Jue Lan

SO FÜHLT SICH **ZUHAUSE** AN.









Im Thurgauer Dorf Steckborn entsteht ein wunderschönes Wohn-Duett direkt am Speckbach in einer einzigartigen Kombination aus historischem Charme und zurückhaltender Moderne.

Das Riegelhaus aus dem 18. Jahrhundert gehört zu Steckborn wie der historisch bedeutsame Kehlhofplatz oder die Stadtmauern. Das denkmalgeschützte Gebäude wird derzeit liebevoll kernsaniert, während auf dem Gebiet der ehemaligen Scheune ein Neubau errichtet wird. Dieser passt sich mit seinem Spitzdach und

den Lukarnen sowie der Farbgebung dem bestehenden Riegelhaus optisch an und setzt gleichzeitig spannende Akzente. In diesen beiden Gebäuden laden schon bald moderne Eigentumswohnungen zu einem einzigartigen Wohnerlebnis an idyllischer Lage ein.

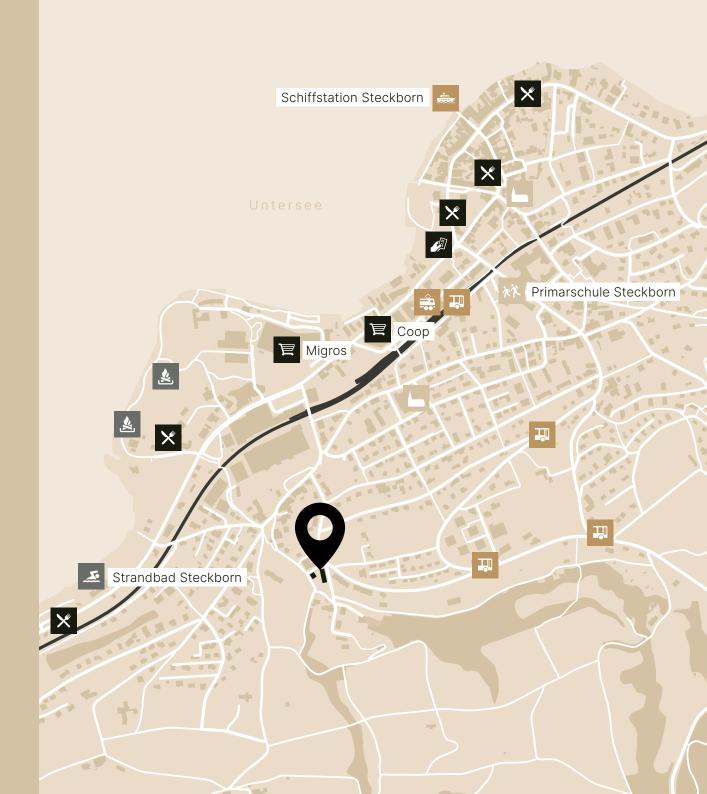


Distanzen ab						
DISTALLELLAD	 College of	ചെ	<b>□</b> I.		ച	
	 10 LI		74.	-	aı	٧,

Steckborn Bahn	<b>=</b>		
Kreuzlingen			
Frauenfeld			39'
Weinfelden			59'
Winterthur	38.1 km		46'
Schaffhausen			
Flughafen			60'

#### Adressen

Neubau Umbau Mühletalstrasse 14 Wolfkehlenstrasse 13 8266 Steckborn







# LAGE UND VERKEHR

Steckborn liegt am Untersee zwischen Stein am Rhein und Kreuzlingen, nahe der deutschen Grenze und ist mit dem öffentlichen, Privat- und Schiffsverkehr perfekt erschlossen.

