

# Eigentumswohnungen Tiefenhof

Tiefenhofstrasse 18, 8820 Wädenswil

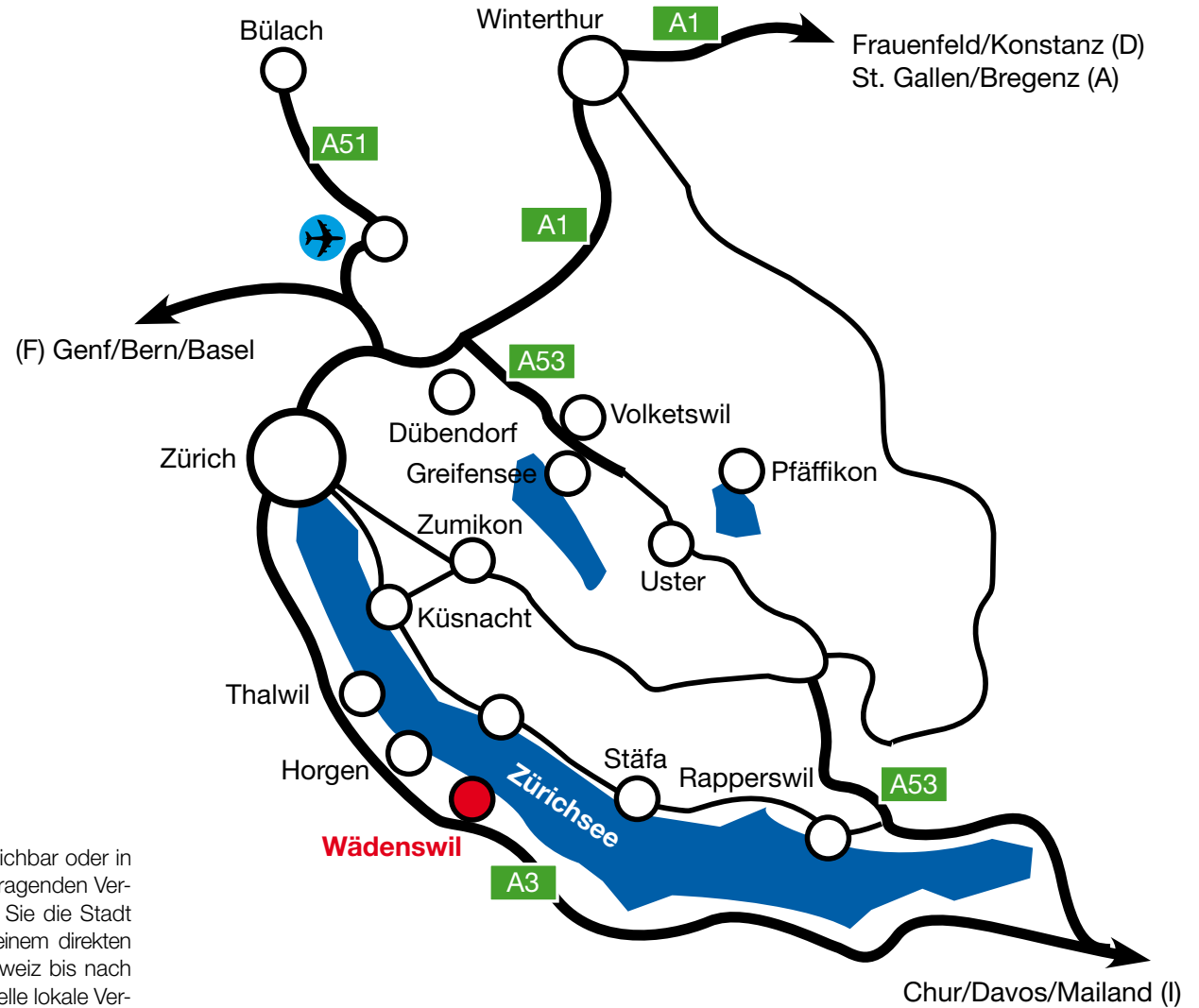


immobiliengeschäfte

Auskunft und Verkauf: [Dettwyler Development AG](#)

Alte Landstrasse 117, 8700 Küsnacht, Telefon 044 991 80 75, Fax 044 991 80 77, [info@detty.ch](mailto:info@detty.ch), [www.detty.ch](http://www.detty.ch)

# Lage



## Die Lage

Über die Autobahn A3 ist die Stadt Zürich in 15 Minuten erreichbar oder in einer knappen Stunde attraktive Skigebiete. Durch die hervorragenden Verbindungen mit den Intercity-Zügen und S-Bahnen erreichen Sie die Stadt Zürich im 15-Minuten-Takt, den Flughafen Zürich sogar mit einem direkten Zug. Die Südostbahn SOB bringt Sie zudem in die Innerschweiz bis nach Luzern. Ein dichtes Busnetz sowie Schulbusse schaffen schnelle lokale Verbindungsmöglichkeiten.

Die gegenüberliegenden Seegemeinden erreichen Sie am besten mit der Zürichsee-Fähre, welche in den Hauptverkehrszeiten alle 7½ Minuten fährt.



# Situation



An bevorzugter Lage in Wädenswil am linken Zürichsee Ufer entsteht dieser moderne, elegante Neubau mit 10 Eigentumswohnungen im Minergiestandard. Der „Tiefenhof“ liegt zwischen den Zentren Wädenswil und Au an leicht erhöhter, sehr gut besonnener und ruhiger Lage.

Das Grundstück befindet sich angrenzend an eine landwirtschaftliche Grünzone und verfügt über einen fantastischen Ausblick über den See.

Die Bushaltestelle „Tiefenhof“ ist ca. 350 m entfernt, von wo Sie regelmässig die S-Bahnhöfe Wädenswil oder Au erreichen.

Der Kindergarten „Büelen“ liegt rund 400 m entfernt und das Primarschulhaus „Lätten“ ist ebenfalls problemlos zu Fuss erreichbar.

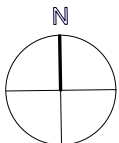
# Katasterplan



Zürich, 02.04.2016  
 Grundeigentümer:

Bauherr:

Architekt:



10968

1506 Tiefenhof

Bauherr:  
 Projekt:

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG  
 Neubau Mehrfamilienhaus

