

LEBENSRAÜME FÜR

LEBENSSTRÄUME

UNIQUE
PREDIGERHOF



INHALTSVERZEICHNIS

STADT BASEL	3 4
FAKTEN UND ZAHLEN	5
WOHNGEFÜHL UNIQUE PREDIGERHOF	6 7
LAGE UND SITUATION	8 9
ÜBERSICHT GESAMTGRUNDRISS UG	10
PERSÖNLICHE NOTIZEN + GRUNDRISSE HAUS A	11 12 13 14 15 16
PERSÖNLICHE NOTIZEN + GRUNDRISSE HAUS B	17 18 19 20
PERSÖNLICHE NOTIZEN + GRUNDRISSE HAUS C	21 22 23 24
PERSÖNLICHE NOTIZEN + GRUNDRISSE HAUS D	25 26 27 28 29 30 31
BAUBESCHRIEB	32 33 34 35 36 37
WISSENSWERTES ZUM KAUF	38 39 40
BERATUNG & VERKAUF	41



Basel ist das Zentrum der Nordwestschweiz, an der Grenze zu Deutschland und Frankreich sowie zentral in Mitteleuropa gelegen. Die Identifikation mit ihrer Stadt ist sowohl bei der städtischen Bevölkerung, wie auch bei den Bewohnerinnen und Bewohnern des städtischen Umfelds ausserordentlich gross.

Basel hat die tiefste Lage aller Schweizer Städte nördlich der Alpen, beim Dreiländereck beträgt die Höhe über Meer rund 244 Meter. Die 37 Quadratkilometer grosse Stadt mit ihren beiden Landgemeinden liegt beidseits des Rheins und ist eingebettet im Dreieck von Schweizer Jura, Schwarzwald (D) und Vogesen (F).

In Basel wendet sich der Rhein in scharfer Biegung nach Norden, am Rheinknie verbreitert sich der Fluss zum Strom und ergiesst sich in die Oberrheinische Tiefebene.

Basel ist ein traditioneller Verkehrsknotenpunkt: Die Stadt liegt im Fadenkreuz der Bahnlinien von Norden nach Süden und von Westen nach Osten; der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg gewährleistet den Anschluss ans europäische und internationale Flugnetz.

Überdurchschnittlich viel Sonnenschein

Basel hat aufgrund seiner Lage im Rheintal ein ausgesprochen mildes Klima, das durch die aus dem Rhonetal über die Burgundische Pforte einströmende mediterrane Luft geprägt wird. Dies führt dazu, dass Basel – im Vergleich zum Mittelland – überdurchschnittlich viel Sonnenschein hat und im Herbst nur selten im Nebel versinkt.

URBAN UND GEMÜTLICH BASEL





Das Bruderholz-Quartier

Basels südlichstes Wohnquartier Bruderholz profitiert von einer reizvollen Hang- und Hügellage. Es heisst nach dem knapp 100 m hohen Hügelzug, der sich vom Gundeldingerquartier mehrere Kilometer südwärts hinzieht.

Schülerzahlen Bruderholz (Stand Dezember 2006)

Kindergarten	163
Primarschule	319
Sekundarschule	442
Total	924

Kultur-, Bildungs- und Wirtschaftsmetropole

Basel trägt über den mitteleuropäischen Raum hinaus das Image einer kulturellen, ökologischen, fortschrittlichen, internationalen und integrativen Kultur-, Bildungs- und Wirtschaftsmetropole.

Hier kombinieren sich die Vorteile einer Kleinstadt, wie Überschaubarkeit und Intimität mit den Vorteilen einer Grossstadt, wie Weitläufigkeit, Angebotsdichte und Vielfalt.

Trotz gesellschaftlicher Dynamik und wirtschaftlicher Innovationskraft ist Basel eine geschichtsträchtige Grenzstadt mit alten Traditionen und erlebbarer Historie, und zwar nicht nur an der Basler Fasnacht. Das altertümliche Stadtbild und die zeitgenössische Architektur sind lebendige Gegenwart. Die Anbindung an das nationale und internationale Verkehrsnetz und die Nähe zum Flughafen Basel-Mulhouse gewährleisten kürzeste Wartezeiten.

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Basel: www.basel.ch

Geographische Lage, Flächen

Lage: 244 m.ü.M

Fläche: 2'395 ha

4 % Landwirtschaft

4 % Wald

86 % Siedlungen und Verkehr

6 % Gewässer

Bevölkerung

Aktuell (31. Dezember 2006)

187'368 Einwohner/-innen

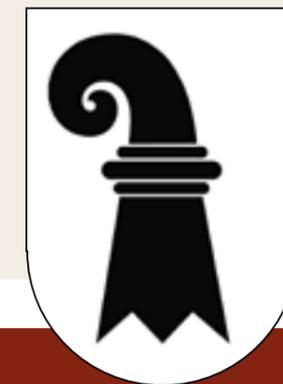
Altersstruktur:

0 – 19 J 17 %

20 – 64 J 63 %

65 J + 20 %

FAKTEN UND ZAHLEN BASEL





Es ist das 20. Jahrhundert, welches die Attribute der Moderne prägt – Funktionalität und Stil. Grosszügige Fensteröffnungen schaffen Helligkeit und die Räume werden weniger voneinander abgegrenzt. Kräftige Farben gezielt eingesetzt, wirken als Akzent und schenken den Räumen Lebendigkeit und Frische.

Alle Wohnungen der vier Häuser A, B, C und D «Unique Predigerhof» erfüllen dank modernem Ausbaustandard höchste Ansprüche.

Leben in urbaner Ästhetik und Wohnkomfort geniessen, oder in anderen Worten: Zuhause sein.