Die Liegenschaft «Duett am Bach» ist rund zehn Gehminuten vom Bahnhof Steckborn entfernt. Ab diesem verkehrt pro Richtung jede halbe Stunde ein Zug der Seelinie Schaffhausen-Kreuzlingen-St. Gallen. Eine Postautoverbindung sichert die Anbindung an Frauenfeld. Der Privatverkehr profitiert vom nahen Autobahnanschluss

an die A7 in Müllheim und schnellen Wegen nach Deutschland sowie in die Grossräume St. Gallen und Zürich. Die Verbindung der Schweizerischen Schifffahrtsgesellschaft Untersee und Rhein führt direkt nach Stein am Rhein-Schaffhausen und nach Konstanz-Kreuzlingen.







## DIE UMGEBUNG

#### Die historische Altstadt, die Lage direkt am Untersee und das intakte Dorfleben: Steckborn ist ein liebenswerter Lebensmittelpunkt für Gross und Klein.

Steckborn liegt im Bezirk Frauenfeld im Kühle Nass sowie Kanton Thurgau und zählt rund 3800 Einwohnerinnen und Einwohner. Das charmante Dorf punktet mit einer schönen Altstadt mit vielen historischen Zeitzeugen, vielfältigen Veranstaltungen und wunderschönen Parkanlagen wie dem «Feldbachareal». In der Freizeit locken das kühle Nass sowie Wanderwege zu sp. Das «Duett am Ba was ausserhalb des und grüner Lage. Ein Kindergarten, Scholen Schönen Parkanlagen wie dem «Feldbachareal». In der Freizeit locken das zehn Gehminuten.

kühle Nass sowie zahlreiche Bike- und Wanderwege zu sportlichen Aktivitäten. Das «Duett am Bach» befindet sich etwas ausserhalb des Dorfkerns an ruhiger und grüner Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Restaurants finden sich in einem Umkreis von rund zehn Gehminuten



## ANGEBOT UND AUSBAU

Ob eine Wohnung im geschmackvollen Neubau oder im historischen Riegelbau: Das «Duett am Bach» bietet moderne Eigentumswohnungen für jeden Bedarf und Lebensabschnitt.

Im Neubau an der Mühletalstrasse entstehen acht 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen mit einladenden Gartensitzplätzen oder Balkonen und einem hochwertigen Innenausbau. Die Wohnungen im kernsanierten Riegelbau schaffen mit der Kombination aus historischen Holzelementen

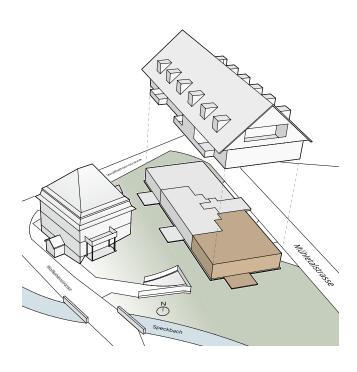
und modernem Komfort eine einmalige Wohnatmosphäre.

Eine gemeinsame Tiefgarage mit Veloabstellplätzen rundet das Angebot ab.

#### Neubau Mühletalstrasse 14

**Umbau Wolfkehlenstrasse 13** 

Anzahl und Grösse der Wohnungen noch nicht endgültig definiert



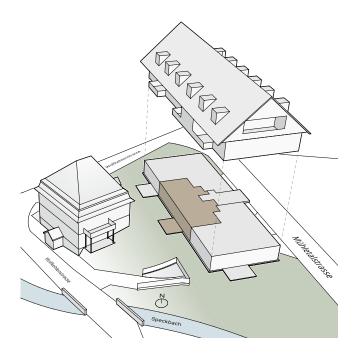
### 4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Nettowohnfläche 119.7 m² Sitzplatz ca. 13.5 m² Gartenanteil ca. 120.0 m²

Mst.: 1:150





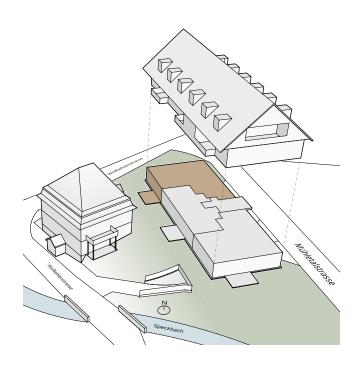


### 3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Nettowohnfläche 84.1 m²
Sitzplatz ca. 13.5 m²
Gartenanteil ca. 45.0 m²