Im Lerchenfeld 2, 9535 Widen b. Wil  
 Tiefenhofstrasse 18, 8820 Wädenswil

Bau eingabe **1:500**

Kataster

FLORIAN VOEMEL ARCHITEKTEN AG

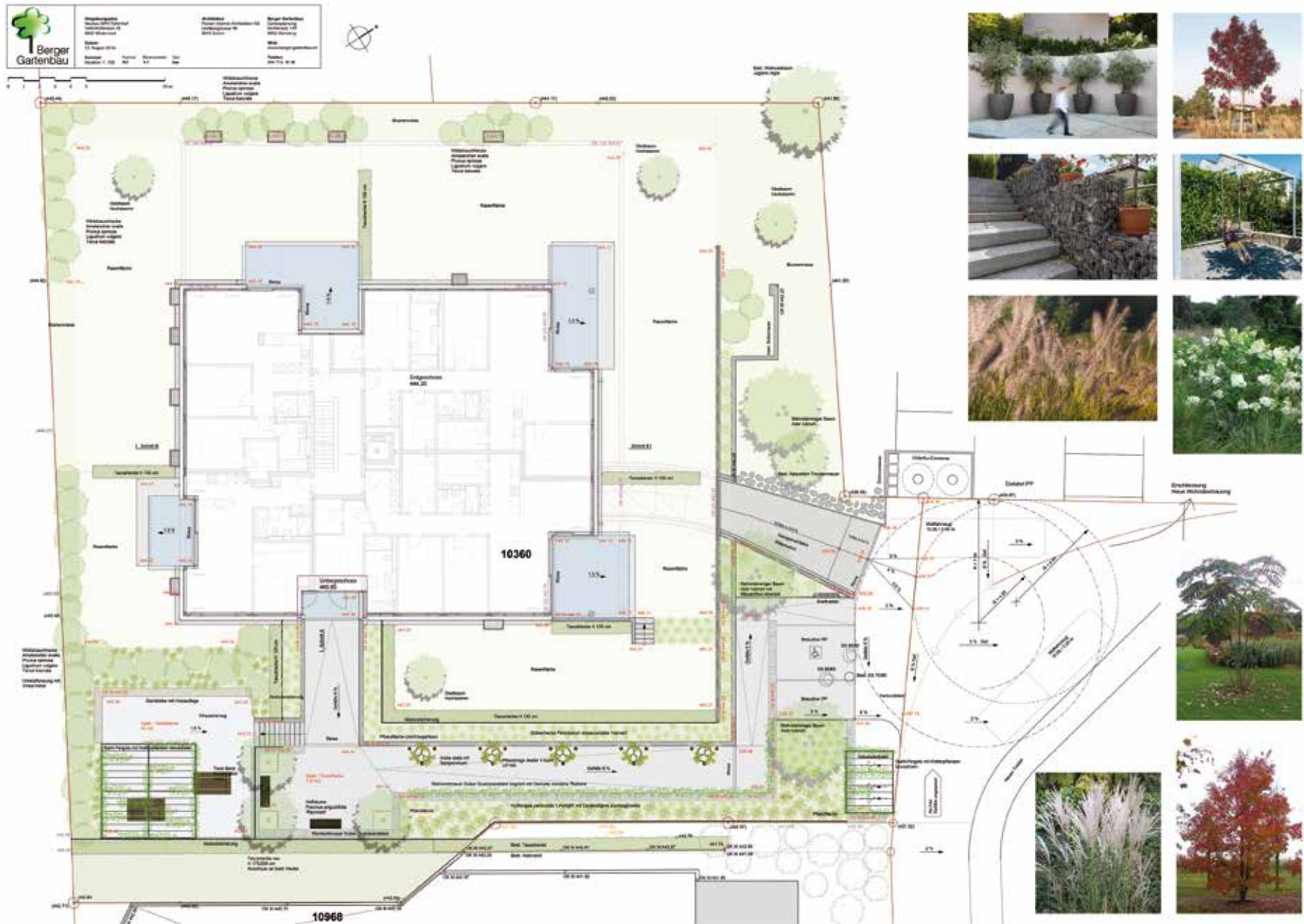
Dipl. Architekten / SIA / M.Arch

Datum	02.04.2016
Gez.	ma
Format	A4
Plan Nr.	1200
Revision	

Uetlibergstrasse 98, 8045 Zürich  
 T: 044 454 25 50, F: 044 454 25 51  
 info@voemel.ch www.voemel.ch



# Umgebungsplan





# Ansicht

6





# Ansicht





# Wohnungen



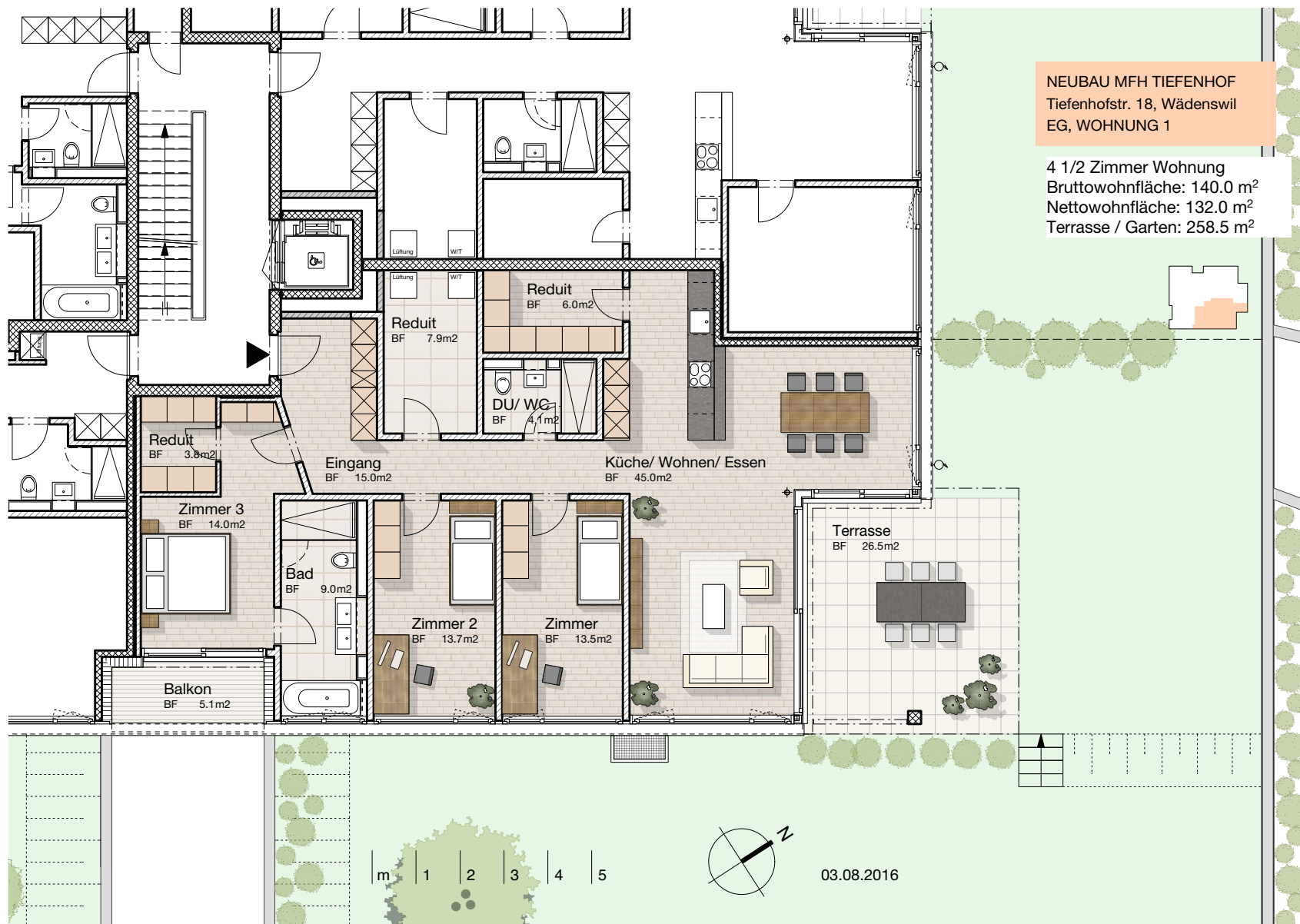


# Grundriss EG – Übersicht



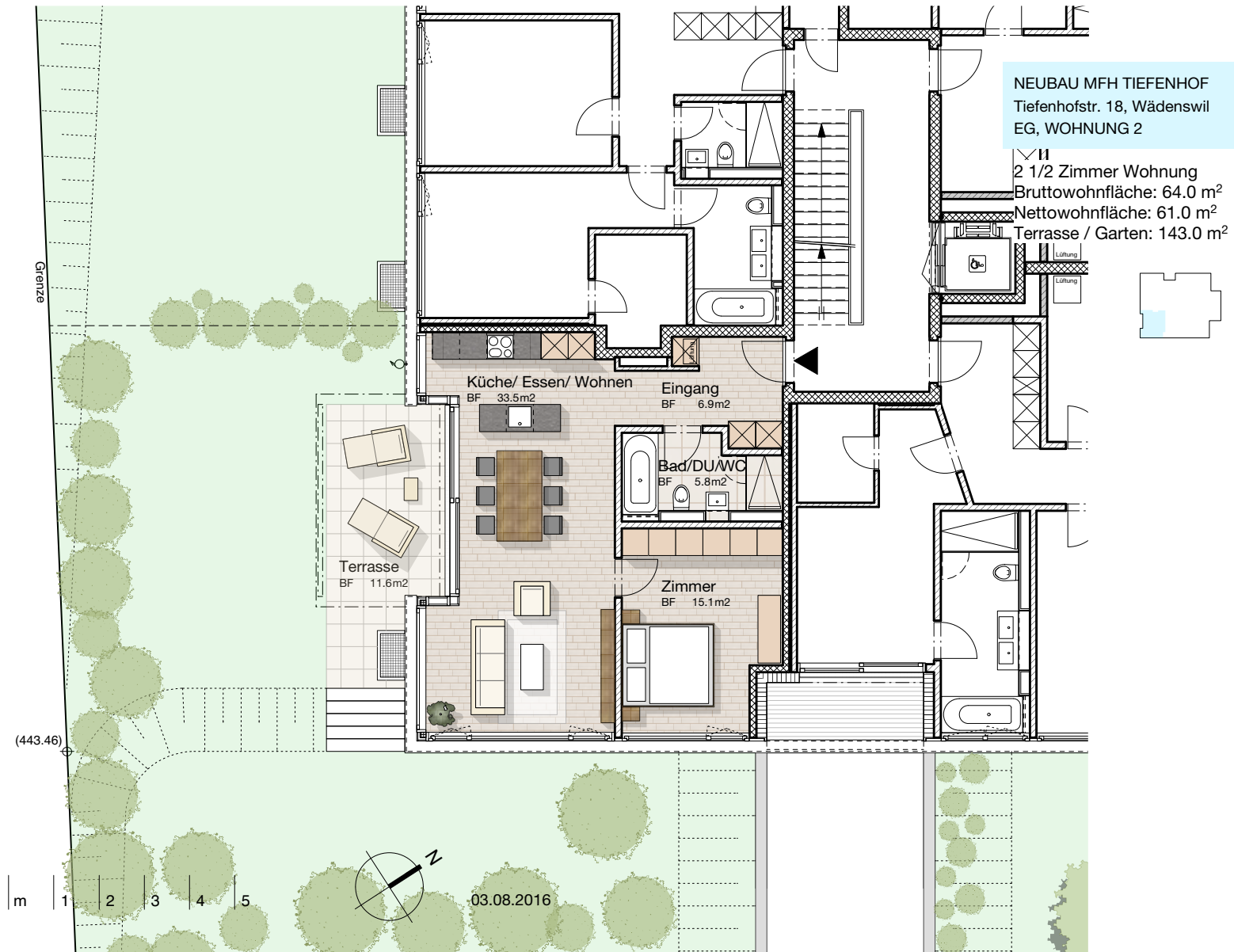
NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
EG mit GARTENANTEILEN

