ZIMBERGEN

Leben an Traumlage · Thalwil am Zürichsee

ZIMBERGEN

Leben an Traumlage · Thalwil am Zürichsee

Die Liegenschaft	9
Lage und Umgebung	11
Architektur	13
Grundrisse	15
Kurzbaubeschrieb	23
Wissenswertes zum Kauf	31
Partner	32

Wir erstellen für Sie
fünf individuell gestaltete
Eigentumswohnungen.

Direkte Verkehrsanbindung.
Exklusive Ausstattung.
Inklusive Seesicht.

Erfüllen Sie sich einen Traum

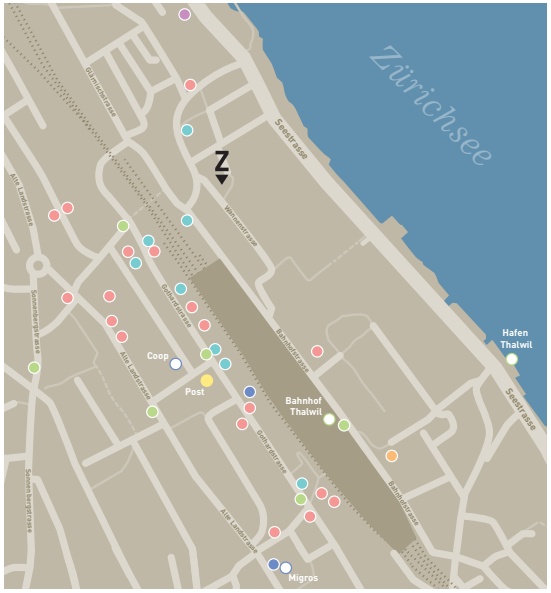
Ihre Wohnung am See

Das Projekt Zimbergen liegt an privilegierter Lage leicht erhöht über dem Zürichsee und ist bestens besonnt. Die Wohnungen orientieren sich der Sonne entgegen und zum See hin. Entlang der Parzelle gelangen Sie via Wannenweg zum nahe gelegenen Seeufer.

Den See vor der Haustür.
Blick vom Strandbad Ludretikon
auf den Zürichsee und
das gegenüberliegende Seeufer.

Wannenstrasse 18, 8800 Thalwil

Thalwil – Der Ruhepol an bester Lage



- *Hotel*
- *Post*
- *Shopping*
- *Tankstelle*
- *Gastronomie*
- *Lebensmittel*
- *ÖV*
- *Bahnhof/Hafen*

Leicht erhöht am Fusse des Zimmerbergs liegt die Gemeinde Thalwil mit Sicht entlang des Zürichsees – von der Stadt Zürich bis hin zu den Alpen.

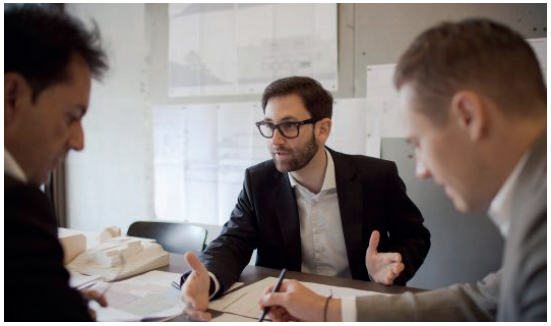
Stadtnah und dennoch ruhig? Thalwil kombiniert beides. In unmittelbarer Umgebung Ihres neuen Zuhauses befindet sich der Bahnhof. Thalwil ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt in Richtung Süden und Osten. Mit der Strecke Richtung Pfäffikon-Chur sowie der Strecke Richtung Zug-Arth-Goldau verfügen Sie stündlich über 9 Verbindungen an den Zürcher Hauptbahnhof. Zug erreichen Sie mit der Bahn ebenfalls in nur 17 Minuten. Dank des gut ausgebauten Strassennetzes rund um Thalwil und der Lage an der Autobahn A3 sind Sie auch mit dem Auto in Kürze am Ziel.