) 1 2 4 6 8 10m | | | |

Mst.: 1:150



### 4.5 Zimmer | Erdgeschoss

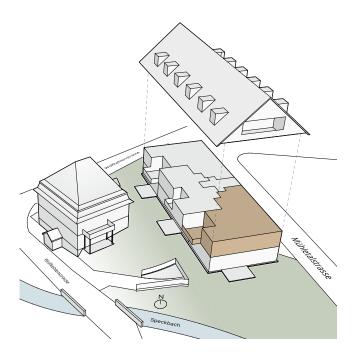
Nettowohnfläche 125.5 m² sitzplatz ca. 13.5 m² Gartenanteil ca. 85.0 m²

Mst.: 1:150





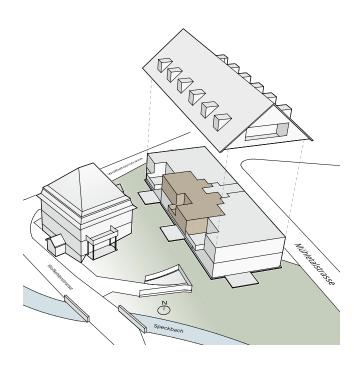




## 4.5 Zimmer | Obergeschoss

Nettowohnfläche 115.1  $m^2$  Loggia ca. 13.8  $m^2$ 

Mst.: 1:150



### 3.5 Zimmer | Obergeschoss

Nettowohnfläche 78.2 m<sup>2</sup> Loggia 8.4 m<sup>2</sup> ca.

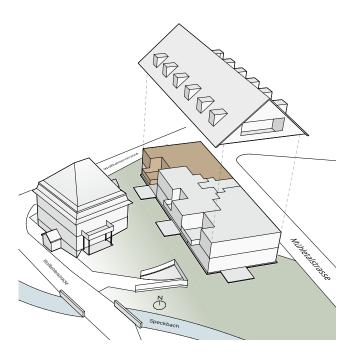
Mst.: 1:150









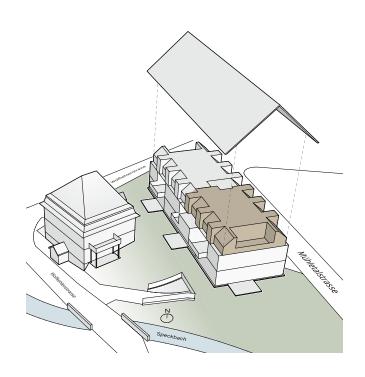


### 4.5 Zimmer | Obergeschoss

 $\begin{array}{ccc} \text{Nettowohnfläche} & & 116.0 \text{ m}^2 \\ \text{Loggia} & & \text{ca.} & 13.8 \text{ m}^2 \end{array}$ 

0 1 2 4 6 8 10m | | | | |

Mst.: 1:150



## 3.5 Zimmer | 1./2. Dachgeschoss

Nettowohnfläche 126.9 m<sup>2</sup> Dachstock ca. 51.2 m<sup>2</sup> Loggia ca. 14.1 m<sup>2</sup>