UNIQUE PREDIGERHOF – INDIVIDUELLES WOHNGEFÜHL

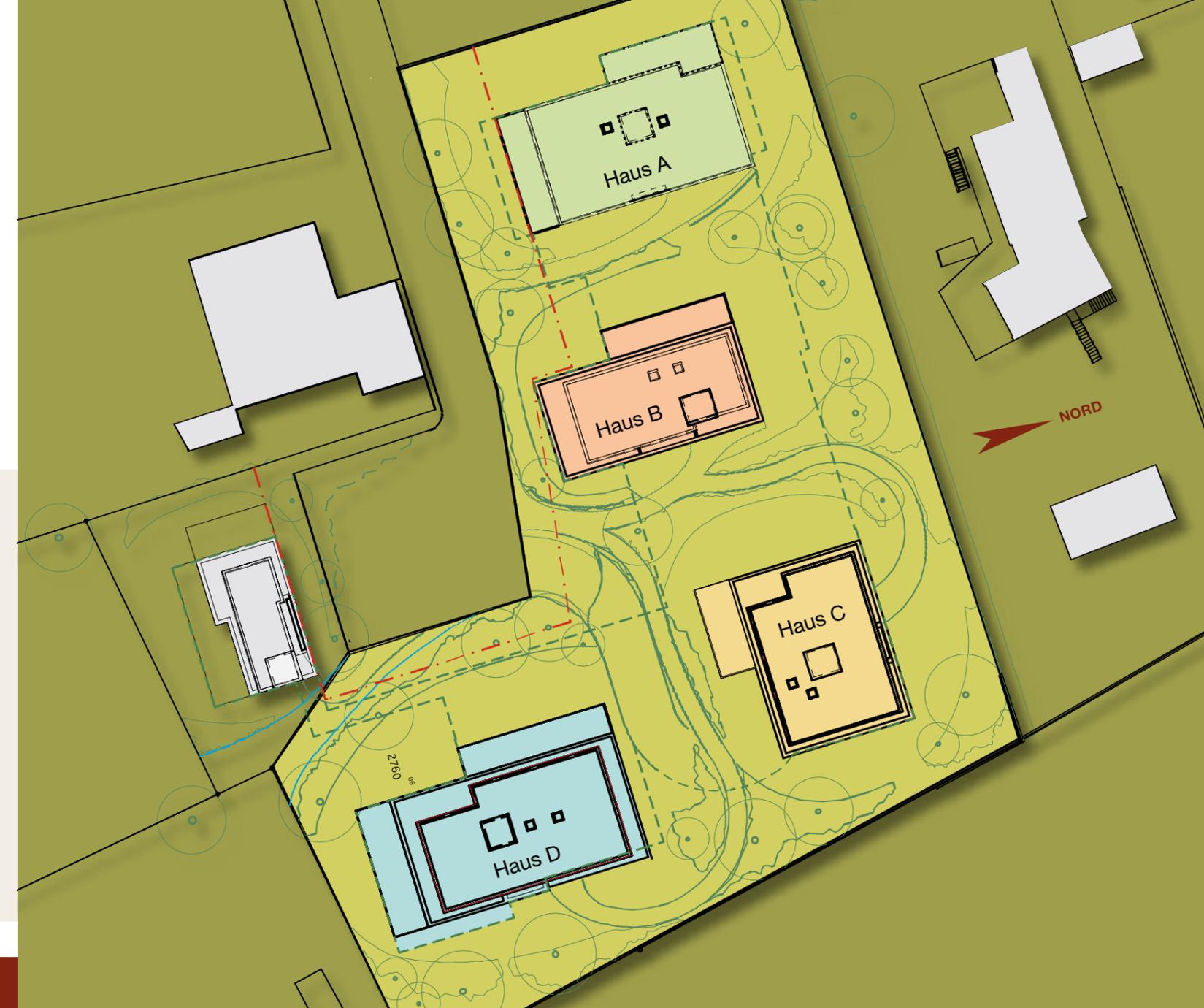


Die vier Häuser A, B, C und D «Unique Predigerhof» befinden sich an ruhiger und doch stadtnaher Lage an der Predigerhofstrasse 61/63/65/67 in Basel auf einer reizvollen Hang- und Hügellage im südlichen Bruderholz-Quartier, umgeben von grosszügiger Grünfläche. Die nahe gelegenen öffentlichen Verkehrsmittel in die Stadt sind einfach und bequem zu erreichen.

Alle Wohnobjekte sind so konzipiert, dass viel Licht in die grosszügigen Räume strömt. Ob in der Garten-, Garten-Maisonette-, der Geschoss- oder Attika-Wohnung – jede Wohnung ist ein individuelles Zuhause – einzigartig – «unique».

Alle Wohnungen sind unterirdisch mit einer grosszügig angelegten Tiefgarage verbunden.

UNIQUE PREDIGERHOF LAGE UND SITUATION





Das Haus A liegt direkt am Eingang des Predigerhofs.
 Es verfügt über 2 lichtdurchflutete Garten-Maisonette-Wohnungen
 und über eine grosszügige 5½-Zimmer-Attika-Wohnung im
 Obergeschoss.

Die raffinierte Raumaufteilung lässt viel Platz für die individuelle
 Entfaltung. Dem Charme einer mondänen Maisonette-Wohnung
 und der beeindruckenden Grösse einer Attika-Wohnung kann
 man sich nur schwer entziehen.

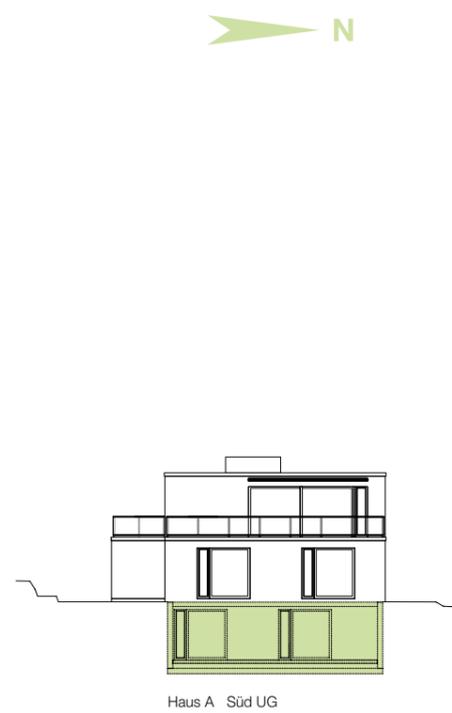


Persönliche Notizen

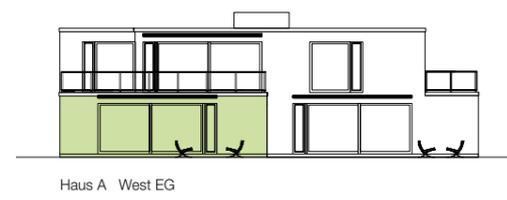
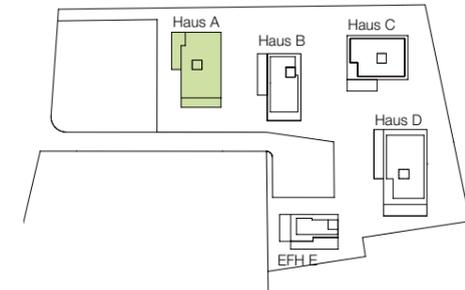
Haus A



