

LEBENSÄÄUME FÜR

LEBENSSTRÄÄUME

**UNICUS**  
ROTKREUZ



## INHALTSVERZEICHNIS

GEMEINDE ROTKREUZ	3
FAKTEN UND ZAHLEN	4   5
EINTRETEN UND ZUHAUSE SEIN	6   7
LAGE UND SITUATION	8   9
ÜBERSICHT GRUNDRISSE	10
GRUNDRISS TIEFGARAGE I KELLER	11   12
GRUNDRISSE HAUS A	13   14   15   16   17
GRUNDRISSE HAUS B	18   19   20   21   22
NOTIZEN	23
BAUBESCHRIEB	24   25   26   27   28   29   30
WISSENSWERTES ZUM KAUF	31   32
BERATUNG & VERKAUF	33



Rotkreuz ist der Hauptort der politischen Gemeinde Risch im Kanton Zug. Rotkreuz liegt im südwestlichen Teil der Gemeinde Risch, auf der Anhöhe zwischen Zugersee und Reuss am Hang des Rooterbergs. Rotkreuz entstand erst durch den Bahnbau um 1860 und ist heute mit rund 8'000 Einwohnern grösster Ort der Gemeinde Risch.

Risch Rotkreuz bietet Anschluss an das Leben in der Stadt und auf dem Land. Für private und berufliche Ziele ist Rotkreuz der ideale Ausgangspunkt – mit besten Verbindungen zum Arbeitsmarkt, mit vielseitigen Wohngelegenheiten und einer hohen Lebensqualität.

Rotkreuz fördert als zentrales Anliegen ein überdurchschnittliches Bildungsangebot für Jung und Alt. Es umfasst Schule, Musikschule, Weiterbildung, Bibliothek, Sport und Kultur sowie vielseitige Kurse und Seminare in der Erwachsenenbildung.

Freizeitangebote und Erholungsmöglichkeiten in Rotkreuz ergänzen einander. Zum einen Ruhe und Aktivitäten in der Natur am Zugersee oder in der Flusslandschaft der Reuss. Zum andern Golfpark, Badeanlagen, Sport- und Grillplätze und schneesichere Skigebiete in der Nähe. Vielfalt bietet auch der kulturelle Bereich mit Bands, Musikvereinen, Chören, Tanz, Theater und Kunst. Ergänzend dazu bieten die nahe gelegenen Zentren städtische Kultur von Weltruf.

Das Leben in Rotkreuz bedeutet Freude und Genuss im gemeinsamen Takt von Brauchtum und moderner Kultur.

Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite:  
[www.rischrotkreuz.ch](http://www.rischrotkreuz.ch)

# EINE LEBENDIGE GEMEINDE ROTKREUZ



Risch Rotkreuz



Statistische Angaben

Rotkreuz Lage: 430 m ü. M.

Gemeindefläche: 22.9 km<sup>2</sup>

Bevölkerung

Das Gemeindegebiet Risch Rotkreuz hat dank den günstigen Verkehrsverbindungen in den vergangenen Jahren eine stetige Bevölkerungszunahme verzeichnet. Die Bevölkerungszahl beträgt im Gemeindegebiet gegenwärtig 9'957 Einwohnerinnen und Einwohner.