# Grundriss EG – Wohnung 1



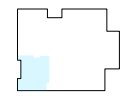


# Grundriss EG – Wohnung 2



NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
EG, WOHNUNG 2

II  
2 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 64.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 61.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Garten: 143.0 m<sup>2</sup>

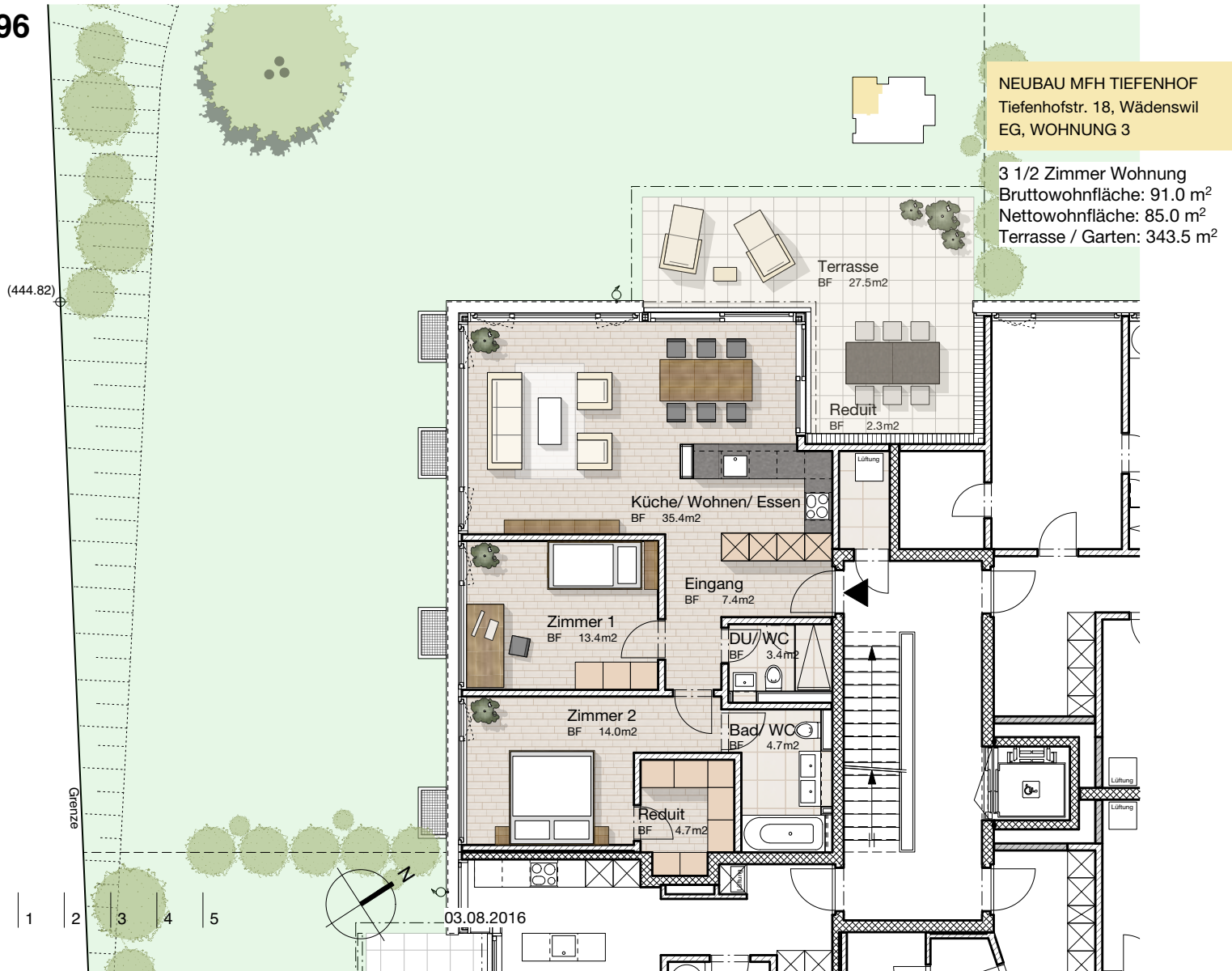


03.08.2016



# Grundriss EG – Wohnung 3

7996



NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
EG, WOHNUNG 3

3 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 91.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 85.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Garten: 343.5 m<sup>2</sup>

(444.82)

12

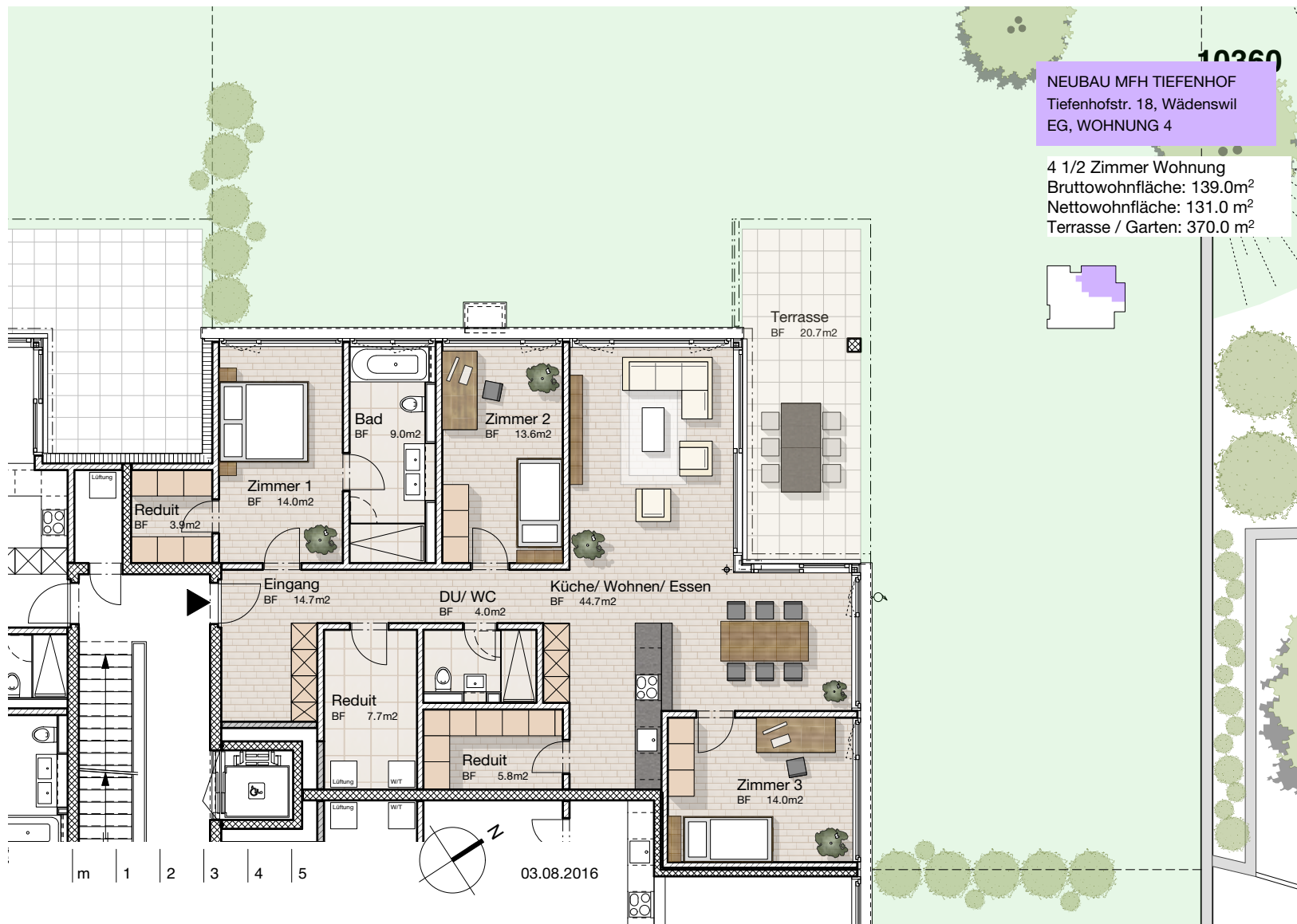
m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