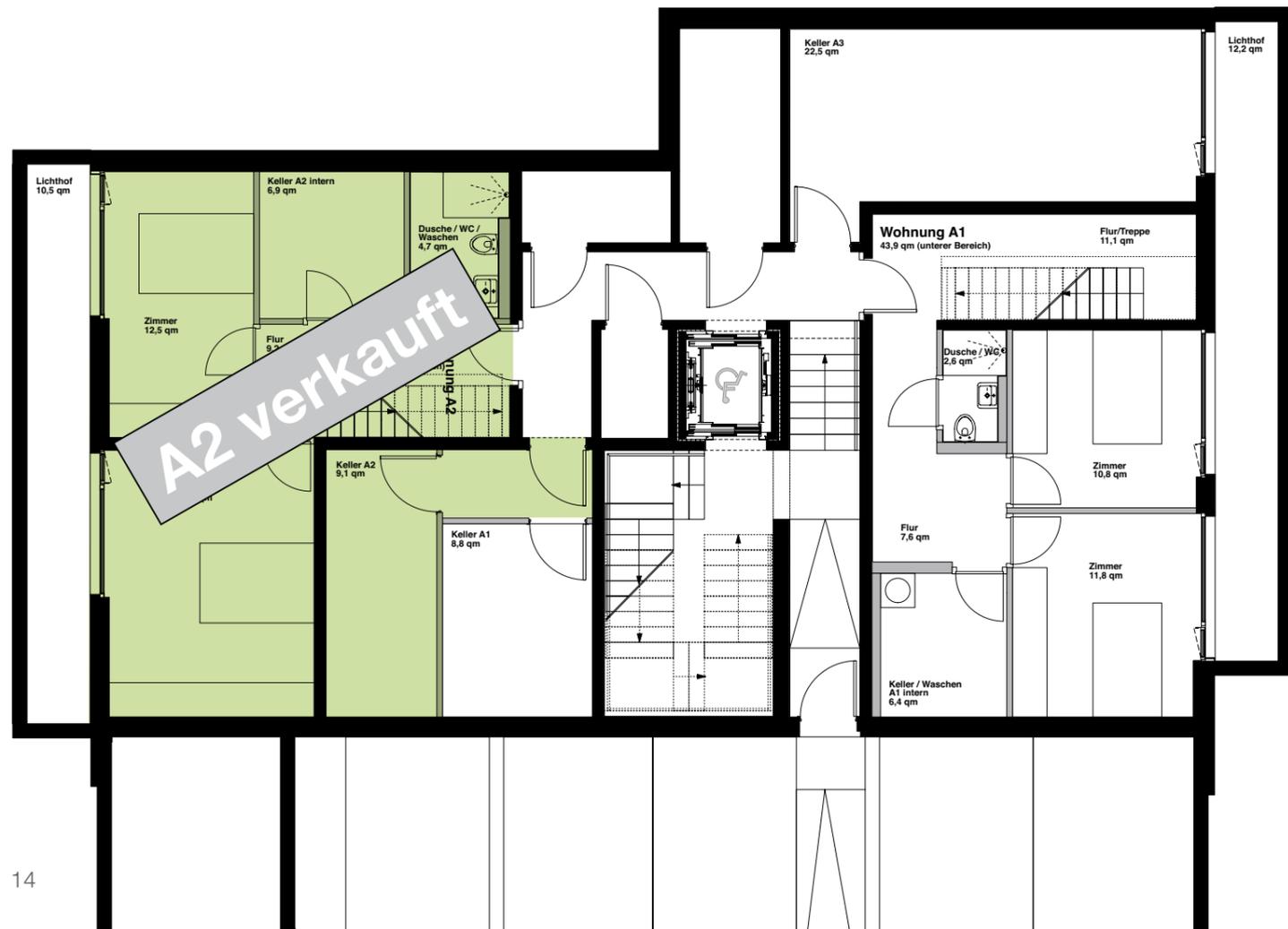
12



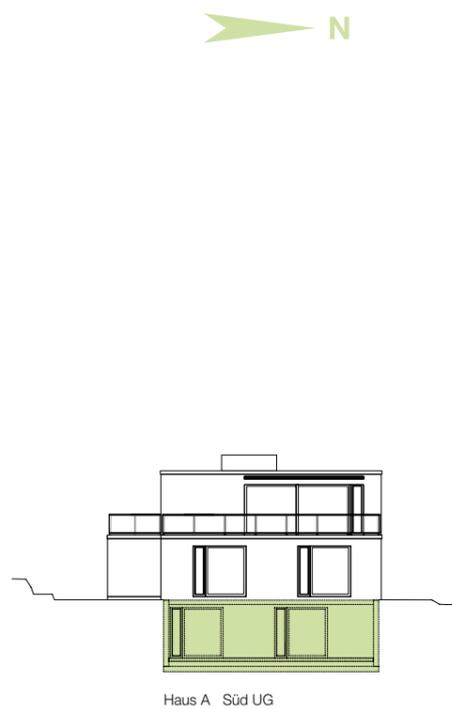
Nettowohnfläche (NWF)	126 m ²
Kellerräume	15 m ²
Sitzplatz + Lichthof	33 m ²
Gartenanteil	~ 97 m ²



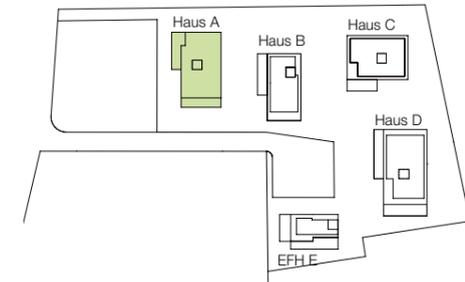
13



14



Nettowohnfläche (NWF)	131 m ²
Kellerräume	16 m ²
Sitzplatz + Lichthof	35 m ²
Gartenanteil	~ 80 m ²



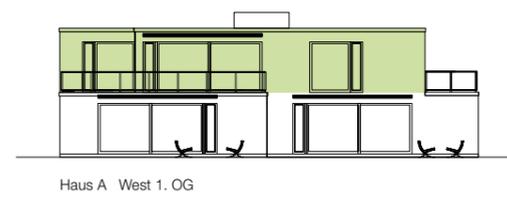
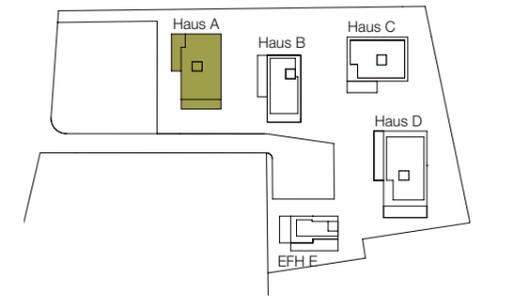
15

Haus A 5½-Zi-Garten-Maisonettewohnung **A2** UG

Haus A 5½-Zi-Garten-Maisonettewohnung **A2** EG



Nettowohnfläche (NWF)	138 m ²
Nebenraum	22 m ²
Terrasse	54 m ²



Haus A West 1. OG

Das Haus B liegt eingebettet zwischen den Häusern A und C und verfügt über eine hohe Privatsphäre, da die Fenster so platziert sind, dass keine Einblicke gewährt werden. Im Haus B sind eine 4½-Zimmer-Gartenwohnung, eine 4½-Zimmer-Geschosswohnung und eine 2½-Zimmer-Attika-Wohnung untergebracht.

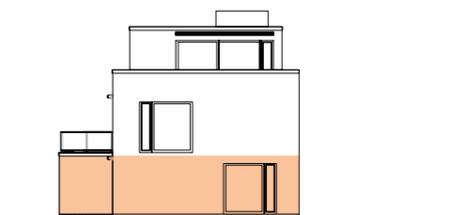
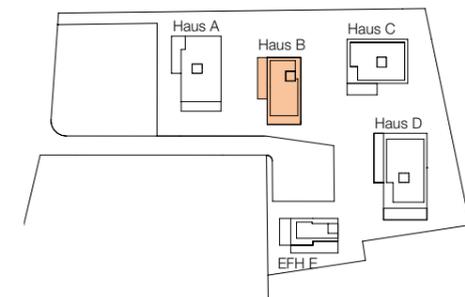
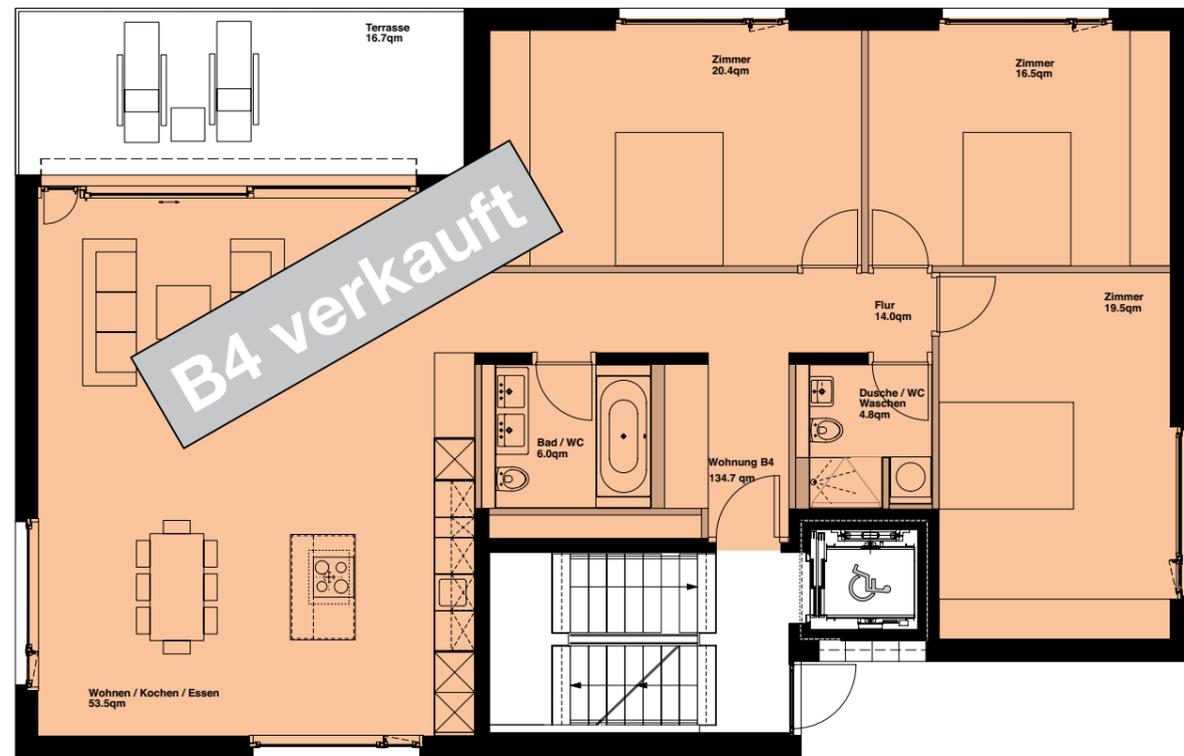
Die Wohnungen sind wahre Bijoux – ein Refugium, um sich zurückzuziehen und Kräfte zu tanken. Trotz des intimen Charakters gehören allgegenwärtige Panorama-Blicke zu den Vorzügen der drei Wohnungen.