Trotz der Nähe zum Bahnhof Thalwil ist die Wannenstrasse eine Oase der Ruhe. Die kleine Quartierstrasse befindet sich zwischen dem Bahnhof und dem Zürichsee. Der Wannenweg führt Sie dabei auf kürzestem Weg von Ihrer Wohnung an den See. Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen Sie bequem zu Fuss rund um den Bahnhof Thalwil.

Distanzen	km	Auto	Bahn
Flughafen	24	30 Min.	25 Min.
Zürich	13	20 Min.	10 Min.
Zug	21	25 Min.	16 Min.

Vielfältige Raumerlebnisse

Rundum Wohnen



«Aussenbereiche nach Osten, Süden und Westen lassen die Bewohner die Sonnenstunden optimal nutzen.»

DARIO PFAMMATTER, HDPF

Das Grundstück an der Wannenstrasse ist bestens besonnt und verfügt über eine herrliche Seesicht. Die Anordnung des Baukörpers orientiert sich der Sonne entgegen zum See hin.

Der Luxus von nur einer Wohnung pro Geschoss garantiert Ruhe und Privatsphäre. Für viel Tageslicht und Wohlfühlambiente sorgen die grossen Verglasungen zu allen vier Seiten des Gebäudes. Die Wohnungen verfügen über Terrassen, Balkone und Wintergärten nach Osten, Süden und Westen. Die drei Aussenbereiche der Wohnungen in den Obergeschossen lassen sich je nach Tageszeit optimal nutzen.

Der offene Wohnraum wird durch einen grosszügigen, übertiefen Balkon zum See hin erweitert. Das Schlafzimmer, mit der integrierten Ankleide, verbindet sich mit dem Badezimmer und dem grosszügigen Wintergarten zu einem vielfältigen Raumerlebnis. Der gedeckte Balkon nach Westen fängt abends die letzten Sonnenstrahlen ein.

Die Attikawohnung verfügt, als besonderes Highlight, neben den drei unterschiedlich ausgerichteten Aussenbereichen zusätzlich über eine grosszügige Dachterrasse mit einer einmaligen Panoramasicht von der Stadt Zürich über den Pfannenstiel bis zu den Alpen.

Für Individualisten

Jede Wohnung ein Lieblingsstück

Die hellen Innenräume überzeugen mit raumhohen Fenstern und können über Rafflamellenstoren angenehm beschattet werden. Der Wohn- und Essbereich verfügt über eine grosszügige Küche mit Kochinsel und einer wunderschönen Seesicht. Alle Wohnungen verfügen über ein grosszügiges Réduit und eine begehbare Ankleide im Elternschlafzimmer. Jede der fünf Wohnungen ist aus der Tiefgarage per Lift mit direktem Wohnungszugang erreichbar.

Umgeben von schönsten Materialien – so wird Wohnen zum Genuss. Der Standard sämtlicher Ausbaupositionen ist äusserst hochwertig. Nur edle Materialien sowie Einbaugeräte der neusten Generation kommen beim Ausbau zur Anwendung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Kurzbaubeschrieb ab Seite 23. Für individuelle Ausbauwünsche steht Ihnen unser Team gerne beratend zur Seite.

«Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt.»