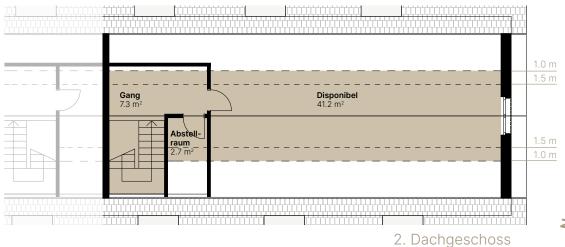
Mst.: 1:150

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

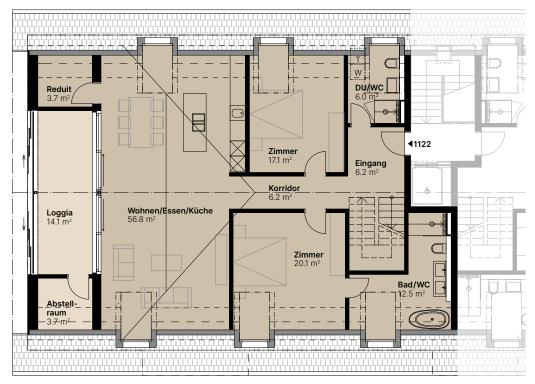
Eine allfällige Änderung des Baugesetzes ermöglicht den Ausbau des Dachstockes. Fragen Sie uns nach Ausbauoptionen.



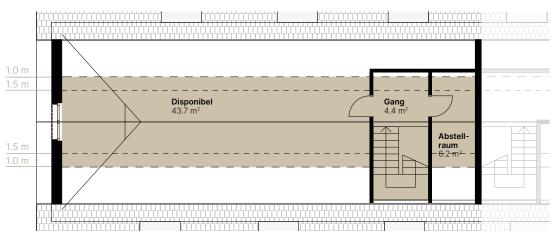
1. Dachgeschoss





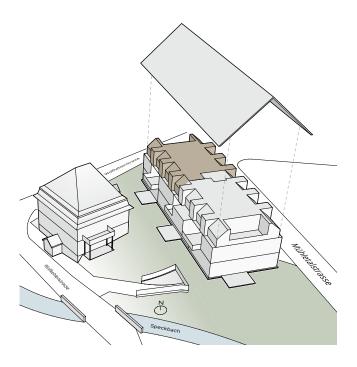


#### 1. Dachgeschoss





2. Dachgeschoss



## Mühletalstrasse WOHNUNG 1122

### 3.5 Zimmer | 1./2. Dachgeschoss

 $\begin{array}{cccc} \text{Nettowohnfläche} & & 128.6 \text{ m}^2 \\ \text{Dachstock} & & \text{ca.} & 54.3 \text{ m}^2 \\ \text{Loggia} & & \text{ca.} & 14.1 \text{ m}^2 \end{array}$ 

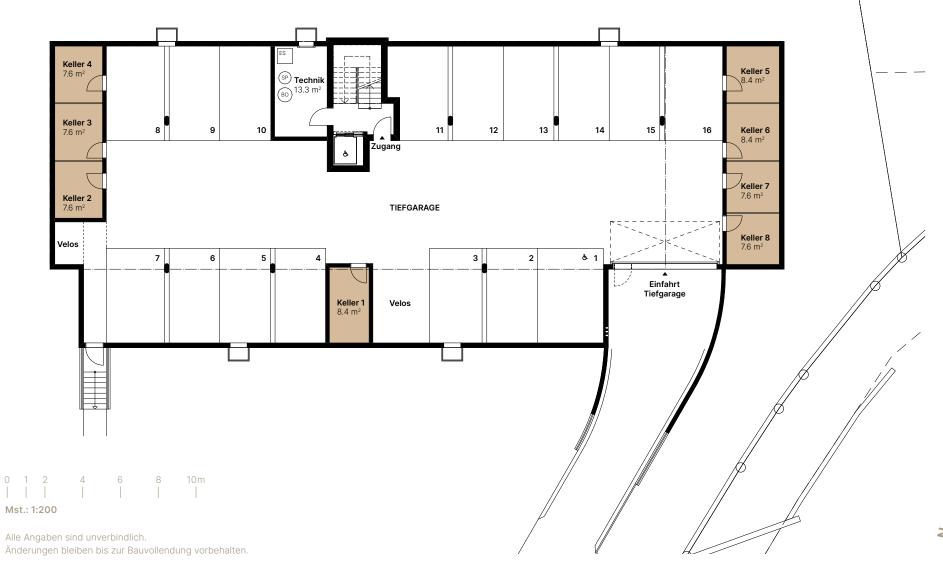
0 1 2 4 6 8 10

Mst.: 1:150

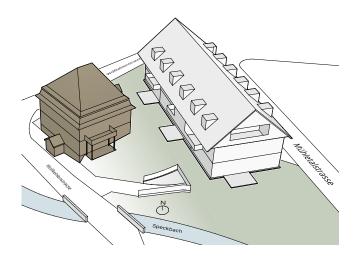
Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Eine allfällige Änderung des Baugesetzes ermöglicht den Ausbau des Dachstockes. Fragen Sie uns nach Ausbauoptionen.