Persönliche Notizen	

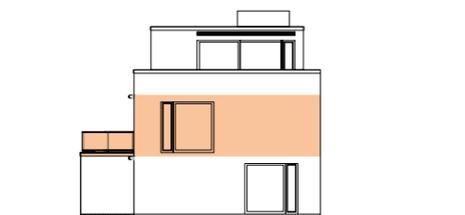
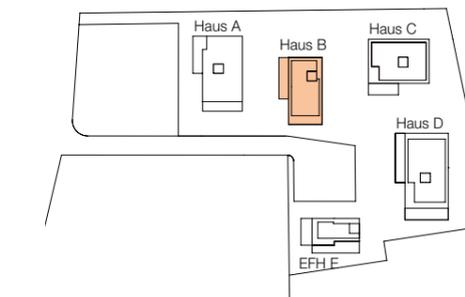
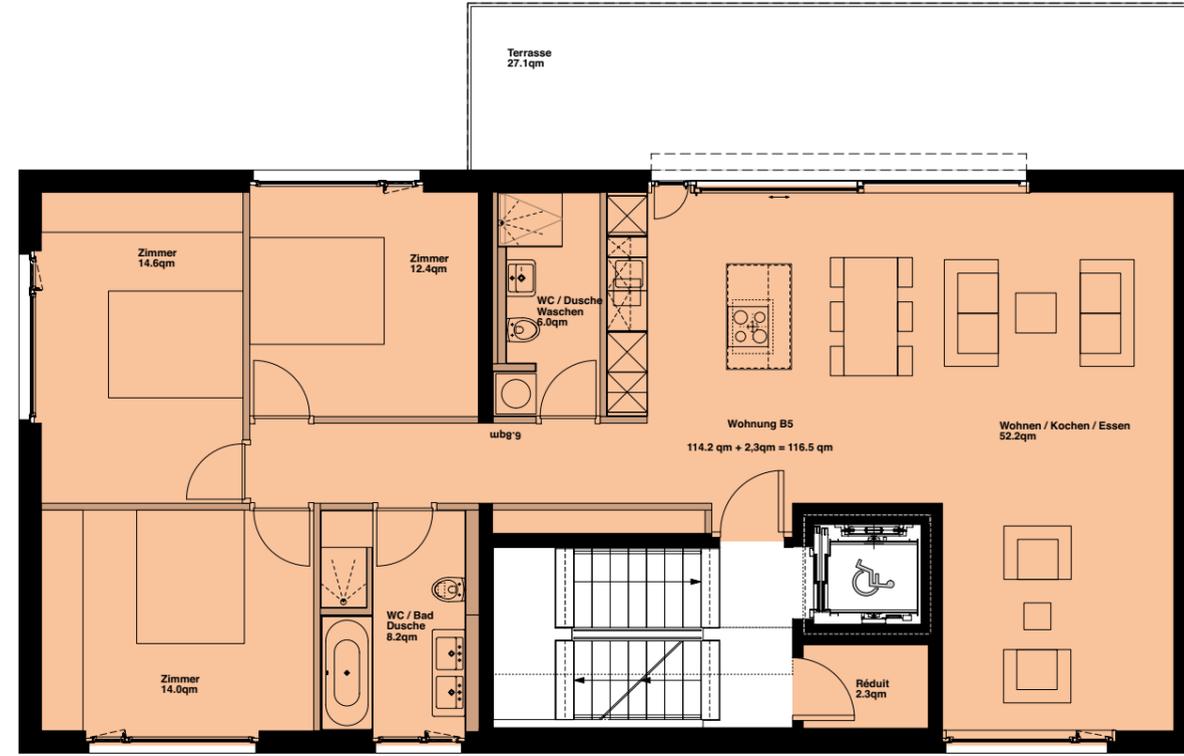
Haus B

Nettowohnfläche (NWF)	135 m ²
Nebenträume	13 m ²
Sitzplatz	17 m ²
Gartenanteil	~ 144 m ²

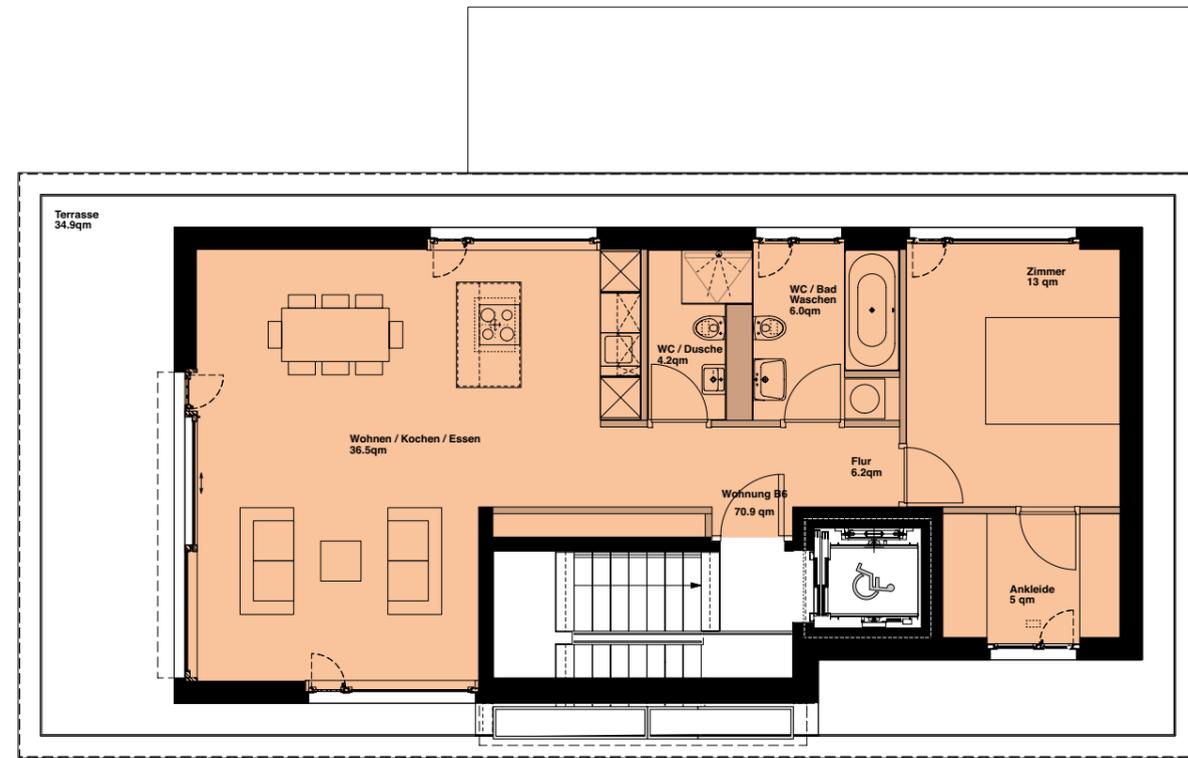


Haus B West EG

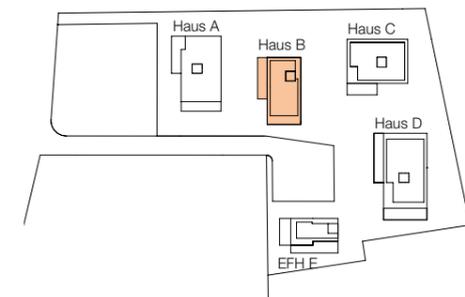
Nettowohnfläche (NWF)	117 m ²
Nebenträume	11 m ²
Terrasse	27 m ²