FRANCISCO FERRANDIZ, HDPF

Gartenanteile

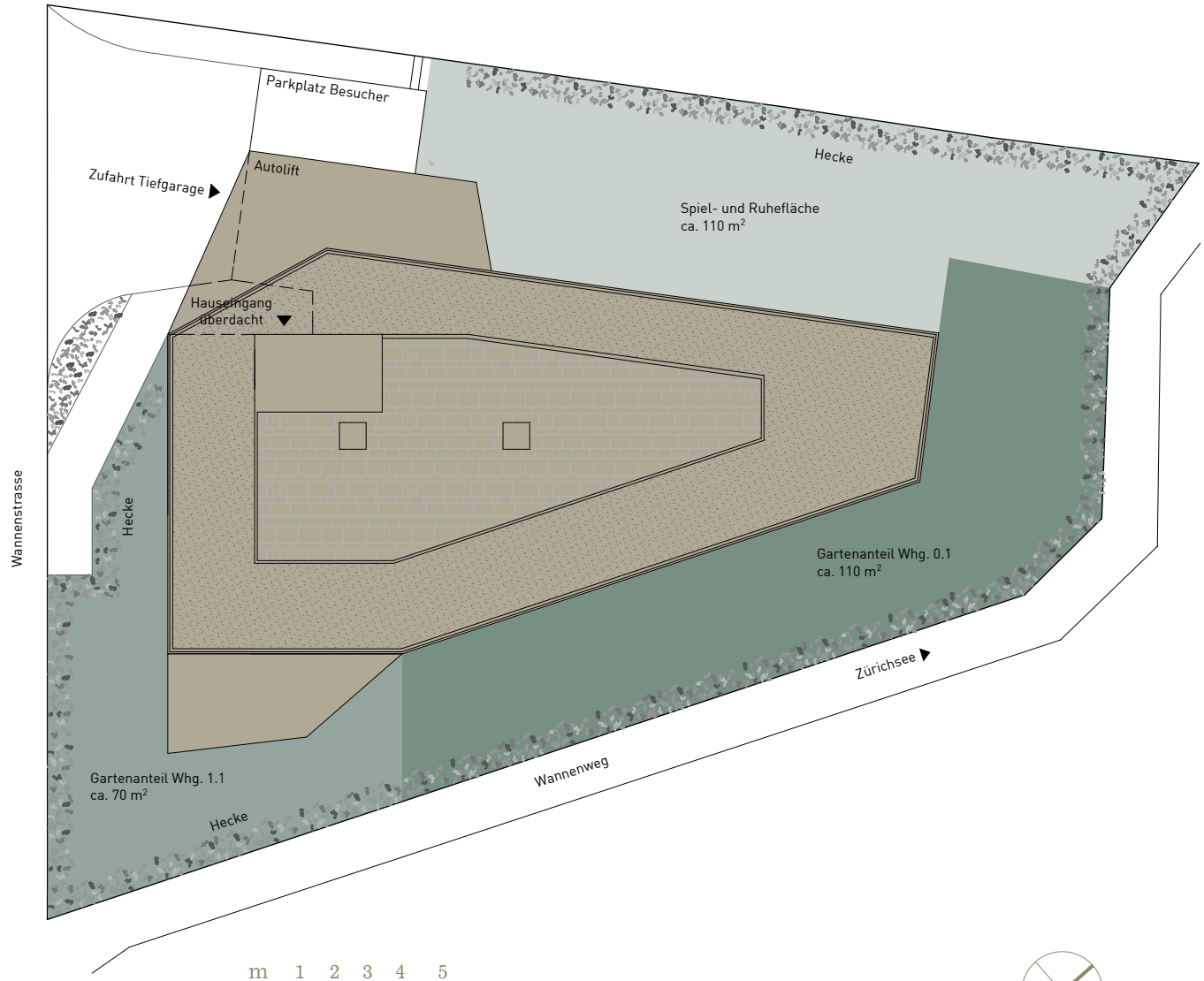
SITUATION

Garten

Gartenanteil Whg. 0.1	ca. 110.0 m²
Gartenanteil Whg. 1.1	ca. 70.0 m²

Gemeinschaftlich genutzt

Spiel- und Ruhefläche	ca. 110.0 m²
Parkplatz Besucher	1 PP



Massstab 1:200, 1.00 cm = 2.00 m

Keller / Tiefgarage

2. UG

Keller

Keller 2.1	6.0 m²
Keller 3.1	6.0 m²
Keller 4.1	9.0 m²

Gemeinschaftlich genutzt

Velos / Abstellraum	10.0 m²
Tiefgarage	7 PP

m 1 2 3 4 5

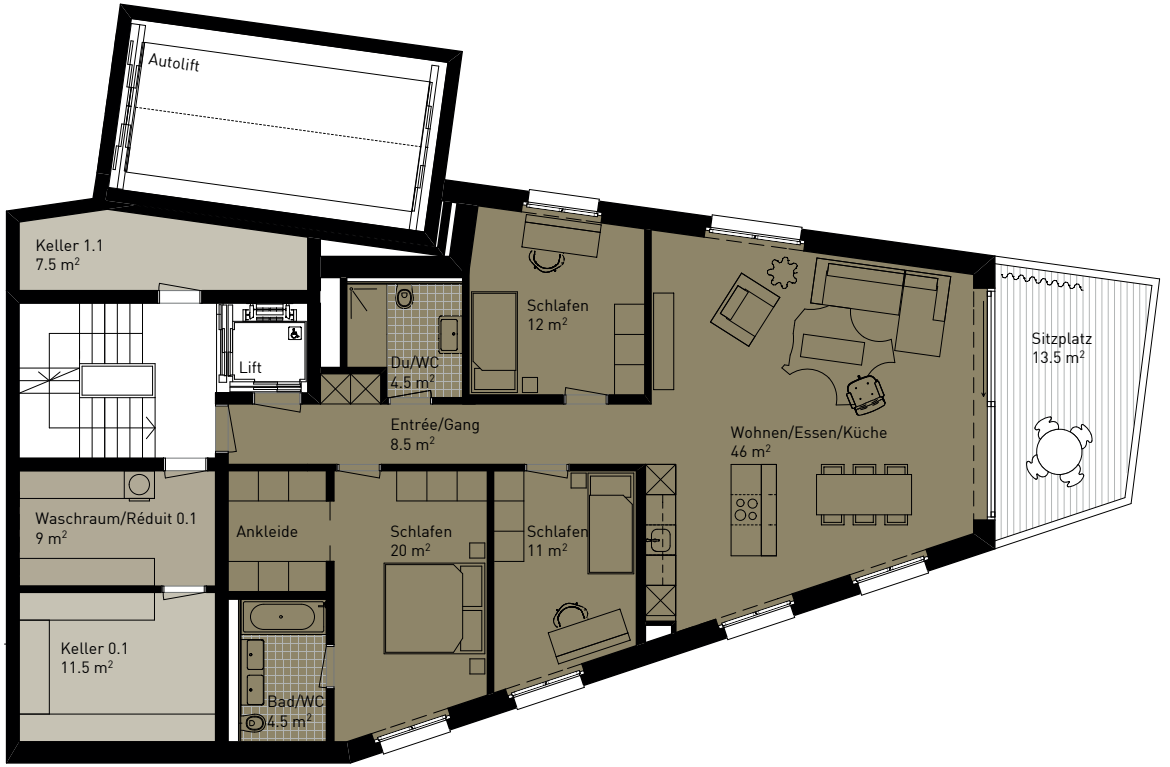
Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

Wohnung 0.1 / Keller

GG

4½-Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche*	124.0 m²
Nutzfläche**	106.5 m²
Waschraum/Réduit 0.1	9.0 m²
Keller 0.1	11.5 m²
Gartensitzplatz	13.5 m²
Gartenanteil	ca. 110.0 m²



m 1 2 3 4 5

Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

* *inkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Waschraum/Réduit 0.1*

** *exkl. Innenwände, exkl. Schächte*

Wohnung 1.1

EG

5½-Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche*	131.5 m²
Nutzfläche**	120.0 m²
Wintergarten	10.0 m²
Balkon	13.5 m²
Keller 1.1	7.5 m²
Gartensitzplatz	15.0 m²
Gartenanteil	ca. 70.0 m²