03.08.2016

EG  
Whg. 3

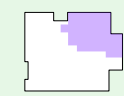


# Grundriss EG – Wohnung 4



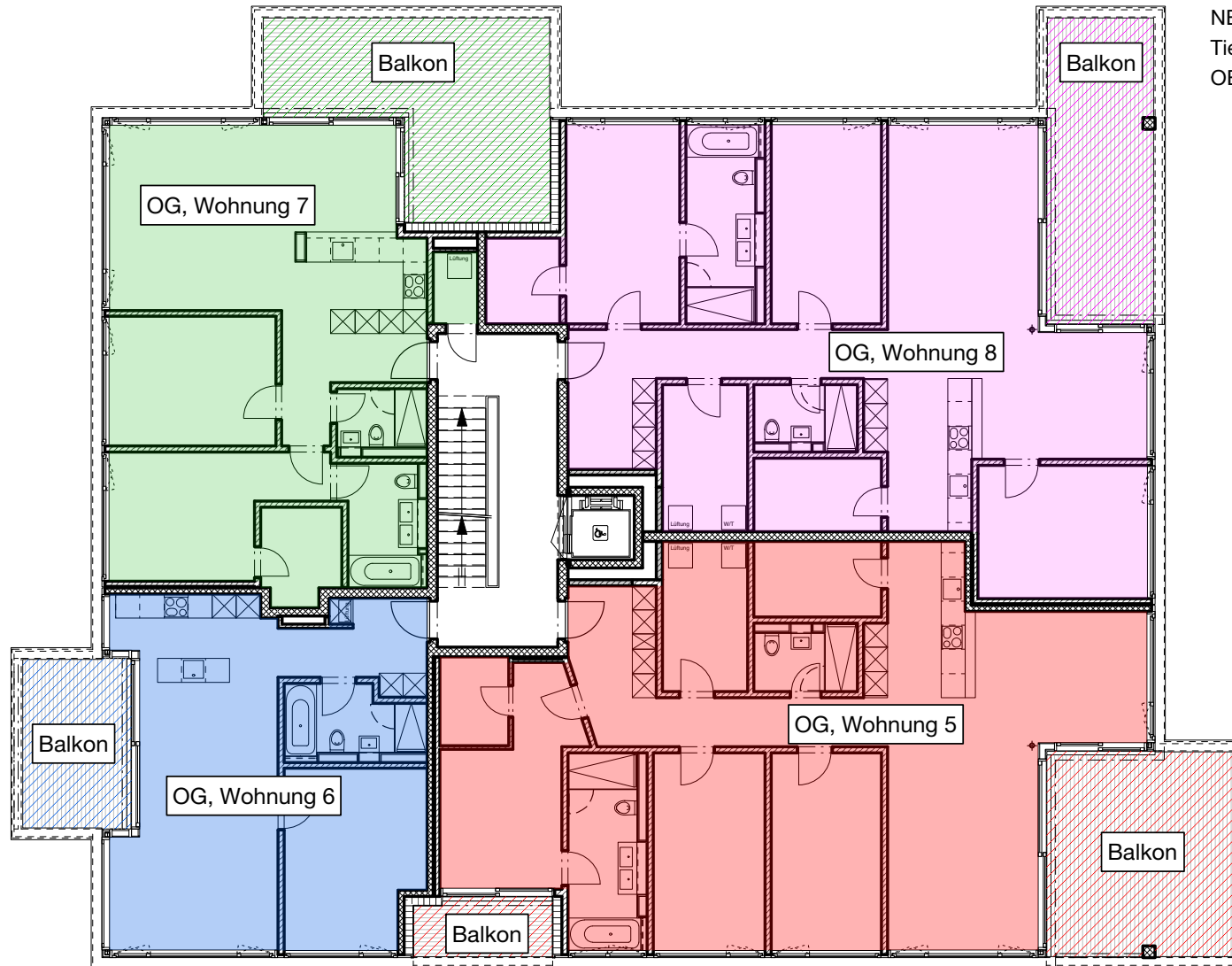
NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
EG, WOHNUNG 4

4 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 139.0m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche: 131.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Garten: 370.0 m<sup>2</sup>



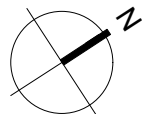
# Grundriss OG – Übersicht

NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
OBERGESCHOSS



14

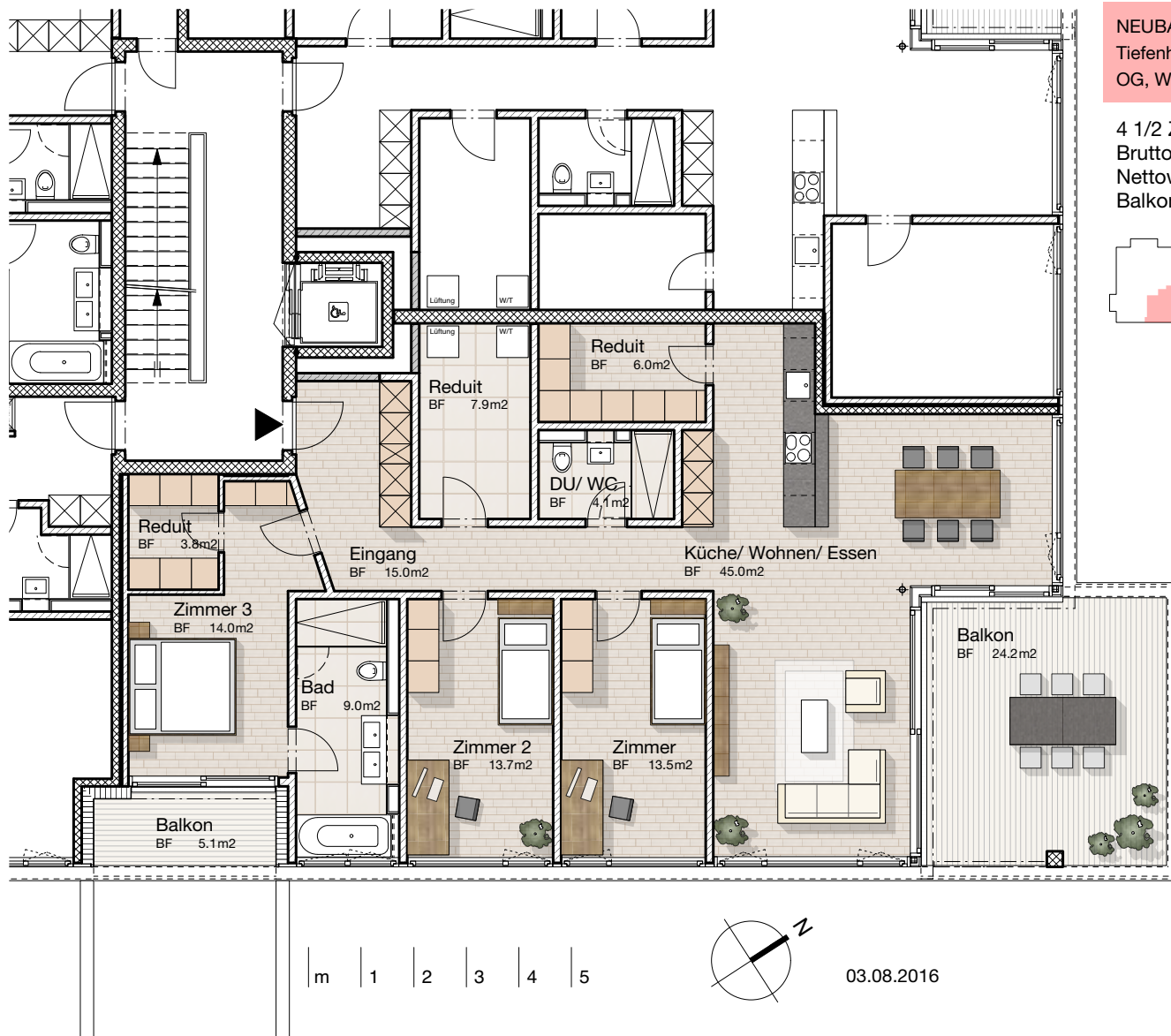
m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5



03.08.2016

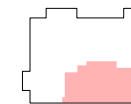


# Grundriss OG – Wohnung 5

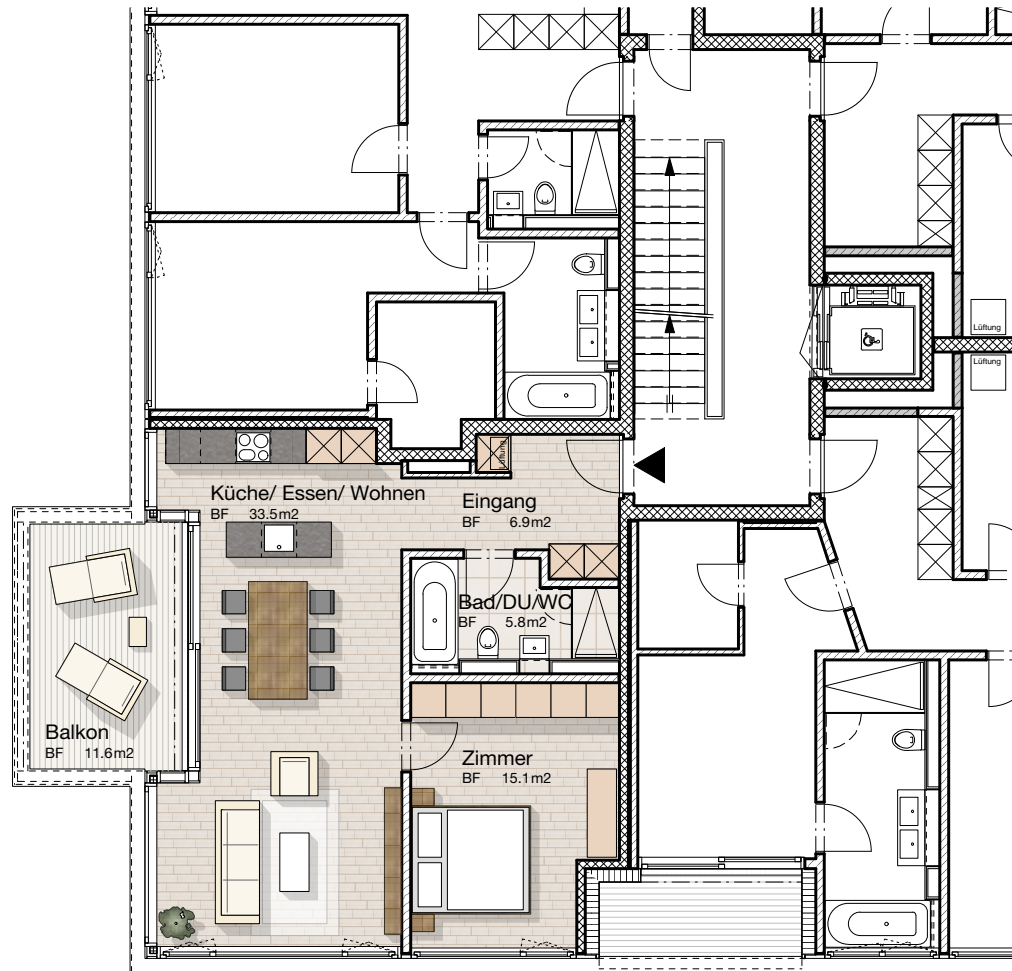


NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
OG, WOHNUNG 5

4 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 140.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 132.0 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 29.0 m<sup>2</sup>