Haus B West 1. OG

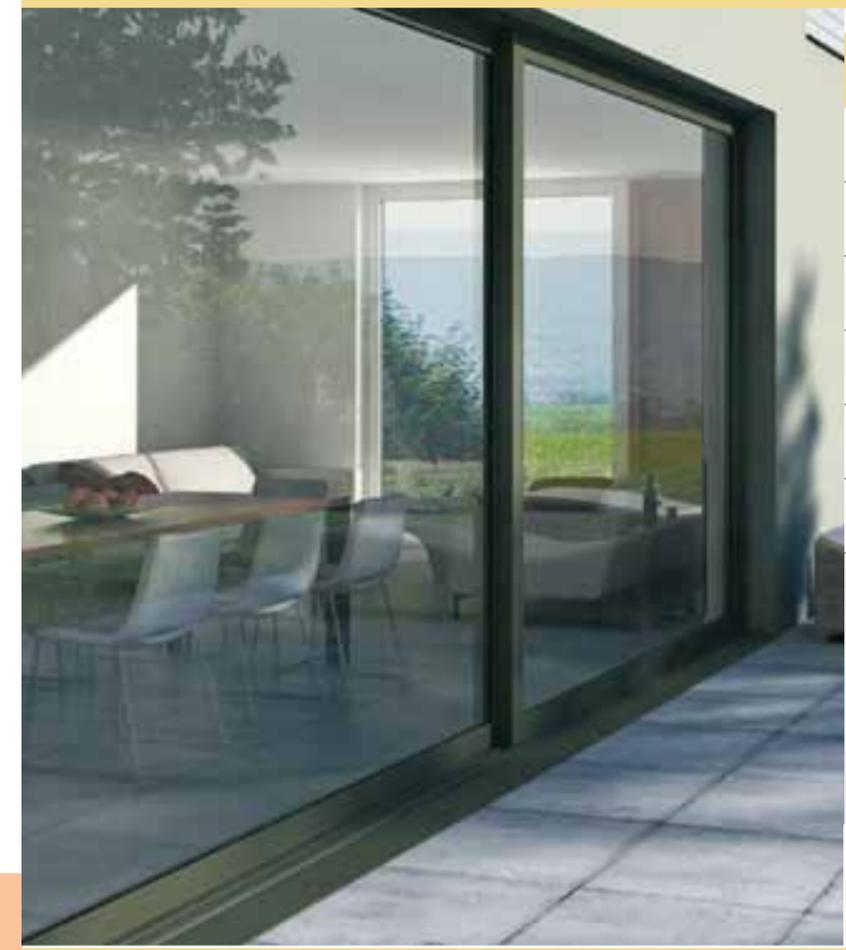


Nettowohnfläche (NWF)	71 m ²
Nebenträume	10 m ²
Terrasse	34 m ²



Das Haus C bildet das Eck und bietet eine schöne Aussicht in die Grünzone. Die 5½-Zimmer Garten-Wohnung und die 5½-Zimmer-OG-Wohnung erstrecken sich über die ganze Geschossfläche. Im 2. Obergeschoss befindet sich eine 3½-Zimmer Attika-Wohnung.

Der grosszügige Grundriss lässt den jeweiligen persönlichen Stil der Bewohner zur Geltung kommen. Dank der, dem Tagesablauf angepassten, idealen Ausrichtung der Wohnräume, ist ein jederzeit optimales Tageslicht garantiert.

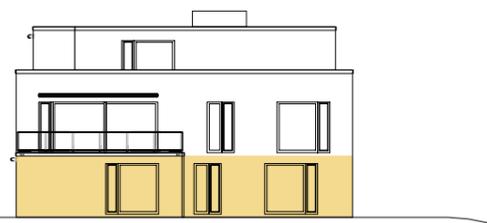
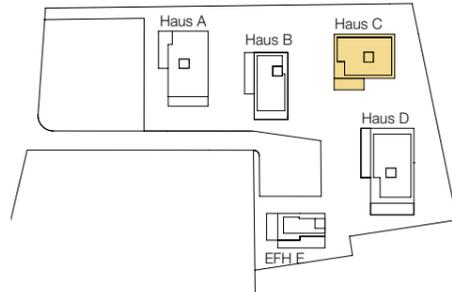


Persönliche Notizen

Haus C



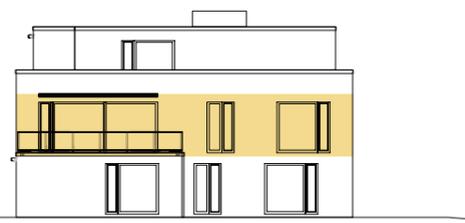
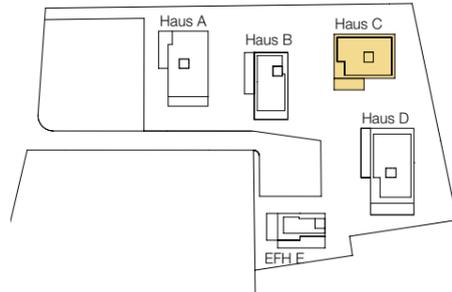
Nettowohnfläche (NWF)	148 m ²
Nebenträume	8 m ²
Sitzplatz	38 m ²
Gartenanteil	~ 165 m ²



Haus C Süd EG



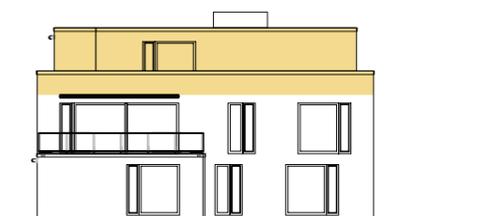
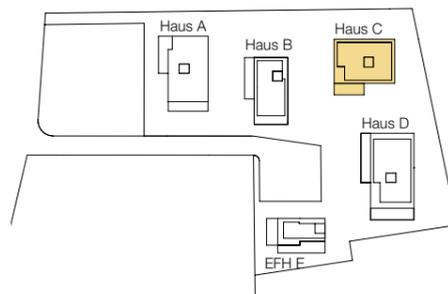
Nettowohnfläche (NWF)	145 m ²
Nebenträume	8 m ²
Terrasse	24 m ²



Haus C Süd 1. OG



Nettowohnfläche (NWF)	101 m ²
Nebenräume	9 m ²
Terrasse	30 m ²



Haus C Süd 2. OG

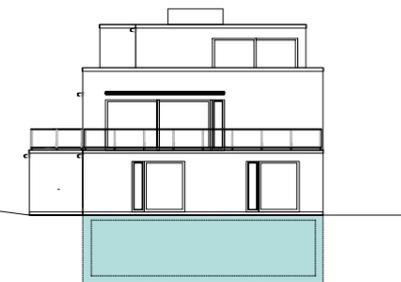
Das Haus D verfügt über vier lichtdurchflutete Wohnungen. Zwei 5½-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnungen nehmen das Untergeschoss und das Erdgeschoss ein. Im 1. Obergeschoss erstreckt sich eine 5½-Zimmer-Wohnung über die gesamte Geschossfläche.

Im 2. Obergeschoss befindet sich eine 4½-Zimmer-Attika-Wohnung. Eines der vielen Highlights sind die äusserst grosszügigen Aussenbereiche mit bis zu 66 m² nutzbarer Fläche.

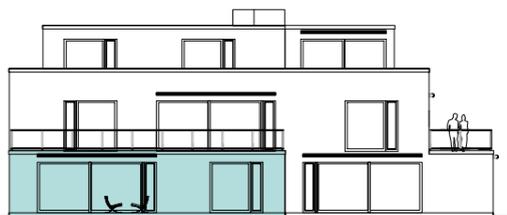
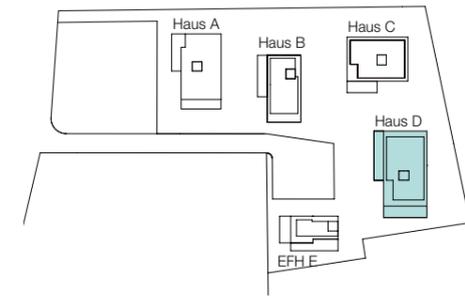