m 1 2 3 4 5

Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

* *inkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. 1/2 Wintergarten*

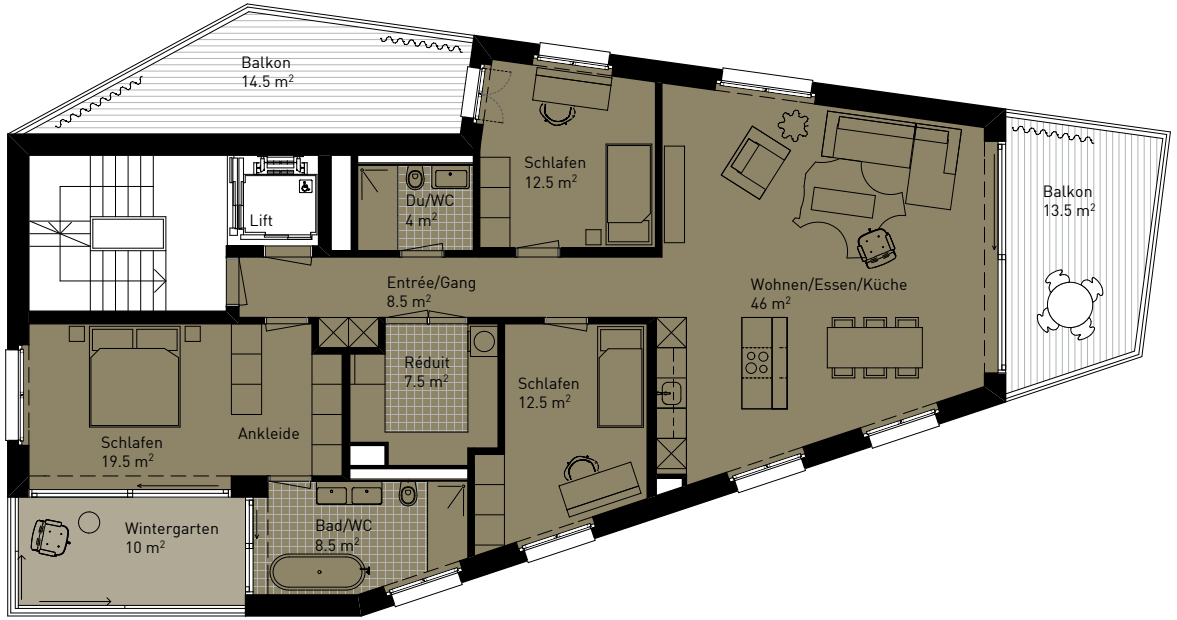
** *exkl. Innenwände, exkl. Schächte*

Wohnung 2.1

1. OG

4½-Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche*	131.0 m²
Nutzfläche**	119.0 m²
Wintergarten	10.0 m²
Balkone	28.0 m²
Keller 2.1	6.0 m²