0 – 19 Jahre	21 %
20 – 65 Jahre	70 %
66 Jahre +	9 %

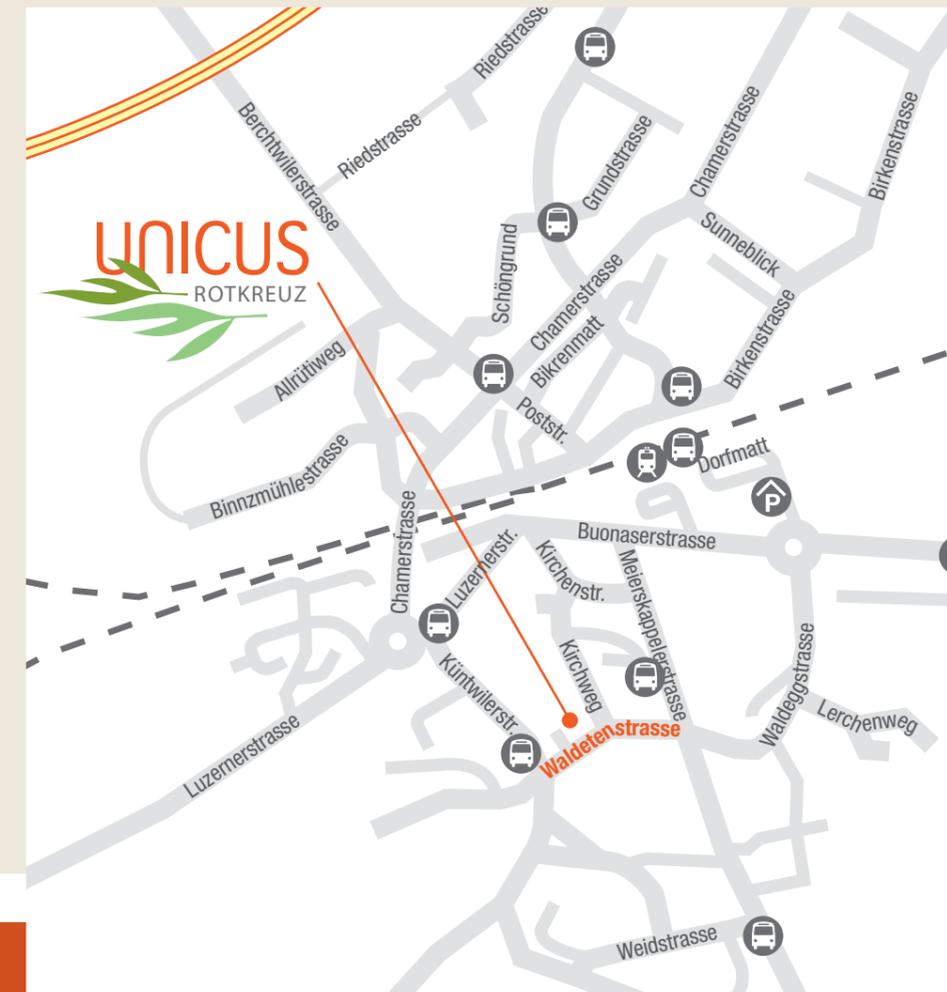
Steuerfuss: 64 %



Lage und Plan

Waldetenstrasse 14 + 16

6343 Rotkreuz



FAKTEN UND ZAHLEN  
ROTKREUZ



Zeitgemässer Wohnstil und moderne Architektur mit wohlthuender Wohnatmosphäre sind vereint in den beiden Wohnobjekten «UNICUS» und ermöglichen die Gelegenheit, Eigentumswohnungen zu erwerben, welche den Bedürfnissen von heutigem und zukünftigem Wohnen entsprechen.

Die Geometrie der hellen Räume vermittelt ein Gefühl von Entspannung und Behaglichkeit – alle Zimmer sind harmonisch ausgerichtet. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien im Innenausbau ausgestattet. Die Planung des Ausbaus lässt persönliche Wünsche zu und ermöglicht, Ihre individuellen Wohnvorstellungen zu integrieren.

Die vorteilhaft konzipierten Grundrisse der Wohnungen überzeugen mit Raffinesse und Proportionen. Dem heutigen Wunsch nach vielfältiger Nutzung des Wohn- und Essbereiches wird Rechnung getragen – beide Räume fließen ineinander über. Insgesamt bieten die Sitzplätze, wie auch die Balkone in den Obergeschossen und die Terrassen der Attikawohnungen genügend Freiraum für ein entspanntes Wohngefühl. Nicht zuletzt dank der teilweisen Verglasung des Aussenbereiches. Das Gefühl im Freien zu sein, kann somit jederzeit genossen werden.

Das Wohnkonzept «UNICUS» entspricht dem neusten Standard – perfektes Zusammenspiel von Funktion und Materialien für ein «einzigartiges» Wohnen. Willkommen Zuhause!

## EINTRETEN UND ZUHAUSE SEIN





# LAGE UND SITUATION

Die Liegenschaft «UNICUS» befindet sich an der Waldetenstrasse 14 + 16 in der Nähe des Zentrums sowie unweit von Naherholung in Wald und Wiese. Das Wohnobjekt «UNICUS» ist dank sorgfältiger Sanierung auf dem neusten Ausbaustandard und verteilt sich auf zwei Häuser mit je fünf Stockwerken. In jedem Haus befinden sich neun Wohnungen.

Haus A Waldetenstrasse 14:

Eine 3½-Zimmer- und 4½-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss, im 1., 2. und 3. Obergeschoss befinden sich eine 3½-Zimmer- und 5½-Zimmer-Wohnung, im 4. Obergeschoss befindet sich die 4½-Zimmer-Attikawohnung.