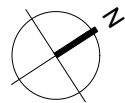
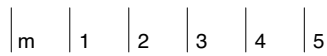
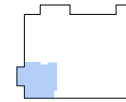


# Grundriss OG – Wohnung 6



NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
OG, WOHNUNG 6

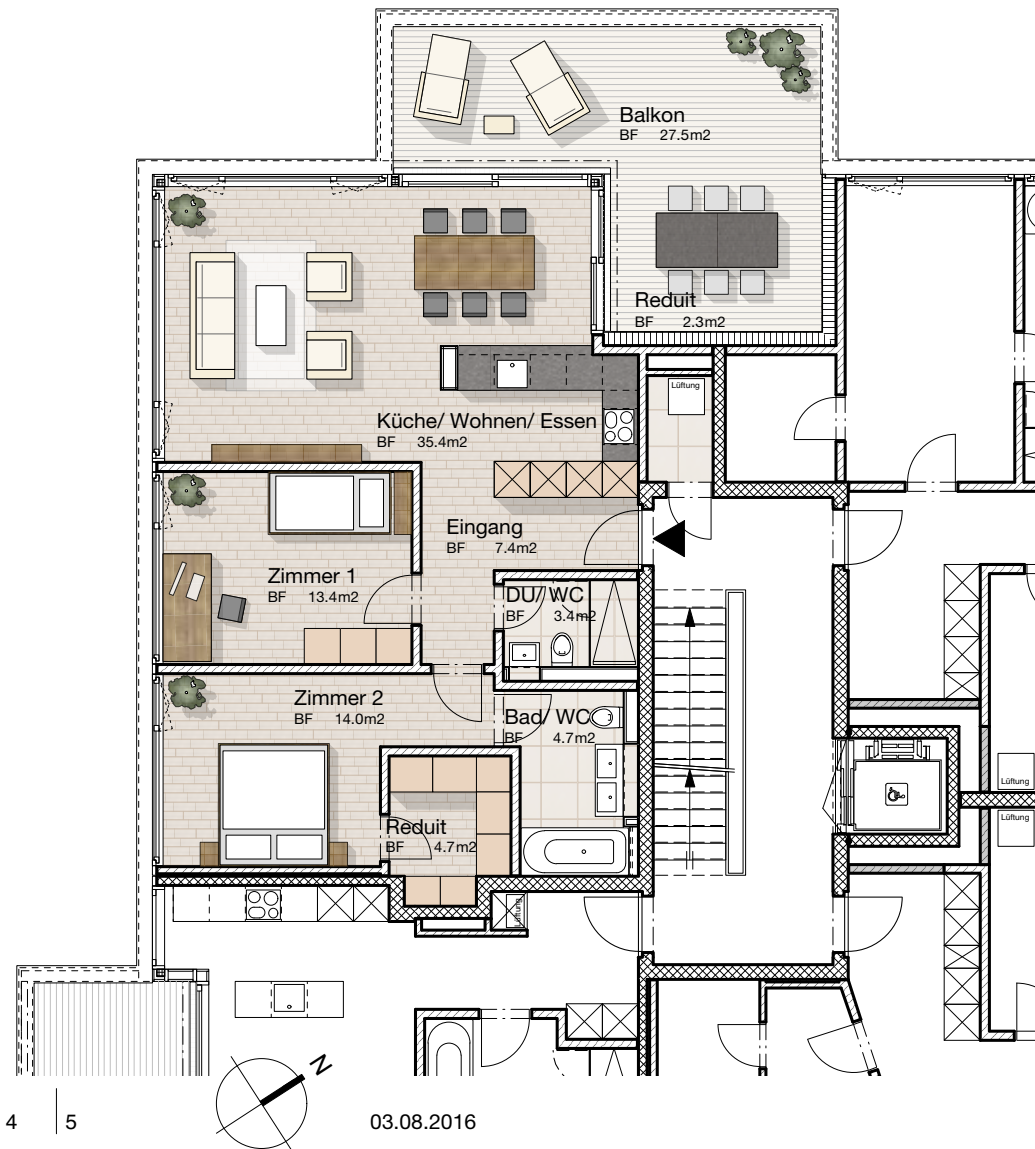
2 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 64.0 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche: 61.0 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 11.5 m<sup>2</sup>



03.08.2016

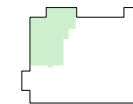


# Grundriss OG – Wohnung 7

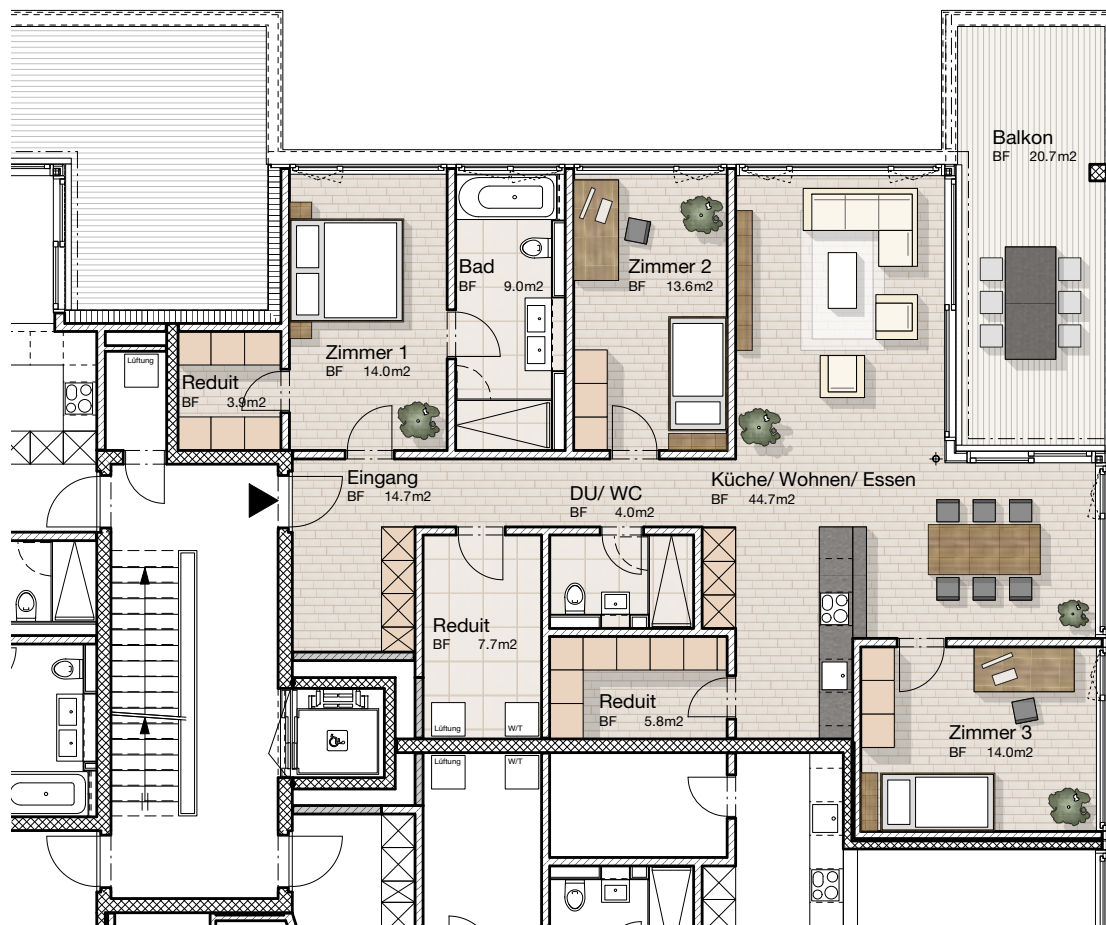


NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
OG, WOHNUNG 7

3 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 91.0 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche: 85.0 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 27.5 m<sup>2</sup>