## Mühletalstrasse UNTERGESCHOSS







## Umbau WOLFKEHLENSTRASSE

Die Anzahl und die Grössen der Wohnungen im historischen Riegelbau sind noch nicht endgültig definiert.

## **KURZBAUBESCHRIEB**

#### **Ihre Wohnung im Detail**

Die Wohnungen in der Wohnüberbauung «Duett am Bach» verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard. Unser Ziel ist es, Räume zu schaffen, welche den Lebensstil, die Gewohnheiten und die Vorlieben der Menschen spiegeln, die darin leben.

#### **GRUNDLAGEN**

## Unser Standard – hochwertige und nachhaltige Bauqualität

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. and die Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung. Soweit in der Bewilligung keine speziellen Anmerkungen zu den Normen enthalten sind, gelten die Normen, welche mit dem Baubewilligungsverfahren Gültigkeit haben.

#### Minergiestandard

Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörden, den Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz. Das Objekt wird im Minergiestandard erstellt und zertifiziert.

#### **ROHBAU**

#### Baumeisterarbeiten

Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschächte, Treppenhäuser, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften «Erdbebensicherheit» werden erfüllt. Sichtbar bleibende Betonbauteile in einheitlicher Struktur, Schalungstyp 2. Innenwände Untergeschosse gemäss Angaben Bauingenieur in Kalksandstein oder Beton. Innenwände Erd- bis Attikageschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

#### Bedachungsarbeiten

Steildachkonstruktion Hauptdach: Sparrenlage/ Holzbaukonstruktion, innen liegende Dampfbremse, zwischen den Sparren liegende Wärmedämmung mit allfälliger Zusatzwärmedämmung unterhalb der Sparrenlage, Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, Innenseite verkleidet zur Aufnahme von Verputz. Ausserhalb der Dämmebene liegt die Unterdachkonstruktion mit darüberliegender Konterlattung, Ziegellattung und Ziegeleindeckung. Nötige Dachwasserabläufe und Ablaufleitungen gemäss Vorgaben Fachplaner.

#### Aussenwärmedämmung

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und nach Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung gemäss Angaben des Ingenieurs. Als Fassadenbekleidung wird eine Holzlattung angebracht. Ausführung gemäss Farbund Materialkonzept.

#### **GRUNDAUSBAU**

#### Fenster aus Kunststoff/Metall

Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas nach Minergie-Nachweis, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inklusive der nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkippbeschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant, Profile (Rahmen/Flügel) in Kunststoff/Metall, innen weiss, aussen nach Farb- und Materialkonzept.

#### Aussentüren/Tore

Aussentüren und Tore in Metallverbundskonstruktion, einbrennlackiert, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Glasfüllung VSG, Türschliesser Stossgriff nach Farb- und Materialkonzept Architekt. Garagentor als Kipptor (integrierte Servicetüre) mit sämtlichen Antriebs-, Steuerungs- und Sicherheitselementen (Funksteuerung und Schlüsselschalter), Torfüllung geschlossen, nach Material- und Farbkonzept Architekt. 1 Stk. Handsender pro Parkplatz.

#### Spenglerarbeiten

In Chromstahl oder Alternative. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen etc., inklusive sämtlicher Nebenarbeiten.

#### Lamellenstoren

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren und teilweise Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

#### Markisen

Aussen liegende, elektrisch betriebene Markisen in allen Wohnungen, nach Material- und Farbkonzept Architekt.