Haus B Waldetenstrasse 16 :

Eine 2½-Zimmer- und 4½-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss, im 1., 2. und 3. Obergeschoss befinden sich eine 2½-Zimmer- und 4½-Zimmer-Wohnung, im 4. Obergeschoss befindet sich die 5½-Zimmer-Attikawohnung.

Die beiden Häuser verbindet ein grosszügig angelegtes Untergeschoss mit Kellerabteilen und Allgemeinräumen. Beide Häuser verfügen über einen rollstuhlgängigen Fahrstuhl und teilen sich eine geräumig angelegte Tiefgarage, welche durch Aussenabstellplätze für Besucher komplettiert wird.



# GRUNDRISSE

Haus A + B Tiefgarage  
Kellergeschoss

## HAUS A

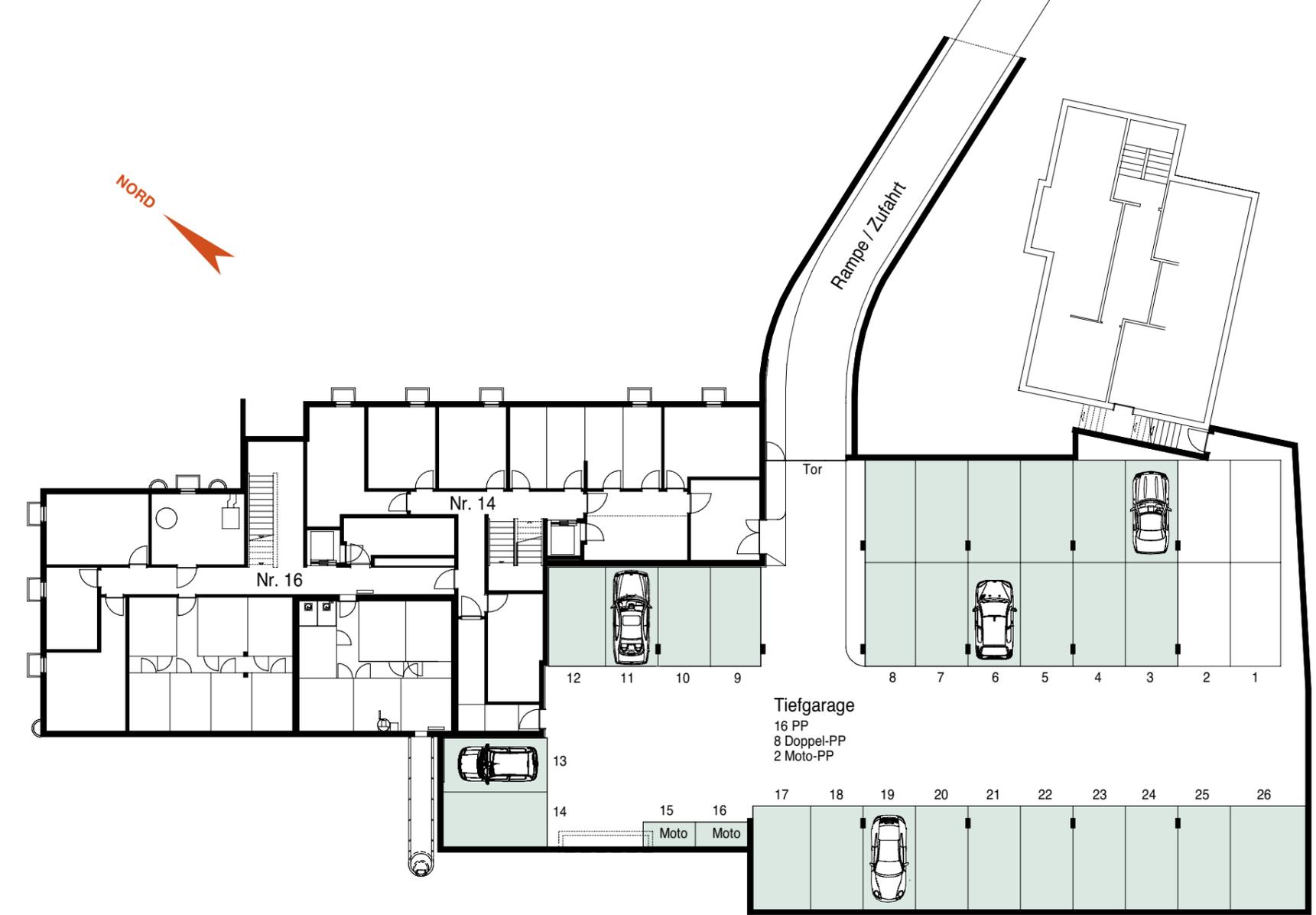
Waldetenstrasse 14

Haus A	3½-Zi-Gartenwohnung	EG
	4½-Zi-Gartenwohnung	EG
	3½-Zi-Wohnung	1. OG / 2. OG / 3. OG
	5½-Zi-Wohnung	1. OG / 2. OG / 3. OG
	4½-Zi-Attikawohnung	4. OG

## HAUS B

Waldetenstrasse 16

Haus B	4½-Zi-Gartenwohnung	EG