Persönliche Notizen

Haus D

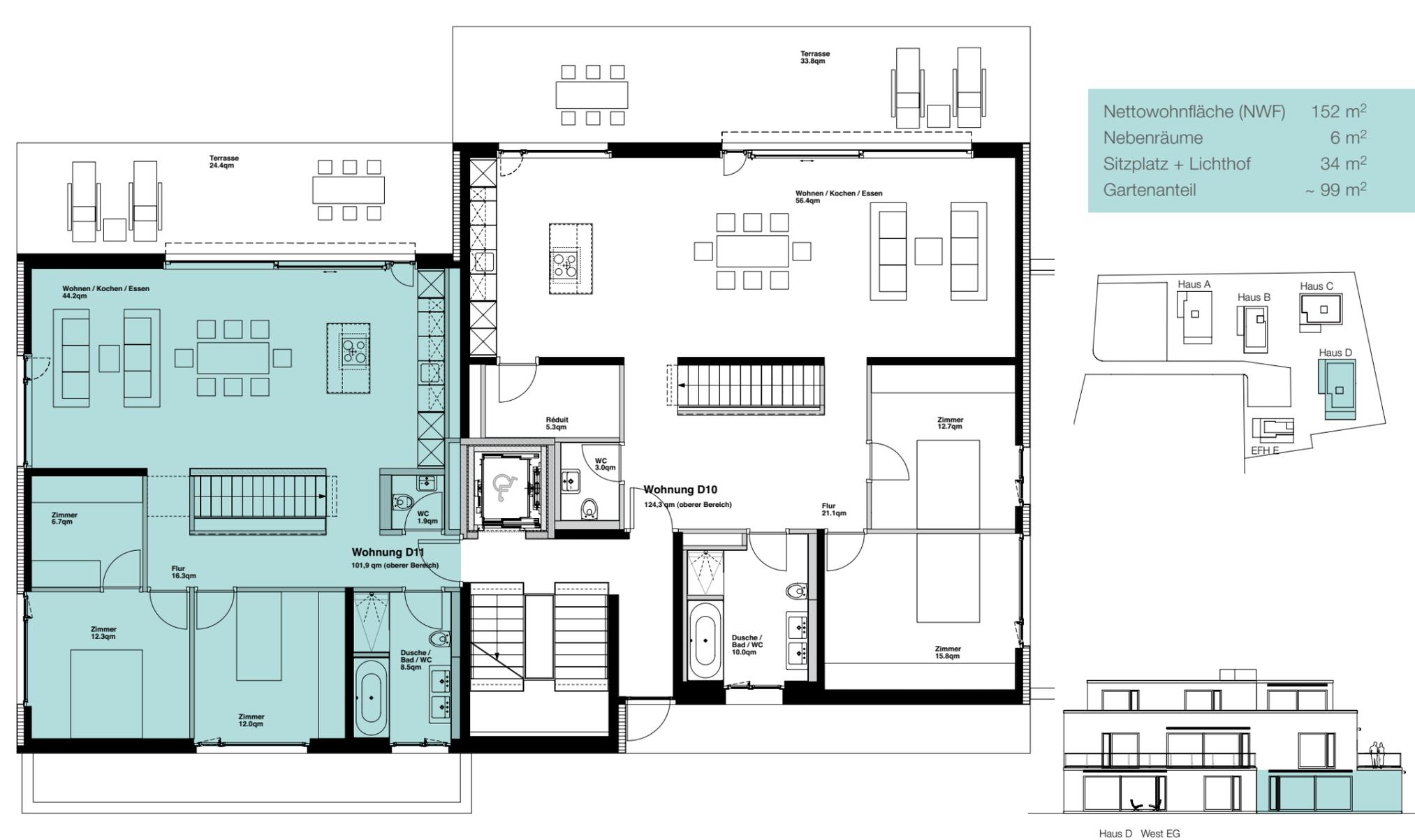
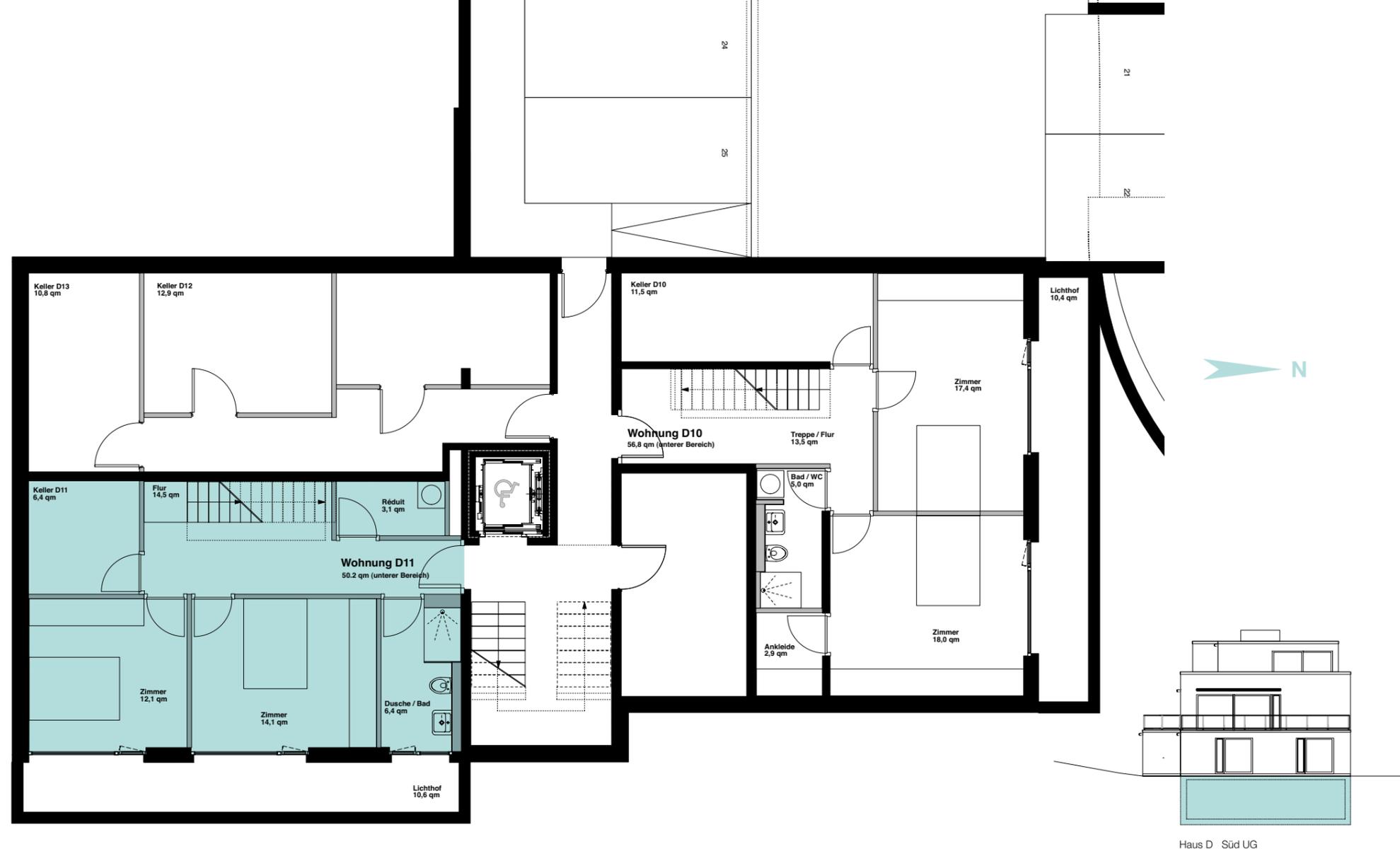


Haus D Süd UG



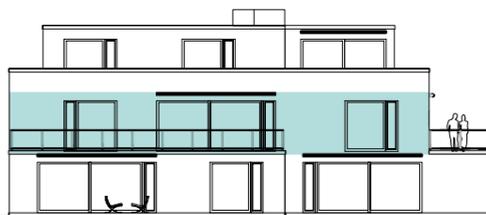
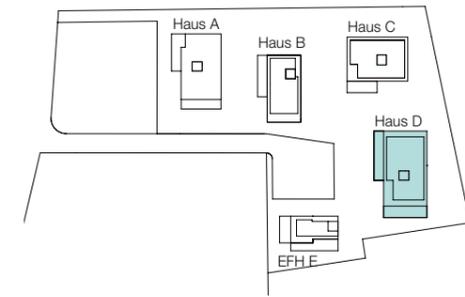
Haus D West EG

Nettowoohnfläche (NWF)	181 m ²
Nebenträume	11 m ²
Sitzplatz + Lichthof	44 m ²
Gartenanteil	~ 53 m ²