#### **HAUSTECHNIK**

#### Elektroanlagen

Der Ausbau der Elektroinstallationen in den Wohnungen entspricht einem gehobenen Standard. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Entrée. Multimediadosen, sternförmig erschlossen ab Medienkasten, pro Schlafzimmer einen Anschluss und im Wohnbereich zwei Anschlüsse. Alle voll ausgebaut, d.h. Anschluss TV und Radio, Telefon und Anschluss für Kabelmodem oder Dat-Receiver, ohne Endgeräte (Endgeräte des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Eigentümers). Deckeneinbauleuchten in Eingangsbereich, den Nasszellen, Reduits und Kü-

che. Anschluss für Deckenleuchten in Zimmern, für Unterbauleuchten in Küche und Spiegelleuchte in Nasszellen. Deckenleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse und Gartensitzplatz gemäss Beleuchtungskonzept Architekt. Aussenbeleuchtung der Umgebung gemäss Beleuchtungskonzept Architekt.

#### Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabsperrung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inklusive Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und Zimmern. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung. Das Untergeschoss (exkl. Treppenhaus) befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

#### Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft von der Fassade oder über Dach geführt. Die Anlage entspricht den Anforderungen des Minergie-Nachweises.

#### **INNENAUSBAU**

#### Sanitäre Anlagen

Die Wohnungen verfügen über moderne Sanitärapparate und Armaturen in einem höheren Standard. Liefern und montieren der Apparate in Nasszellen und Küche inklusive zugehöriger Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnungen. Wasseranschluss bei Terrassen und Gartensitzplätzen, frostsichere Ausführung.

#### Apparatebudget brutto inkl. MwSt.

00
00
00
00

#### Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche inklusive Möbel, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräte, Unterbauleuchten und Montage. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

#### Küchenbudget brutto inkl. MwSt.

Wohnung 1101	1103	1111	1113	CHF 28'000.00
Wohnung 1102	1112			CHF 21'000.00
Wohnung 1121	1122			CHF 29'000.00

#### Personenaufzug

Personenaufzug für 8 Personen im Treppenhaus. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf und Not-Telefon gemäss Vorschriften, Notleuchten und Türöffnungsknopf. Digitale Anzeige für Stockwerkanzeige.

#### Gipserarbeiten

In den gesamten Wohnungen Decken in Weissputz Qualitätsstufe 3, Wände Abrieb 1,0 mm. Wände: In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten, Restflächen ohne Installationen und über den Plattenbelägen in Abrieb 1,0 mm.

#### **SCHREINERARBEITEN**

#### Wohnungsabschlusstüren

Zargentüren El 30 zum Streichen, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

#### Zimmertüren

Zargentüren, Türblatt Kunstharz belegt, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

#### Wandschränke

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke je nach Wohnungsgrundriss. Ausführung gemäss Plan Alpnach Norm.

#### Bodenbeläge Allgemeinräume

Gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.Treppenhaus (Treppenläufe) mit keramischen Platten belegt, Podeste mit hochwertigem Teppich. Keller-, Disponibel-, Trocknungs-, Hauswart- und Technikräume Hartbeton mit 2K-Farbe gestrichen. Die Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch den Totalunternehmer mit dem Architekten bemustert.

#### Wand- und Bodenbeläge Wohnungen

Budget Wand-/Bodenbeläge in den Wohnungen Liefern und verlegen von Bodenbelägen nach Bemusterung des Käufers für alle Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Korridore und Nebenräume.

Wandbeläge in den Nassräumen gemäss Nasszellenplan.

In die Budgetposition sind Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlüter- oder Hohlflachschienen, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnittschneiden des Randdämmstreifens, Schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen usw. einzurechnen. Der Unternehmer wird nach Vergabe bekannt gegeben.