	2½-Zi-Gartenwohnung	EG
	2½-Zi-Wohnung	1. OG / 2. OG / 3. OG
	4½-Zi-Wohnung	1. OG / 2. OG / 3. OG
	5½-Zi-Attikawohnung	4. OG



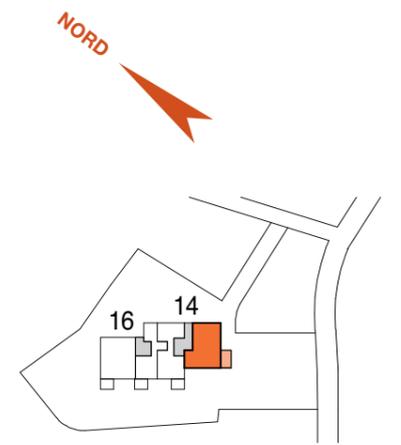


Haus A + B UNTERGESCHOSS KELLER



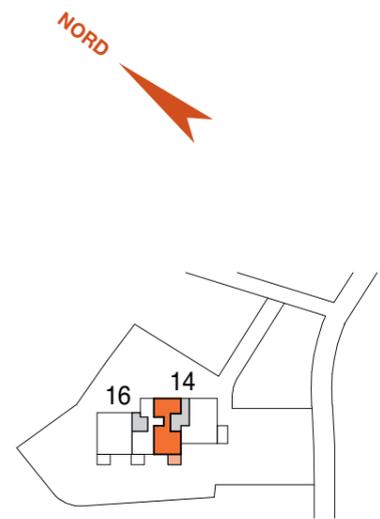
Haus A EG 4½-Zi-Gartenwohnung

**Wohnung 1101**  
 Nettowohnfläche 111.1 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz 15.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil ~ 100.0 m<sup>2</sup>





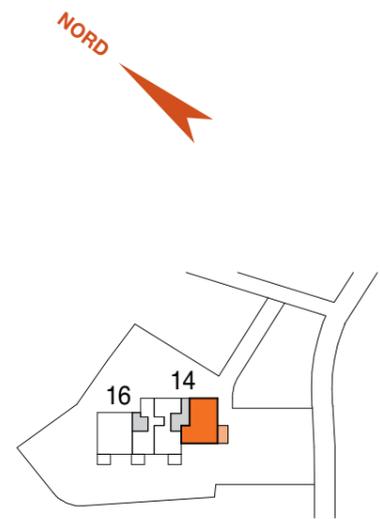
**Wohnung 1102**  
 Nettowohnfläche 90.6 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz 11.1 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil ~ 45.0 m<sup>2</sup>



Haus A EG 3½-Zi-Gartenwohnung



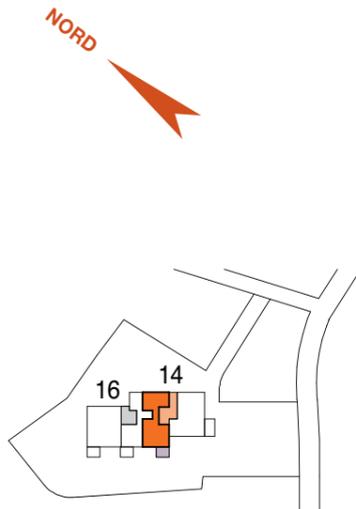
**Wohnung 1111**  
**Wohnung 1121**  
**Wohnung 1131**  
 Nettowohnfläche 122.6 m<sup>2</sup>  
 Balkon 13.3 m<sup>2</sup>