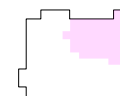


# Grundriss OG – Wohnung 8

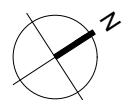


NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
OG, WOHNUNG 8

4 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 139.5 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche: 131.0 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 20.5 m<sup>2</sup>



| m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5



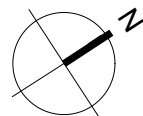
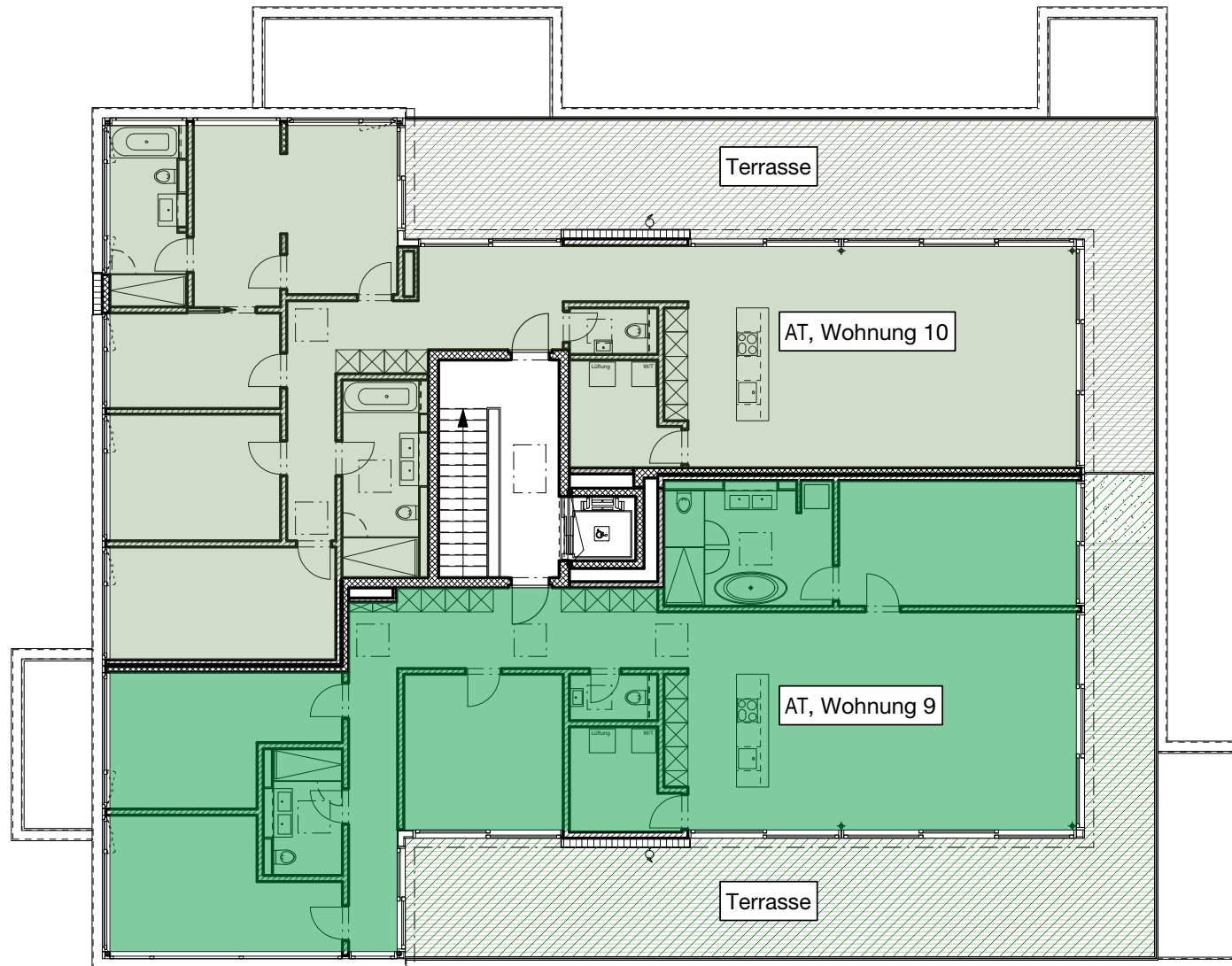
03.08.2016

OG  
Whg. 8



# Grundriss Attika – Übersicht

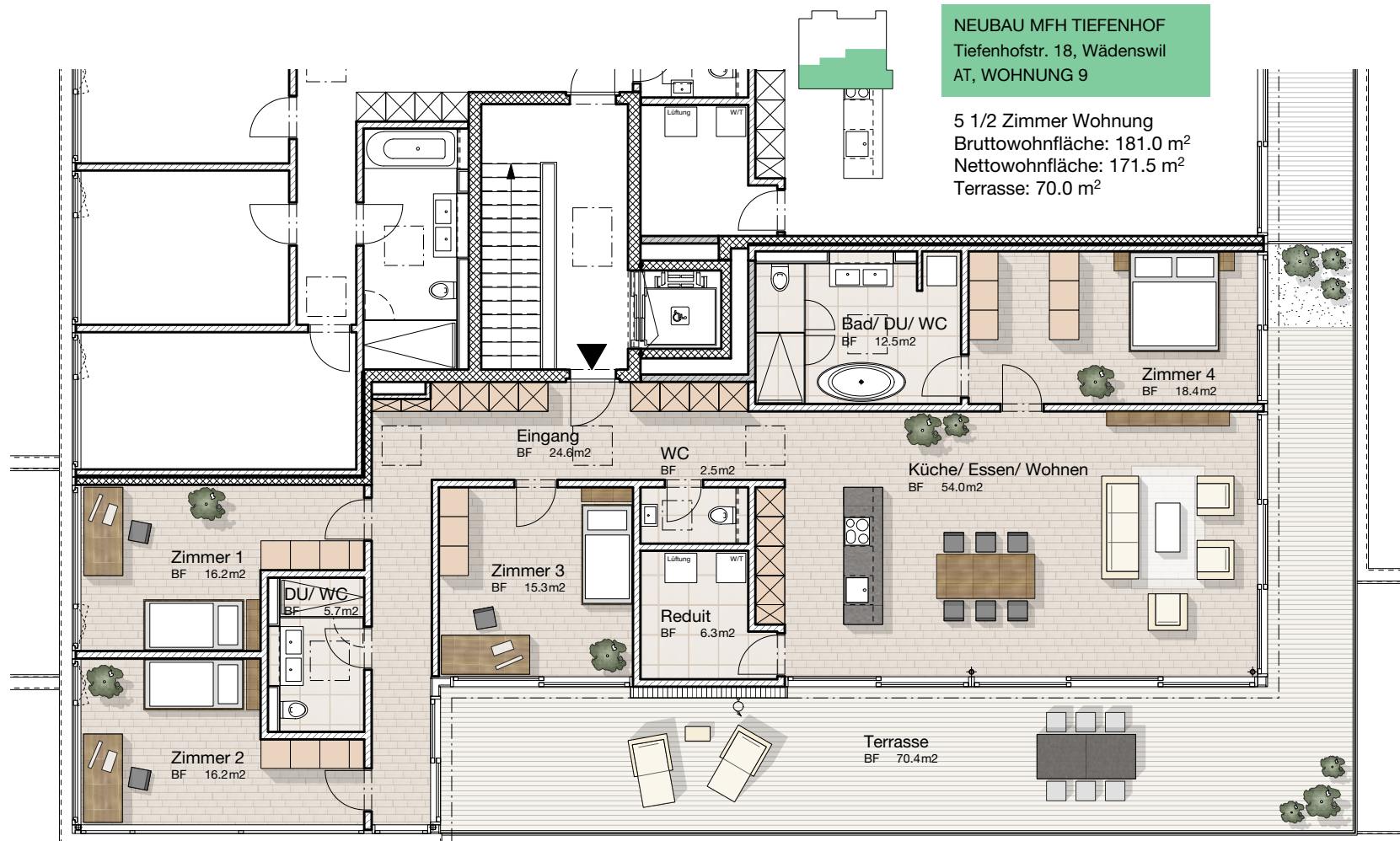
NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
ATTIKA



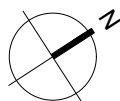
# Grundriss Attika – Wohnung 9

NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
AT, WOHNUNG 9

5 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 181.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 171.5 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 70.0 m<sup>2</sup>



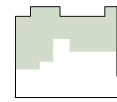
m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5