#### Kalkulationsbasis für die ganze Wohnung

Keramische Platten: Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m<sup>2</sup> Brutto CHF 55.– (Platten-Lieferpreis)

#### Parkett:

Budgetbetrag inkl. MwSt. pro m<sup>2</sup> Brutto CHF 120.– fertig verlegt

#### Innere Malerarbeiten

Kunstharzanstriche 2x auf grundierte Holz- und Metallteile. Dispersionsanstrich weiss auf alle Wände und Decken. Wasch- und Trocknungsräume, Korridore und Tiefgaragendecke weiss gestrichen.

#### Reinigung

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Lamellenstoren, Balkone und Terrassen.

#### **AUSSENARBEITEN**

#### Umgebung

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan.

## ALLG. BESTIMMUNGEN ZUM KURZBAUBESCHRIEB

#### Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Auflagen der Bewilligung müssen eingehalten werden.

Als Käufer bestimmen und gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Gerne lassen wir Ihnen in Ergänzung zum Kurzbaubeschrieb den detaillierten Baubeschrieb zukommen.

#### **Spezifikation Budgetpreise**

Lieferanten und Unternehmer werden durch die veräussernde Partei bestimmt.

Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Unterbauleuchten. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten sowie für Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m² fertig verlegt inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, inklusive Sockel und MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Bei Boden- und Wandbelägen werden keine Rückvergütungen ausbezahlt, wenn die Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

#### Sonderwünsche

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Totalunternehmer 50% des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15% exklusive MwSt. erhoben.

#### Innenausbau Eigenleistung

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten (inklusive Fremdvergaben durch Käufer) können nur nach Freigabe des Totalunternehmers erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb rückvergütet.

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

## WISSENSWERTES ZUM KAUF

#### Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen).

#### Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30'000.00 zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen).
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20% (abzüglich Anzahlung CHF 30'000.–) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

#### Im Pauschalpreis inbegriffen:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrik und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.

- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflichtund Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive zum Bezug.
- · Baukreditzinsen.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

#### Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare, die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- Kosten des Architekturbüros für Planungsänderungen und/oder Zusatzwünsche, berechnet nach Stundenaufwand.
- Kosten des Totalunternehmers für Änderungsund/oder Zusatzwünsche (Sonderwünsche) und zwar nur von den Mehrkosten gemäss Baubeschrieb.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung.
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren.

#### Im Kaufpreis nicht enthalten:

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung.

#### Verträge und Garantien

- Die veräussernde Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.
- Die Kosten für diese Leistungen gehen zulasten der veräussernden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die von der veräussernden Partei für die Erstellung der Überbauung beauftragte Totalunternehmerin, ibc Innova Baumanagement & Consulting AG, leistet der Käuferschaft Garantie während zwei Jahren, ab Bezugsbereitschaft der ersten Wohnung aus dem Projekt «Duett am Bach». Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-gemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergemeinschaft übergeben. Allfällige Garantieansprüche können somit direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Es erfolgt eine Garantieabnahme nach zwei Jahren durch den Totalunternehmer.

#### Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.





## **UNSERE PARTNER**

Immobilien sind ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. In unserer Zeit mehr denn je. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet.

Durch unsere über 25-jährige Erfahrung auf dem Markt kennen wir die Immobilienbranche genauso wie das Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam klären wir Ihren Bedarf an Beratung und Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten Sie hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl sowie Einrichtung und begleiten Sie während der gesamten Projektphase. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

#### **VERKAUF UND BERATUNG**



trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG

Im Lerchenfeld 2 9535 Wilen bei Wil Telefon 071 226 90 50 info@trevida.ch

#### TOTALUNTERNEHMER



ibc Innova Baumanagement & Consulting AG

Im Lerchenfeld 2 9535 Wilen bei Wil

#### **BAUMANAGEMENT**



Gloor Gottardo Baumanagement GmbH

Industriestrasse 135 9200 Gossau

GRUNDEIGENTÜMER/ VERÄUSSERNDE PARTEI

Lark Hill AG

Lark Hill AG Im Lerchenfeld 2 9535 Wilen bei Wil

#### **ARCHITEKTUR**



AC Architektur & Bau GmbH
Obere Bahnhofstrasse 49
9500 Wil