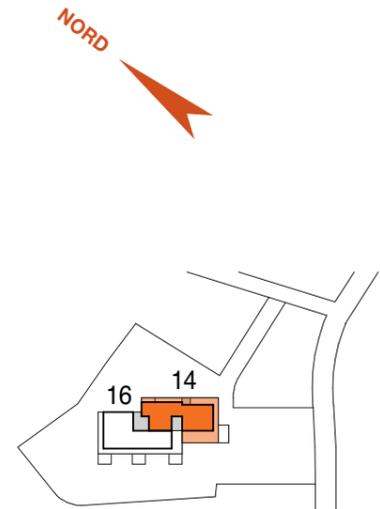
Haus A 1.OG / 2.OG / 3.OG 5½-Zi-Wohnung



**Wohnung 1112**  
**Wohnung 1122**  
**Wohnung 1132**  
 Nettowohnfläche 89.1 m<sup>2</sup>  
 Balkon 9.6 m<sup>2</sup>

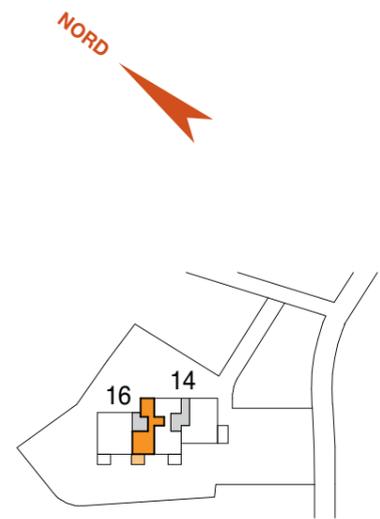


**Wohnung 1141**  
 Nettowohnfläche 121.1 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 66.4 m<sup>2</sup>





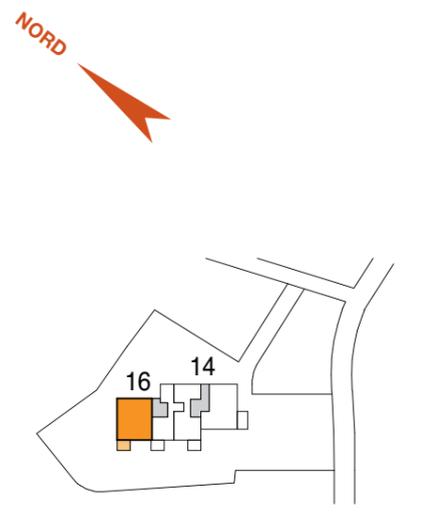
**Wohnung 2101**  
 Nettowohnfläche 72.3 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz 11.1 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil ~ 35.0 m<sup>2</sup>



Haus B EG 2½-Zi-Gartenwohnung



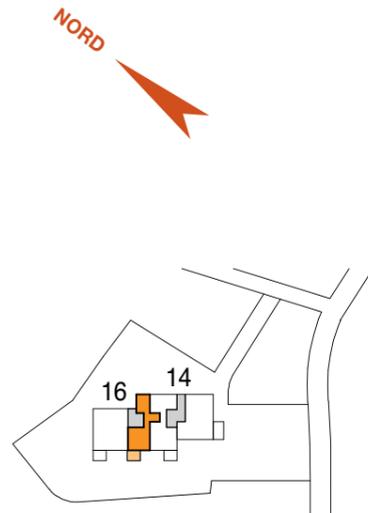
**Wohnung 2102**  
 Nettowohnfläche 105.1 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz 10.5 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil ~ 60.0 m<sup>2</sup>



Haus B EG 4½-Zi-Gartenwohnung



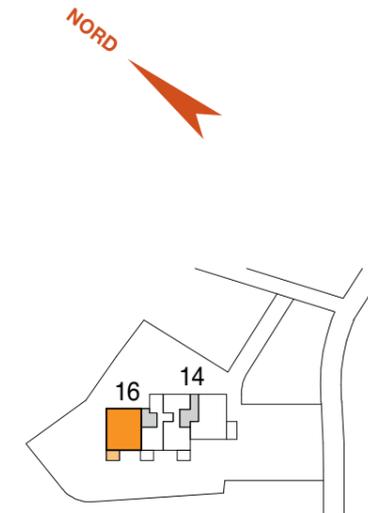
**Wohnung 2111**  
**Wohnung 2121**  
**Wohnung 2131**  
 Nettowohnfläche 72.3 m<sup>2</sup>  
 Balkon 9.6 m<sup>2</sup>



