnungsknopf. Digitale Anzeige für Stockwerksanzeige.

Gipserarbeiten

In den gesamten Wohnungen Decken in Weissputz Qualitätsstufe 3, Wände ebenfalls in Weissputz Qualitätsstufe 3. Wände: In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Weissputz Qualitätsstufe 3.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlussüren

Rahmentüren EI 30 zum streichen, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren

Blockfütterraahmen in Holz und Türblatt zum streichen, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

Wandschränke

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke entsprechend Käuferausbauten als Budgetbetrag.

Budgetbetrag brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101:	CHF 10'200.-
Wohnung 1102:	CHF 3'700.-
Wohnung 1103:	CHF 14'000.-
Wohnung 1111:	CHF 10'200.-
Wohnung 1112:	CHF 3'700.-
Wohnung 1113:	CHF 12'800.-
Wohnung 1121:	CHF 14'500.-
Wohnung 1122:	CHF 11'000.-

BODENBELÄGE ALLGEMEINRÄUME

Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Treppenhaus aus keramischen Platten und teilweise Schmutzschleusenteppich. Keller, Trocken und Korridor UG mit keramischen Platten belegt. Technikräume, Velo- und Containerraum Hartbeton. Die Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert.

WAND- UND BODENBELÄGE WOHNUNGEN

Budget Wand-/Bodenbeläge in den Wohnungen

Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräume. Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan.

In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlütter- oder Hohlflachschieben, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnittschneiden des Randdämmstreifens, schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekanntgegeben.

Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Keramische Platten:
Budgetbetrag Brutto-Platten Lieferpreis von CHF 95.-/m² inkl. MwSt.

Parkett:

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m² von Brutto CHF 180.- fertig verlegt.

INNERE MALERARBEITEN

Kunstharzanstriche 2x auf grundierte Holz- und Metallteile. Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken. Wasch- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke weiss gestrichen.

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Storen, Balkone und Terrassen.

AUSSENARBEITEN

Umgebung

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan.

KURZBAUBESCHRIEB ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsaufgabe etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

Spezifikation Budgetpreise

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Werkersteller bestimmt.

Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten.

Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m² fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50 % des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15 % exklusive MwSt. erhoben.

Innenausbau Eigenleistung

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe des Werkerstellers erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb und effektiver Werkvergabe durch den Werkersteller rückvergütet. Das heisst netto Vergabe inklusive MwSt. Auf dieser Rückvergütung werden 15 % Honorar exklusive MwSt. abgezogen.

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

WISSENSWERTES ZUM KAUF

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 % des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Im Pauschalpreis inbegriffen

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten der erstellenden Partei für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

Verträge und Garantien

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichten sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.

- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben. Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantie-Abnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

BERATUNG UND VERKAUF

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 20-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.



Beratung und Verkauf

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil
T + 41 71 226 90 50
info@trevida.ch, www.trevida.ch



Grundeigentümer

Lark Hill AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil



Werkersteller

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil



Architekt

ARCHITEKTEN ZÜST GÜBELI GAMBETTI
Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65, 8005 Zürich

ZÜST GÜBELI GAMBETTI



trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil
T + 41 71 226 90 50
F + 41 71 226 90 55
info@trevida.ch
www.trevida.ch