03.08.2016

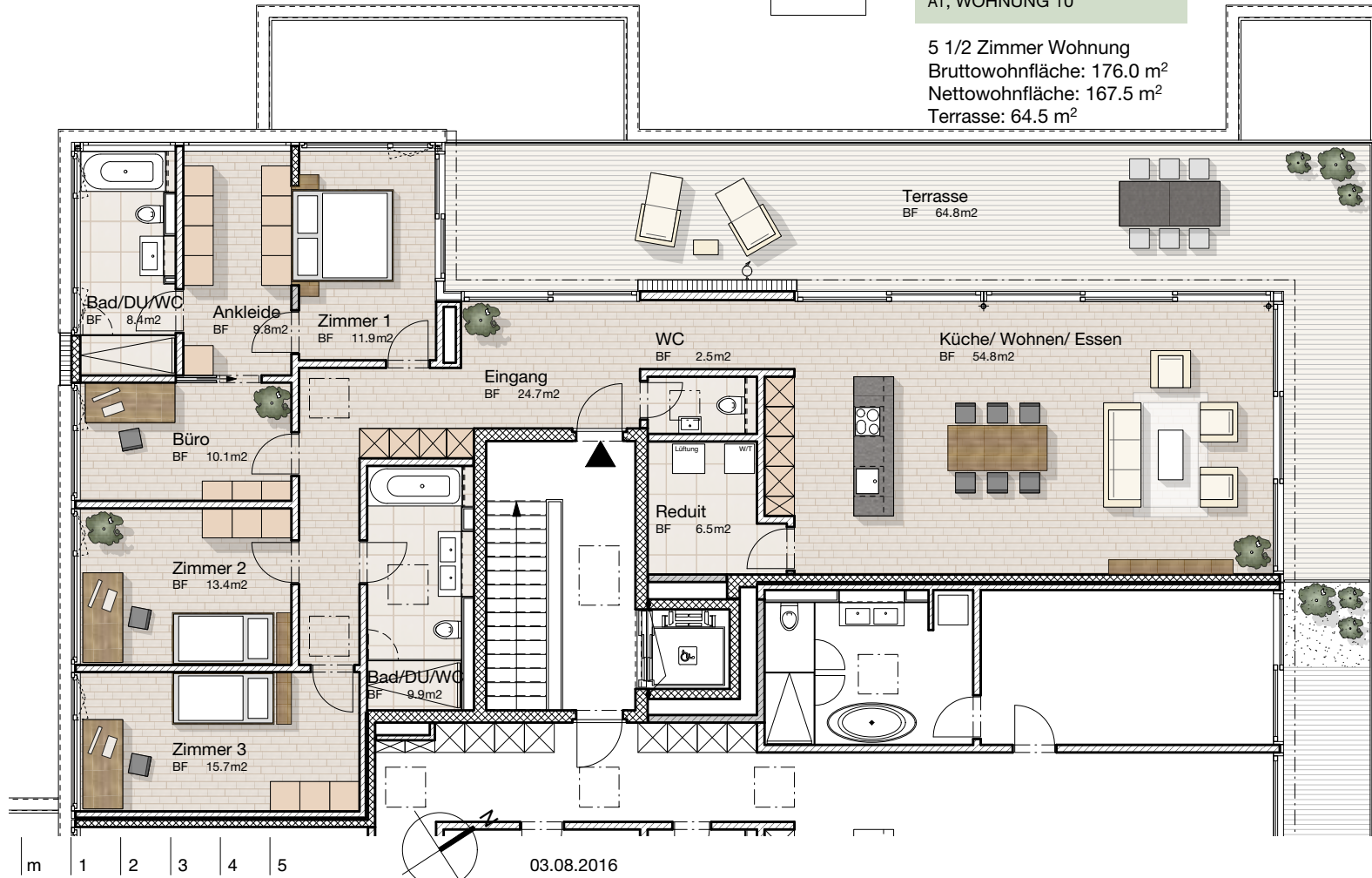


# Grundriss Attika – Wohnung 10



NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
AT, WOHNUNG 10

5 1/2 Zimmer Wohnung  
Bruttowohnfläche: 176.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 167.5 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 64.5 m<sup>2</sup>

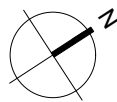


# Grundriss Keller, Bastelräume und Tiefgarage

NEUBAU MFH TIEFENHOF  
Tiefenhofstr. 18, Wädenswil  
UNTERGESCHOSS



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5



03.08.2016



# Visualisierung Wohnung Nr. 1

4½-Zimmerwohnung EG

Raumhöhe 2.58 Meter





# Visualisierung Wohnung Nr. 7

3½-Zimmerwohnung OG

Raumhöhe 2.58 Meter



# Visualisierung Wohnung Nr. 10

5½-Zimmerwohnung Attika

Raumhöhe 2.58 Meter



# Visualisierung Wohnung Nr. 10

5½-Zimmerwohnung Attika

Raumhöhe 2.58 Meter







Ob klassisch oder avantgardistisch, ob zeitlos elegant oder frech farbig – it's up to you! Ihre neuen Badezimmer können Sie bei der Firma Richner aussuchen. Hierzu steht Ihnen ein grosszügiges Budget zur Verfügung. Geben Sie Ihren Wellness-Oasen Ihren persönlichen „Touch“.





Die zum Wohn- und Essbereich offen konzipierte Küche ist Herzstück aller Wohneinheiten – Aufenthaltsraum und Treffpunkt zugleich.

Für die Zusammenstellung Ihrer Traumküche stehen Ihnen grosszügige Budgets zur Verfügung. Beim Küchenbauer geniessen Sie eine kompetente Beratung, damit Ihre Wohnküche in visueller, technischer und praktischer Hinsicht ein „Hingucker“ wird.





### Ihre Wahl?

Lieber Holz oder lieber Platten? Ein schöner, klassischer Eichenparkett oder vielleicht ein edler Plattenboden? Wählen Sie, was Ihnen gefällt. In den grosszügigen Ausstellungen unserer Lieferanten werden Sie mit dem Budget von Fr. 180.00/m<sup>2</sup> definitiv fündig. Für dieses Budget erhalten Sie z.B. einen dreischichtigen Eichenparkett mit einer Länge von bis 2.20 m und Breite bis 20 cm.

# Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30'000.– zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20% (abzüglich der Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inkl. allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

## Im Pauschalpreis inbegriffen sind.

- schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive Umgebung
- vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Baubewilligungsgebühren
- sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben
- alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug
- Baukreditzinsen
- 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

## Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand
- Kosten der Generalunternehmung für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb – Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

## Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Einrichtungsgegenstände in diesem Verkaufsdossier haben nur einen darstellenden Charakter. Sie sind im Kaufpreis nicht enthalten.

## Verträge und Garantien

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zum Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb. Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei leistet der erwerbenden Partei während zwei Jahren Garantie.

- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft gesamthaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke nach Ablauf der 2 Jahre abgetreten. Allfällige Garantieansprüche können somit nach den 2 Jahren direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantie-Abnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

## Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

## Der MFH-Neubau wird im Minergie-Standard realisiert:

Minergie ist das Qualitätslabel, welches optimalen Komfort bei geringem Energieverbrauch garantiert. Schon mehr als 34'000 Gebäude wurden bisher nach dem Minergie-Standard in der Schweiz zertifiziert. Neben der gut gedämmten und dichten Gebäudehülle wird der Wohnkomfort durch die Komfortlüftung, der Lunge der MINERGIE-Bauten, garantiert.

Die Komfortlüftung versorgt die Bewohnerschaft mit frischer Luft. Lärm, Pollen und Keime bleiben draussen. Auch überschüssige Feuchtigkeit wird abgeführt. Selbstverständlich dürfen die Fenster auch bei Komfortlüftungen geöffnet werden. Der Bezug zur Aussenwelt bleibt.

Die Investitionskosten eines MINERGIE-Gebäudes liegen 5–10 % höher als bei Bauten nach Stand der Technik, jedoch sind die Betriebskosten wesentlich tiefer. Viele Kantone fördern das Bauen nach MINERGIE mit Beiträgen und auch einige Banken gewähren MINERGIE-Hypotheken zu Vorzugsbedingungen. Dazu kommen Zusatznutzen wie die Komfortsteigerung, weniger Bauschäden, Unabhängigkeit von Energiepreisen etc.

Mehr als 200 MINERGIE-Fachpartner sind ein Netzwerk von Fachleuten, welche sich durch die Realisation von MINERGIE-Objekten auszeichnen. MINERGIE ist eine geschützte Marke. Das Zertifikat und die dazugehörige Nummer garantieren, dass das entsprechende Gebäude auch dem Standard entspricht!

### Baubeschrieb/Änderungen

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand (Datum Kurzbaubeschrieb). Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann. Die Änderungen dürfen hingegen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Individuelle Änderungen kann die Käuferschaft je nach Baufortschritt/Bauablauf vornehmen lassen, sofern dies bautechnisch, statisch und bauphysikalisch möglich ist. Die Installationszonen, die Schall- und Wärmedämmung sowie die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Der vorliegende Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter. Insbesondere die Möblierungen sind nicht als Bestandteil zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

### ROHBAU

#### Untergeschoss

- Fundamentplatten in Stahlbeton
- Aussenwände und Decken sichtbar bleibender Beton, eventuell teilweise gedämmt
- Innenwände teils sichtbar bleibender Beton teils Kalksandstein, roh
- Eingangsbereich UG und Treppenhaus in Sichtbeton

#### Erd-, und Obergeschosse

- Aussenwände und Innenwände in Backstein verputzt, wo statisch erforderlich in Beton

#### Geschossdecken

- Geschossdecken in Stahlbeton, Untersicht verputzt

#### Flachdachkonstruktion

- Stahlbetondecken gedämmt mit bituminösem Flachdach
- Beläge mit Holzrost, Kiesdach oder extensiver Begrünung

#### Treppenanlage

- Sichtbetontreppen, Gehbelag aus Feinsteinzeugplatten (gemäss Angabe Architekt)

### Fenster

- Fenster in Holz-Metall, 3-fach IV-Verglasung. Im EG mit erhöhtem Einbruchschutz WK1