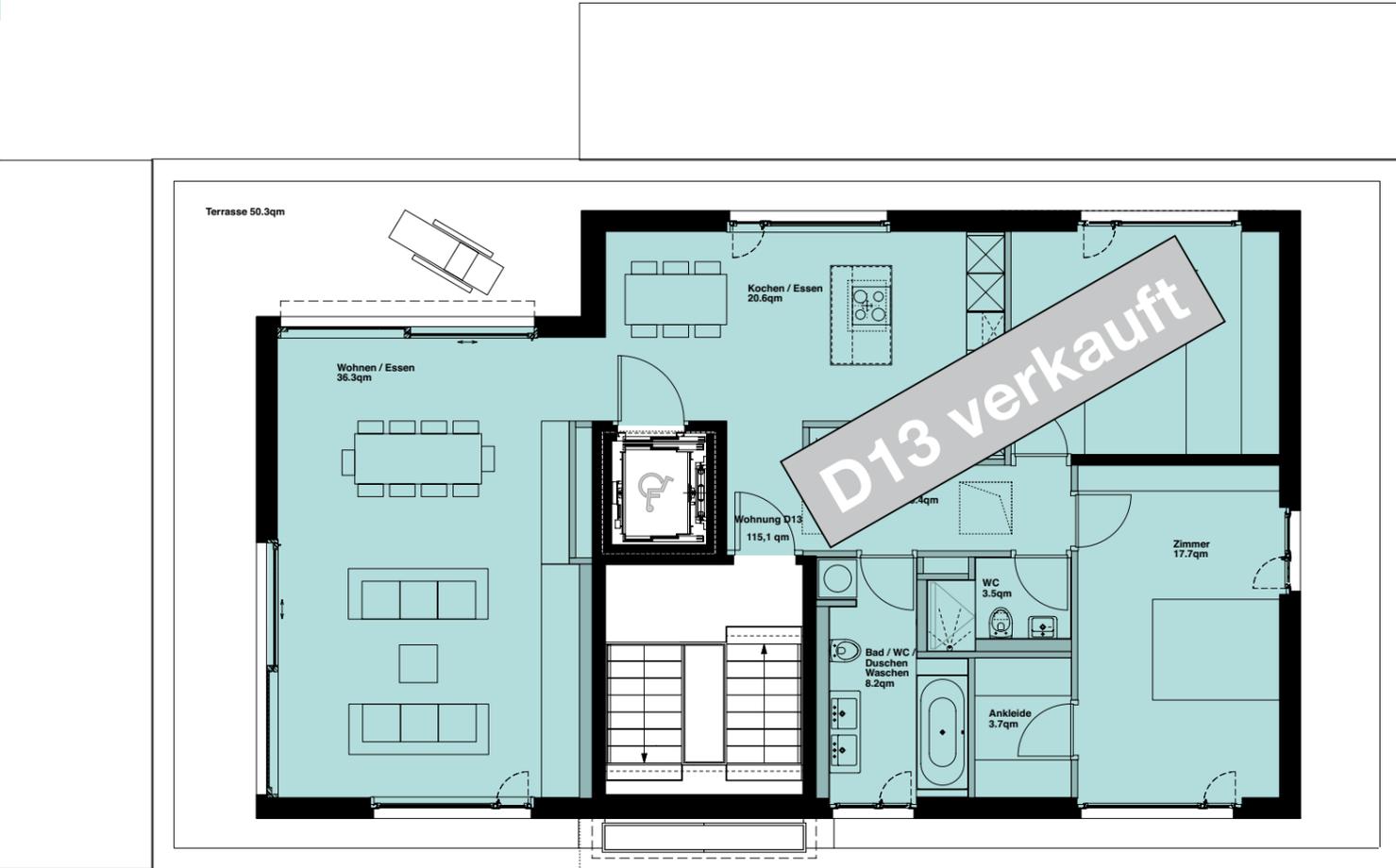




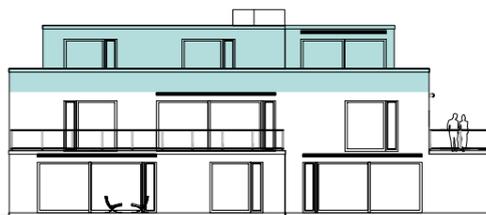
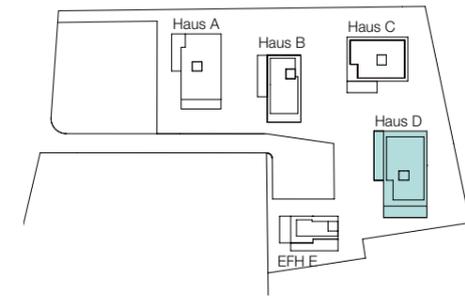
Nettowohnfläche (NWF)	180 m ²
Nebenträume	13 m ²
Balkon	66 m ²



Haus D West 1. OG



Nettowohnfläche (NWF)	115 m ²
Nebenträume	11 m ²
Balkon	50 m ²



Haus D West 2. OG

Grundlagen

Unser Standard – Hochwertige und nachhaltige Bauqualität

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände, sowie an die Anforderungen und Auflagen der Baugesetze bzw. einzelner Amtsstellen (Stadt und Kanton). Wir streben ein Höchstmass in Bezug auf Schallschutz und Wärmedämmung an.

Rohbau

Foundation, Kellerwände, Geschossdecken, Innenwände

Wohngeschosse

Das Bauwerk wird gemäss Angaben des Bauingenieurs und Akkustikers nach den jüngsten Vorschriften und Normen für die Wärmedämmung und den Erdbeben- und Schallschutz in hochwertiger Massivbauweise erstellt. Fundamentplatte sowie erdberührte Aussenwände in Stahlbeton. Kellerinnenwände in Kalksandstein und/oder Stahlbeton. Alle Geschossdecken in Stahlbeton mit Trittschall- und Wärmedämmung und schwimmendem Unterlagsboden. Wohnungsinnenwände aus Backsteinmauerwerk (12 – 15 cm) respektive wo nötig in Stahlbeton und/oder Kalksandstein. Lichtschächte und Fluchtröhren aus Stahlbeton oder Betonelementen. Treppen in Elementbauweise. Decken im Aussenbereich mit Dichtungsbahnen geschützt.

Murale Fassaden

Aussenmauer aus Backsteinmauerwerk (15 cm) wo nötig in Stahlbeton mit einer mit Schlemmputz versehenen Aussendämmung in genügender Stärke, um die Betriebs- respektive Heizkosten weitmöglichst zu minimieren und um die Umwelt zu schonen. Die Wohnungstrennwände sind doppelschalig oder in Stahlbeton mit Trennschicht. Farbe des Aussenputzes nach Vorgabe des Architekten unter Berücksichtigung des architektonischen Leitbilds. Liftschächte mit getrennten Betonelementen. Treppen auf Schalldämmlage versetzt, Treppenläufe als eingefärbte, vorgefertigte Betonelemente.

Dach über Einstellhalle

Bituminöse Abdichtung 2-lagig mit allen notwendigen Auf- und Abdichtungen und Anschlüssen, mechanischer Schutz vor Verletzungen der Dachhaut. Das Regenwasser wird auf dem Dach der Autoeinstellhalle gesammelt und über Sammelleitungen in eine Tiefenversickerung geführt.

Dach

Flachdach mit Wärmedämmung und Dichtungsbahnen 2-lagig (10 Jahre Systemgarantie, nicht begehbar und mit extensiver Begrünung).

Grundausbau

Fenster

Alle Wohnungsfenster in Holz-Metall. Die Rahmen und Flügel sind innen weiss gestrichen. Die äusseren Metallteile sind anthrazitfarbig, pulverbeschichtet. Die geschlossenen Paneele sind ebenfalls pulverbeschichtet und in einem Rotton. Die Fenster verfügen über eine wärmedämmende Isolierverglasung.

Wohnungseingangstüren

Die Wohnungseingangstüren sind in kunstharzbeschichtetem Holz, schallgedämpft und mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss.

DAS WICHTIGSTE ZUM BAU- BESCHRIEB



Metallbauarbeiten

Die Balkongeländer werden aus VSG Verglasung gefertigt und verfügen über Chromnickelstahlbefestigungen. Allgemeine Metallbaufertigteile wie Briefkästen und Aussengeländer nach Plänen. Glasoblichter über den Treppenhäusern als Glas-Metall-konstruktion.

Sonnenschutz

Alle Wohnungen verfügen über Verbundraffstoren in Leichtmetall. Die Storen sind elektrisch bedienbar. Die Sonnenstoren auf Sitzplätzen, Terrassen und Attikaterrassen sind motorisiert und mit einer Windsteuerung versehen.

Aufzugsanlage

Pro Haus wird ein bedingt rollstuhlgängiger Aufzug erstellt.

Haustechnik

Elektrische Installationen

Alle Wohnungen verfügen über praktische und reichhaltige Elektroinstallation mit teilweise gesteuerten Steckdosen, Wand- und Deckenanschlüsse. In allen Wohn- und Schlafräumen Anschlüsse für eine Telefonanlage mit ISDN-geeignetem Anschluss und einem Fernseh- und Radioanschluss ans Kabelnetz. Elektrische Raumthermostate. Notwendige Anschlüsse für diverse Küchengeräte. Badezimmerbeleuchtung sowie Hängeschrankbeleuchtung in der Küche. Leuchten gemäss Vorgabe des Architekten für die Nebenräume wie Keller, Gänge, Technikräume und dergleichen sowie die Einstellhalle. Terrassenbeleuchtung inklusive Zugangs- und Zufahrtsbeleuchtung gemäss Vorgabe des Architekten. Bussystem für zentrale Ablesung der Verbrauchswerte pro Einheit für Heizung / Warmwasser im Untergeschoss. Sonnerie und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung des Hauszuganges.