Haus B 1.OG / 2.OG / 3.OG 2½-Zi-Wohnung



**Wohnung 2112**  
**Wohnung 2122**  
**Wohnung 2132**  
 Nettowohnfläche 105.1 m<sup>2</sup>  
 Balkon 9.6 m<sup>2</sup>



Haus B 1.OG / 2.OG / 3.OG 4½-Zi-Wohnung



## Informationen zum Gebäude

### 1 Doppelmehrfamilienhaus mit je 9 Wohnungen mit separaten Hauszugängen und Tiefgarage.

Das im Jahr 2003 in Massivbauweise erstellte Gebäude wurde im Sommer 2012 unter Einbezug sämtlicher Bauteile geprüft.

Anschliessend wurde ein Sanierungskonzept mit dem Ziel einer maximalen Komfortsteigerung und Werterhaltung erstellt.

## Aussenwände / Zwischenwände

### Fassadenmauerwerk

Einstein-Backsteinmauerwerk 15 cm, im Erdgeschoss teilweise aus armiertem Beton 15 cm stark mit Polystyrol-Schaumstoffplatten 12 cm stark gedämmt, inkl. netzarmiertem Grundputz und Fertigabrieb.

### Wohnungstrennwände

Einstein-Calmo-Backsteinmauerwerk 20 cm zur optimalen Schalldämmung, im Erdgeschoss teilweise aus armiertem Beton.

### Innenwände

Backsteinmauerwerk 12.5 – 15 cm stark. Aus statischen Gründen sind teilweise die Innenwände aus armiertem Beton 15 cm stark. Im Kellergeschoss bestehen die Trennwände aus Kalksandstein 12 bis 15 cm stark.

## Liftumfassungswände

Einstein-Calmo-Backsteinmauerwerk 20 cm zur optimalen Schalldämmung. Im Kellergeschoss Einsteinmauerwerk aus Kalksandstein 15 cm.

## Betondecken

Bodenplatte in armiertem Beton 25 cm stark.  
Geschossdecken in armiertem Beton 22 cm stark.

## Bodenaufbau

### Kellergeschoss

Zementüberzug 20 – 30 mm.

### Erdgeschoss – Attikageschoss

Trittschalldämmung 12mm, Wärmedämmung 30 mm (Erdgeschoss 70 mm), Abdecklage und Zementunterlagsboden ca. 70 – 80 mm stark. Fertigbelag mit Parkett oder keramischem Plattenbelag.

## Tiefgarage

Gesamtkonstruktion in Stahlbeton.

## Fenster

Die bestehenden Kunststoff-Fenster verfügen über eine 2-fach Isolierverglasung, Glas 1.1W/m<sup>2</sup> K, Schalldämmwert Rw = 32.

## Garagentor

Das Garagentor verfügt über einen Torautomat. Die Toröffnung erfolgt über Handsender. 1 Handsender pro Parkplatz.

## Spenglerarbeiten

Die Spenglerarbeiten aus Chrom-Nickel-Stahl sind in einem guten Zustand und werden belassen.

# DAS WICHTIGSTE ZUM BAU- BESCHRIEB



## Flachdacharbeiten

### Flachdachaufbau Terrassen

Voranstrich, 1-lagige Polymerbitumendichtungsbahn, Wärmedämmplatten 120 mm, 2-lagige Polymerbitumendichtungsbahn, Gummigranulatbahn, Feinsplittbett, Betonplatten als Fertigbelag.

### Flachdachaufbau über Attikageschoss

Voranstrich, 1-lagige Polymerbitumendichtungsbahn, Wärmedämmplatten 120 mm, 2-lagige Polymerbitumendichtungsbahn, Gummigranulatbahn, Filtervlies, Vegetationsschicht mit extensiver Trockenansaat.

Die Flachdächer befinden sich in einem guten Zustand und werden belassen.

## Heizungsinstallation

Die zentrale Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdgas mit einer zentralen Warmwasseraufbereitung. Die Wohnungen verfügen über eine Bodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Alle Wohnungen verfügen über einen Wärmezähler.

Die Heizungsinstallation befindet sich in einem guten Zustand und wird belassen.

## Sanitärinstallation

Die gesamte Sanitärinstallation wurde in korrosionsfreiem Material erstellt. Ebenfalls befindet sich die Installation auf dem neusten Stand der Technik und ist in einwandfreiem Zustand. Es sind keine Sanierungsmassnahmen vorgesehen.