### Aussentüren

- Hauseingangstüren aus thermisch getrennten Metallprofilen mit Glaseinsatz und 3-Punkte Verschluss

### Garagentor

- Garagenkipptor aus Metall, mit integrierter Fluchtwegtüre. Motorantrieb und Funksender

### Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung, gestrichen gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten

### Sonnenschutz und Verdunklung

- Alle Fenster mit Verbundraffstoren elektrisch betrieben. Bei den Sitzplätzen EG und Balkonen OG je eine Vertikalstoffstore oder Knickarmmarkise, elektrisch. Farbe nach Angabe Architekt

### Elektroanlagen

- Massgebend für den genauen Umfang der Installationen und des Ausbaustandards ist der Elektroprojektplan vom Elektroingenieur



- Starkstrominstallation im gehobenen Standard
- Steckdosen in genügender Anzahl.
- Im UG und Kellerräume inkl. Beleuchtungskörper
- Schwachstrom: Sonnerieanlage und Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner
- Wohn- und Schlafzimmer mit Multimediasosen (Radio, TV und Internet)

### Heizung

- Erdsonden gespiesene Wärmepumpe als Zentralheizung und zur Warmwasseraufbereitung
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit pro Wohnung getrennter Energiezählung
- In jedem Zimmer Raumthermostat zur individuellen Temperatur-Regulierung

### Lüftung

- Dampfabzug über Kochfeld mit Umluft (Aktivkohlefilter).
- Der Luftaustausch wird über eine kontrollierte Lüftung reguliert. Die Zuluft erfolgt in den Wohn- und Schlafzimmern, die Abluft über die Nasszellen und Nebenräume.

### Sanitäranlagen

- Warmwassererzeugung über Zentralboiler im UG. Warmwasserleitungen zu den Verteilern der einzelnen Wohneinheiten mit elektrischen Heizband oder Zirkulation
- Sanitärapparate nach den Wünschen der Käufer bei Richner zu beziehen. Budgetpreis je nach Wohnung zwischen CHF 15'000.– bis 40'000.– (brutto inkl. MwSt.)
- Waschmaschine und Tumbler sind bereits im Kaufpreis inbegriffen und daher nicht Bestandteil des Apparatebudgets
- Je ein Wasserhahn (Schlauchventil) pro Wohnung auf Sitzplätzen EG und Terrassen Attika (im OG keine Ventile)

### Küche

- Frei nach den Wünschen der Käuferschaft gestaltet. Bezugsort nach Angabe Bauherrschaft, Budgetpreis je nach Wohnung zwischen CHF 31'000.– bis 45'000.– (brutto inkl. MwSt.)

### Aufzugsanlage MFH

- Personenlift vom UG bis in's DG, rollstuhlgängig, 6 Personen

## ■ AUSBAU

### Gipserarbeiten

- Wände mit Grund- und Weissputz, weiss gestrichen.
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen.

### Briefkastenanlage

- Freistehende Briefkastenanlage beim Hauszugang im UG (vorbehältlich Bewilligung seitens Postamt).

### Innengeländer Treppenhaus

- Massive Brüstung z.B. aus Duripanel, mit aufgesetztem Handlauf.

### Aussengeländer

- Absturzsicherungen bei Fenstern und Balkonbrüstungen wo nötig mit horizontalen Metall-Traversen.
- Ganzglasgeländer bei Terrassen Attika in Verbundsicherheitsglas, klar.

### Schreinerarbeiten und Einbauschränke

- Garderobenschrank und Einbauschränke: Budgetpreis je nach Wohnung zwischen CHF 2'500.– bis 6'000.– (brutto inkl. MwSt.)
- Wohnungstüre mit Blendrahmen in Eiche massiv, Türblatt eichenfurniert
- Zimmertüren mit Blockfutterraahmen, Türblatt in Vollspan, glatte Oberfläche, stumpf einschlagend. Ganze Konstruktion deckend gestrichen

### Unterlagsboden/Zementüberzüge

- Wohnbereiche: Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschallisolierung
- Bodenbeläge in Kellern, Bastelräumen, Technik- und Veloraum in Zementüberzug, roh
- Bodenbelag in Einstellhalle in Hartbeton, roh

### Bodenbeläge Plattenarbeiten

- Nasszellen und Küche: Keramische Bodenplatten. \*Budgetpreis: CHF 180.–/m<sup>2</sup> (brutto inkl. MwSt.)
- Eingangsbereich UG und Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten nach Angabe Architekt.

### Bodenbeläge in Holz

- Entree, Wohn-, Essbereich, Zimmer: Holzriemenparkett geölt, Holzsockel weiss, \*Budgetpreis: CHF 180.–/m<sup>2</sup> (brutto inkl. MwSt.)

### Wandbeläge Plattenarbeiten

- Dusche/WC und Bad/WC: Keramische Wandplatten bis 2 m ab Boden gerechnet. \*Budgetpreis: CHF 180.–/m<sup>2</sup> (brutto inkl. MwSt.)

### Malerarbeiten

- Wand und Decken in den Wohnungen weiss gestrichen. Optional farbig möglich
- Wände und Decken in Autoeinstellhalle weiss gestrichen
- Wände und Decken in Korridor, Bastelräumen und Veloraum UG weiss gestrichen (Keller roh)
- Farbkonzept der Allgemeinräume gemäss Konzept des Architekten

### Gartenanlage/Terrassen

- Terrassen- und Sitzplatzbelag im EG: Zementplatten in Splitt verlegt
- Hauszugang mit Verbundsteinen, Zementplatten oder Zementüberzug
- Rampeneinfahrt in Tiefgarage mit gerilltem Zementüberzug
- Hausvorplatz asphaltiert (oder nach behördlichen Vorgaben)
- Rasenflächen und allgemeine Bepflanzung

### Parkierung

- 2 Besucherparkplätze auf dem Grundstück, einer davon behindertengerecht
- Private Parkierung in abgeschlossener Tiefgarage

\* Die Budgetpreisen verstehen sich fertig verlegt, inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten wie Schnitten, Aufspachtelungen, PU-Klebern, Kittfugen, Schrotlöcher, Sichtkanten, Abdeckarbeiten und dgl.

# Wädenswil



## Attraktiver Wohn- und Lebensraum

Wädenswil ist eine attraktive Kleinstadt mit rund 21'500 Einwohnern und bietet hohe Lebensqualität. Sie liegt an bevorzugter Lage am linken Zürichseeufer mit seiner idyllischen Landschaft und der romantischen Halbinsel Au. Als Wohn-, Forschungs- und Bildungsstätte hat sich Wädenswil als 3. Stadt am Zürichsee einen Namen gemacht.

Geschätzt werden die umfangreiche Infrastruktur und die verkehrsgünstige Lage. So erreichen Sie z.B. das Wirtschafts- und Kulturzentrum Zürich mit der Bahn oder dem Auto in nur rund 15 Minuten.

Die Wädenswiler Schulen haben einen guten Ruf und liegen sicher erreichbar in Gehdistanz. Ebenso sind in „Wädi“ die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, die landwirtschaftliche Forschungsanstalt Agroscope, die Gastroschule und auch die Zürich International School zu Hause. Selbstverständlich finden Sie hier auch zahlreiche Angebote für Kinderbetreuung und „Mittagstische“.

Mit dem See und dem Wädenswiler Berg sind die attraktiven Naturlandschaften als Naherholungsgebiete zu Fuss erreichbar. Kinderherzen schlagen höher im Wildnispark Langnau oder in der Seebadi, welche nur wenige Gehminuten entfernt ist. Sportbegeisterte begegnen sich auf dem Vitaparcours, im Hallenbad, auf dem Tennisplatz, beim Biken, Schwimmen, Wasserskifahren, Segeln und Rudern – oder auf der Golf Driving-Range. Während der Wintersaison kommen Skifahrerinnen und Skifahrer in kürzester Zeit auf die Pisten in der Innerschweiz.

Mit einem Steuerfuss von 106 % für das Jahr 2016 zählt Wädenswil nicht zu den Top-Gemeinden, positioniert sich aber im Kanton Zürich im vorderen Drittel.

# Projektdaten

---

**Baubewilligung:**

erteilt am 10. Mai 2016

---

**Baubeginn:**

Dezember 2016

---

**Bauende/Bezug:**

Sommer 2018

---

**Bauherrin:**

Lark Hill AG  
Im Lerchenfeld 2  
CH-9535 Wilen bei Wil



---

**GU/Erstellerin:**

ibc Innova  
Baumanagement & Consulting AG  
Im Lerchenfeld 2  
CH-9535 Wilen bei Wil



---

**Architekt:**

Florian Voemel Architekten AG  
Uetlibergstrasse 98  
CH-8045 Zürich

FLORIAN VOEMEL ARCHITEKTEN

---

**Auskunft/Verkauf:**

Dettwyler Development AG  
Alte Landstrasse 117  
CH-8700 Küsnacht





**Dettwyler Development AG**

Alte Landstrasse 117

CH-8700 Küsnacht

Telefon 044 991 80 75

Fax 044 991 80 77

[info@detty.ch](mailto:info@detty.ch)

[www.detty.ch](http://www.detty.ch)