Sanitäranlage

Jedes Haus verfügt über eine zentrale Brauchwasseraufbereitung, welche ab dem Heizkessel mit Energie versorgt wird, sowohl für Warmwasser als auch für Heizwärme ist eine Zählung pro Wohnung eingebaut. Kaltwasserverteiler ab Hauszuleitung. Die Leitungsnetze sind aus Chromstahl- und Kunststoffrohren. Ein Wasseranschluss für die Reinigung der Einstellhalle. Jede Wohnung verfügt über je eine Waschmaschine und einen Trockner.

Wärme-Erzeugung

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Gasheizung. Jedes Haus besitzt einen eigenen Kompakt-Heizkessel für den Betrieb mit tiefen Abgastemperaturen und witterungsgeführter Vorlauftemperaturregulierung mit Steuergerät.

Lüftungsanlagen

Alle Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet. Die Autoeinstellhalle wird entlüftet.

Innenausbau

Küche

Komfortable, praktische und hochwertige Einbauküche nach individueller Planung. Küchenabdeckung in Naturstein. Fronten in Holz oder Kunstharz, Dampfabzugshaube in CNS, hochliegender Backofen, Steamer, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine und ein grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach gehören zur Grundausstattung.

Budget-Preis brutto: CHF 45'000

Bad / Dusche / WC

Individuelle Badgestaltung und Produkteauswahl nach individueller Planung. Grossflächige Spiegel, Unterbauten, verchromte Armaturen, weisse Bad- und Duschenwannen sowie Toiletten und diverse Accessoires gehören zur Grundausstattung. Budget-Preis brutto: CHF 13'000 bis 27'500 je nach Wohnungstyp. Details gemäss Sanitärliste.

Schreiner-Arbeiten

Alle raumhohen Innentüren sind aus Röhrenspanplatten mit Kunstharzbeschichtungen.



Metallbauarbeiten

Eine Vorhangschiene aus Aluminiumprofilen vor allen Fenstern bündig eingelassen.

Bodenbeläge

Nach persönlichen Vorlieben kann zwischen edlen Holzarten oder Feinsteinzeugbelägen ausgewählt werden.

Budget-Preis brutto für keramische Bodenbeläge: CHF 55/m²
(Materialkosten, unverlegt)

Budget-Preis brutto für Parkett: CHF 130/m²
(fertig verlegt)

Wand- und Deckenbeläge

Die Wände in den Nasszellen werden raumhoch (Ausnahme Gäste-Toilette bis ca. 1.40 m) mit Keramikplatten nach Wahl versehen.

Budget-Preis brutto für keramische Bodenbeläge: CHF 55/m²
(Materialkosten, unverlegt)



Aussenarbeiten und Weiteres

Umgebungsarbeiten

Die Bäume und Gehölzgruppen ergeben zusammen ein für den Ort typisches Erscheinungsbild, welches den Übergang zwischen der Landschaft und dem Siedlungsgebiet ausweist. Die Bäume wurden in Absprache mit pro Natura und der Stadtgärtnerei ausgewählt. Es handelt sich überwiegend um einheimische und ortstypische Bäume. Dem Aspekt der jahreszeitlichen Veränderung, welche sich besonders durch die Blüte, Früchte und Herbstfärbung definiert, wurde mit dieser Auswahl besondere Beachtung geschenkt. Auch die ergänzenden Gehölzgruppen setzen sich vorwiegend aus einheimischen Heckengehölzen zusammen. Die Krautschicht präsentiert sich als Rasen. Für die Bewohner ergibt sich ein vielfältig erlebbares, sich mit den Jahreszeiten änderndes Vegetationsbild. Durch die Heckenkörper und Bäume werden unterschiedlich grosse Räume gebildet, welche der Abfolge der Bebauung nachempfunden sind. Dadurch entstehen eigentliche Oasen. Der private und öffentliche Raum werden voneinander abgetrennt. Die von der Strasse und Zufahrt netzartig ausgehenden Wegverbindungen sind geschwungen und führen stufenlos vor die Hauseingänge.

Die Wege sind in einfachen Hartbelägen ausgebildet.

Bepflanzungsbudget für individuelle Bepflanzung: CHF 3'000 pro Gartenwohnung mit Sitzplatz.

Baureinigung

Vor dem Bezug der Wohnungen erfolgt eine Schlussreinigung.

Änderungen

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber den Plänen aus technischen oder architektonischen Gründen oder Gegebenheiten, die das Bauwerk nur unwesentlich verändern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen. Die Auflagen der Baubewilligung müssen eingehalten werden.

Spezifikation Budgetpreise

Alle Budget-Preise verstehen sich als Brutto-Preise inkl. MwSt. Die Budget-Preise Küche verstehen sich als Brutto-Preise inkl. MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Möbel-Beleuchtung. Der Budget-Preis Parkett versteht sich als Brutto-Preis pro m² fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten etc.

inklusive Sockel und MwSt. Der Budget-Preis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten versteht sich als Brutto-Materialpreis, unverlegt und inkl. MwSt. Die Budget-Preise Sanitärapparate sind Brutto-Preise inklusive MwSt.

Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in einer Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Ab CHF 5'000 Mehrkosten kann der Werkersteller eine Anzahlung von 50% verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Bauleistungshonorar von 16% exkl. MwSt. erhoben.

Innenausbau Eigenleistungen

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Arbeitsgattungen nicht ausführen zu lassen oder in Eigenleistung zu erbringen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung mit 60% vom angegebenen Budgetpreis oder den effektiven Kosten vergütet, respektive vom Kaufpreis in Abzug gebracht.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Baubewilligungs-Gebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installations-Arbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben
- Kosten für Bauwesen-Versicherung bis zur Fertigstellung
- Baukreditzinsen
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuch-Gebühren
- ½-Anteil Handänderungssteuer

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und vom Käufer

separat zu bezahlen sind:

- Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche, die von der Standard-Ausführung abweichen, und welche weder im Ausführungs-Beschrieb noch in den Vertrags-Unterlagen enthalten sind (Sonderwünsche)
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen resp. für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand
- Kosten der Generalunternehmung für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche und zwar nur von den Mehrkosten 16%
- Kosten für die Schuldbrief-Errichtung
- ½-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren
- ½-Anteil Handänderungssteuer (entfällt bei Eigengebrauch < 6 Jahre)
- Im Kaufpreis nicht enthalten sind Einrichtungsgegenstände wie Garderoben, Möbel etc.

WISSENSWERTES ZUM KAUF



Verträge und Garantien

- Der Verkäufer verpflichtet sich gegenüber dem Käufer zur Erstellung der zu Stockwerk-Eigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Bau- und Leistungs-Beschrieb.
- Der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der Verkäuferschaft und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die Verkäuferschaft hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der Käuferschaft im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Einheiten abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dann-zumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben; somit können allfällige Garantieansprüche direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.

Kauf- und Zahlungsbedingungen

- Bei der Kaufzusage erfolgt eine Anzahlung von CHF 30'000 (Reservations-Vereinbarung).
- 20% des Kaufpreises werden bei der Beurkundung fällig.
- Der Restkaufpreis wird bei Eigentums-Antritt belastet.

In der heutigen Zeit sind Immobilien mehr denn je ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. Für das aussergewöhnliche Projekt «UNIQUE Predigerhof» in Basel haben sich vier Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch über 10-jährige Erfahrung in der Immobilienbranche kennen wir uns im Markt genauso aus wie im Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam mit Ihnen klären wir Ihren Bedarf an Beratung sowie Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Kauf-Abwicklung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

BERATUNG & VERKAUF BETEILIGTE

Wir beraten hinsichtlich Vertragswesen, Finanzierung, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der Bauzeit. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung – wir freuen uns auf Sie.

Immo77

Verkauf & Beratung: Kristina Covino, covino@immo77.ch
Türkheimerstrasse 77, 4055 Basel
T 061 283 30 22, F 061 283 30 21, Mobile 076 398 32 76

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG

Generalunternehmer für Sanierungen, Neubauten und Projektabwicklung
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen

Unita 3 GmbH

Grundstückbesitzer und Bauherrenberatung
Im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen

FERRARA ARCHITEKTEN AG

Architekt / Bauleitung
Freie Strasse 11, 4001 Basel



Immo 77