## Aufzugsanlage

Die rollstuhlgängige 8-Personenaufzugsanlage ist in gutem Zustand und entspricht den heutigen Vorschriften. Es sind keine Sanierungsmassnahmen vorgesehen.

## Renovation

### Fenster

Alle Fenster werden kontrolliert. Allfällige defekte Teile werden ersetzt.

### Fassaden

Die verputzten Fassadenflächen, inkl. Brüstungselemente aus Beton erhalten einen neuen Farbanstrich, Farbe gemäss Farbkonzept. Ebenfalls gestrichen werden die Balkon- und Terrassendachuntersichten sowie die Hauszugänge. Die Sichtbetonelemente der Balkone, inkl. Stützen werden aussen und innen gestrichen.

Die Chromstahlhandläufe der Balkone sowie die Terrassengeländer bleiben unverändert. Schadhafte Betonstellen werden saniert.

### Spenglerarbeiten

Es werden Unterhaltsarbeiten ausgeführt.

## Lamellenstoren / Sonnenstoren / Aluminiumschiebeläden

### Lamellenstoren

Die bestehenden Lamellenstoren sind in einem guten Zustand. Diese werden kontrolliert und allfällige Mängel/Hagelschäden behoben.

### Sonnenstoren

Die Sonnenstoren sind in gutem Zustand und werden belassen.

### Elektroinstallation

Installieren einer Video-Gegensprechanlage (Monitor schwarz/weiss) mit integrierter Sonnerie mit automatischem Türöffner.

Die bestehende Elektroinstallation entspricht den heutigen Vorschriften. Nach der Prüfung der gesamten Elektroinstallation wird ein Sicherheitsnachweis erbracht.

### Sanitärinstallationen

Sämtliche Wohnungen erhalten eine neue Waschturm-Kombination (Waschautomat und Wäschetrockner).

Waschautomat	Typ Electrolux WA GLE S7000 Energieklasse A+++
Wäschetrockner	Typ Electrolux TW GLE S7000 Energieklasse A-40%

Alle Wohnungen erhalten eine Dusch- respektive Badewannentrennwand aus Sicherheitsglas.



## Küchen

Die Küchen befinden sich in einem guten Zustand. Alle Küchenmöbel werden kontrolliert und allfällige defekte Teile ersetzt.

Sämtliche Küchengeräte werden ersetzt. Folgende Geräte sind im Budgetbetrag enthalten:

### Wohnungen Erdgeschoss – 3. Obergeschoss

Geschirrspüler	Electrolux GA 60 GLi CN
Kühlschrank	Electrolux IK 2755 LI
Glaskeramik	Electrolux GK 56 P CN
Backofen	Electrolux GL 40 X-4 CN
Dunstabzug	Electrolux GL 60 CN

Das Budget brutto inkl. MwSt und Montage für die Küchengeräte beträgt CHF 11'700.–

## Wohnungen Attikageschoss

Geschirrspüler	Electrolux GA 60 GLi CN
Kühlschrank	Electrolux IK 2755 LI
Glaskeramik	Electrolux GK 56 P CN
Backofen	Electrolux GL 70 CN
Einbauschkasten	Electrolux GL EE CN
Dunstabzug	Electrolux GL 60 CN

Das Budget brutto inkl. MwSt und Montage für die Küchengeräte beträgt CHF 14'200.–

## Allgemeine Schreinerarbeiten

Die bestehenden Wohneingangstüren verfügen über einen Dreipunktsicherheitsverschluss und werden neu gestrichen.

Die Drückergarnituren bleiben bestehend.

## Schliessanlage

Die bestehende Sicherheitsschliessanlage Typ Kaba Star ist eine registrierte und geschützte Anlage. Pro Wohnung werden 5 Schlüssel ausgehändigt.

## Bodenbeläge

### Parkett

In den Schlafzimmern wird ein zweischichtig verleimter Parkett, Dicke 11-13 mm mit Nuttschicht 4 mm Bodenbelag fertig verlegt. Z.B. Eichenparkett matt werksversiegelt, inkl. Sockelleisten in Massivholz, Höhe ca. 60 mm, keilförmig d mm 8/12.

Der Budgetpreis brutto für Parkett: CHF 130.–/m<sup>2</sup>  
(inkl. MwSt) (fertig verlegt)

Auf Wunsch können auch Keramikplatten wahlweise in den oben genannten Räumen verlegt werden. Die allenfalls notwendige Schallschutzunterlage ist im Budgetbetrag nicht enthalten.

Der Budgetpreis brutto für Keramikplatten: CHF 55.–/m<sup>2</sup>  
(inkl. MwSt) (Materialkosten, unverlegt)

## Innere Malerarbeiten

Im Treppenhaus werden alle Decken, Wände inklusive Untersichten neu gestrichen. Das Treppengeländer wird ebenfalls neu gestrichen, exkl. Handlauf (Chromstahl). In den Wohnungen werden sämtliche Räume, die Decken und Wände inklusive Türzargen neu gestrichen.

## Reinigung

Die Wohnungen werden komplett gereinigt übergeben (inklusive Fenster, Lamellenstoren, Aluschiebeläden und Balkone/Terrassen).

## Umgebung

Die Umgebung wird nach der Demontage des Fassadengerüstes in diesem Bereich wieder in Stand gestellt bzw. erneuert. Die Gartensitzplätze werden den jeweiligen Wohnungen in den Gartengeschossen zugeteilt. Für die Gartenwohnungen steht für die Bepflanzung ein Budgetbetrag von brutto inkl. MwSt CHF 2'000.– zur Verfügung.



## Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb und den Plänen, die die Sanierung in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ebenfalls ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide und eventuelle Auflagen der Baubewilligung.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie Teile des Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung mit. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf die wesentlichsten Ausführungspositionen des Projektes, wofür entsprechende Budgets zur Verfügung stehen. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Bau- und Leistungsbeschrieb zukommen.

## Spezifikation Budgetpreise

Der Budgetpreis Küchengeräte versteht sich als Bruttopreis inkl. MwSt, fertig geliefert und montiert. Der Budgetpreis Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m<sup>2</sup> fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten etc. inklusive Sockel und MwSt. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge versteht sich als Bruttopreis pro m<sup>2</sup> unverlegt und inkl. MwSt.

## Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in einer Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden.

Ab CHF 5'000.– Mehrkosten kann der Werkersteller eine Anzahlung von 50% verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15% exkl. MwSt erhoben.

## Innenausbau Eigenleistungen

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Arbeitsgattungen nicht ausführen zu lassen oder in Eigenleistung zu erbringen.

In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung mit 50% vom angegebenen Budgetpreis oder den effektiven Kosten vergütet, respektive vom Kaufpreis in Abzug gebracht.

## Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Baubewilligungs-Gebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installations-Arbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben
- Kosten für Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zur Fertigstellung der Renovationsarbeiten
- Baukreditzinsen (exkl. geleistete Anzahlung)
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

## Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und vom Käufer separat zu bezahlen sind:

- Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche, die von der Standard-Ausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertrags-Unterlagen enthalten sind (Sonderwünsche)
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen resp. für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand
- Kosten der Generalunternehmung für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche und zwar nur von den Mehrkosten 15%
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

## Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung (Lampen, Stühle, Tische etc.).

WISSENSWERTES  
ZUM KAUF



## Verträge und Garantien

- Die Verkäuferschaft verpflichtet sich gegenüber der Käuferschaft zur Sanierung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Bau- und Leistungsbeschrieb.
- Der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der Verkäuferschaft und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die Verkäuferschaft hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der Käuferschaft im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dann-zumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben; somit können allfällige Garantieansprüche direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.

## Kauf- und Zahlungsbedingungen

- Bei der Kaufzusage erfolgt eine Anzahlung von CHF 30'000.– (Reservationsvereinbarung).
- Der Restkaufpreis wird bei Eigentumsantritt belastet.

In der heutigen Zeit sind Immobilien mehr denn je ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. Für das aussergewöhnliche Projekt «UNICUS» in Rotkreuz haben sich zwei Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch über 15-jährige Erfahrung in der Immobilienbranche kennen wir uns im Markt genauso aus wie im Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam mit Ihnen klären wir Ihren Bedarf an Beratung sowie Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten hinsichtlich Vertragswesen, Finanzierung, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der Bauzeit. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung – wir freuen uns auf Sie.

### **ibc Innova Baumanagement & Consulting AG**

Generalunternehmer für Neubauten, Sanierungen und Projektabwicklungen

Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

Telefon 071 226 90 40, Fax 071 226 90 44

### **trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG**

Verkauf von Eigentumswohnungen, Kauf und Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Bauland

Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil

Telefon 071 226 90 50, Fax 071 226 90 55

# BERATUNG & VERKAUF BETEILIGTE