m 1 2 3 4 5

Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

* *inkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. 1/2 Wintergarten*

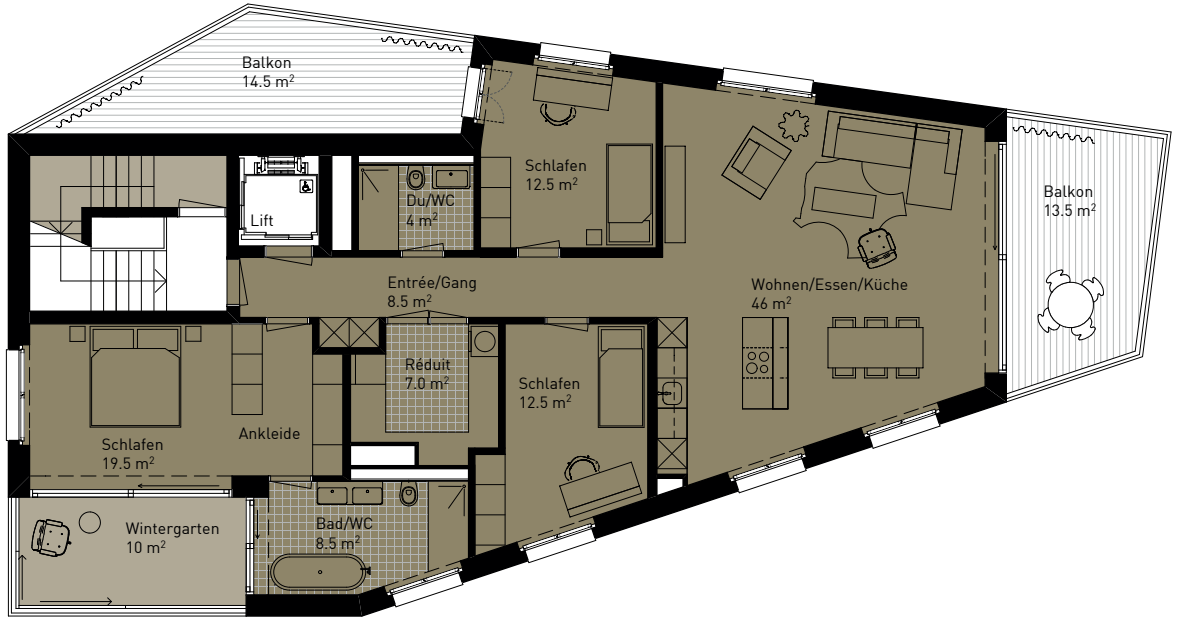
** *exkl. Innenwände, exkl. Schächte*

Wohnung 3.1

2. OG

4½-Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche*	131.0 m²
Nutzfläche**	118.5 m²
Wintergarten	10.0 m²
Balkone	28.0 m²
Keller 3.1	6.0 m²



* *inkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. 1/2 Wintergarten*

** *exkl. Innenwände, exkl. Schächte*

m 1 2 3 4 5

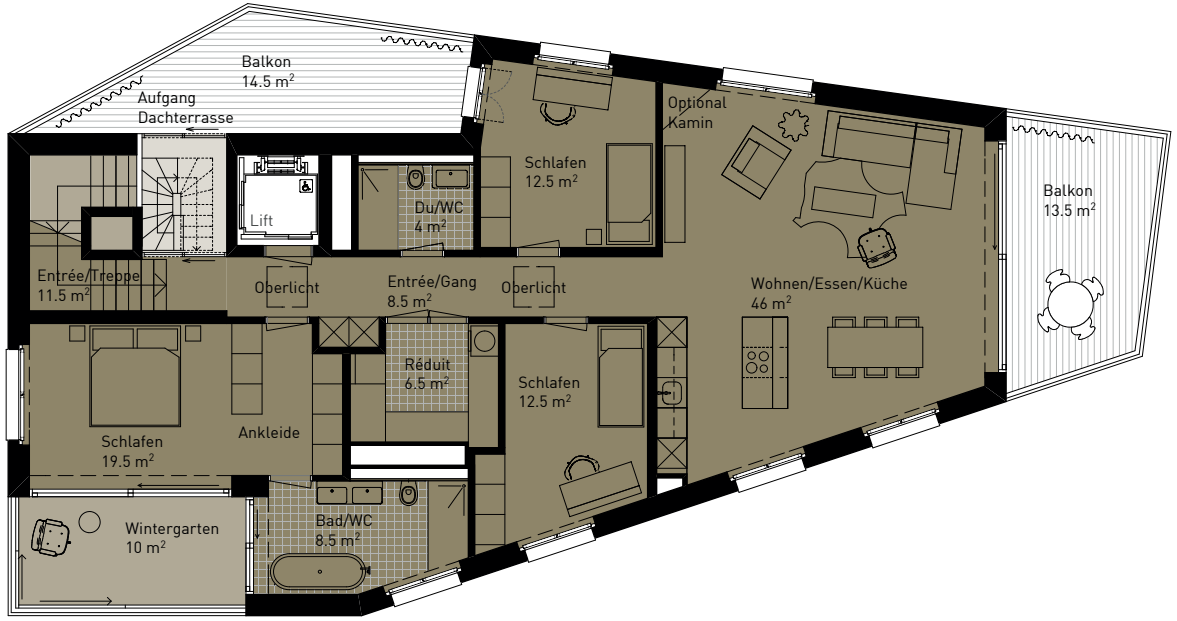
Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

Wohnung 4.1

DG

4½-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

Bruttowohnfläche*	142.5 m²
Nutzfläche**	129.5 m²
Wintergarten	10.0 m²
Balkone	28.0 m²
Dachterrasse	70.0 m²
Keller 4.1	9.0 m²



m 1 2 3 4 5

Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

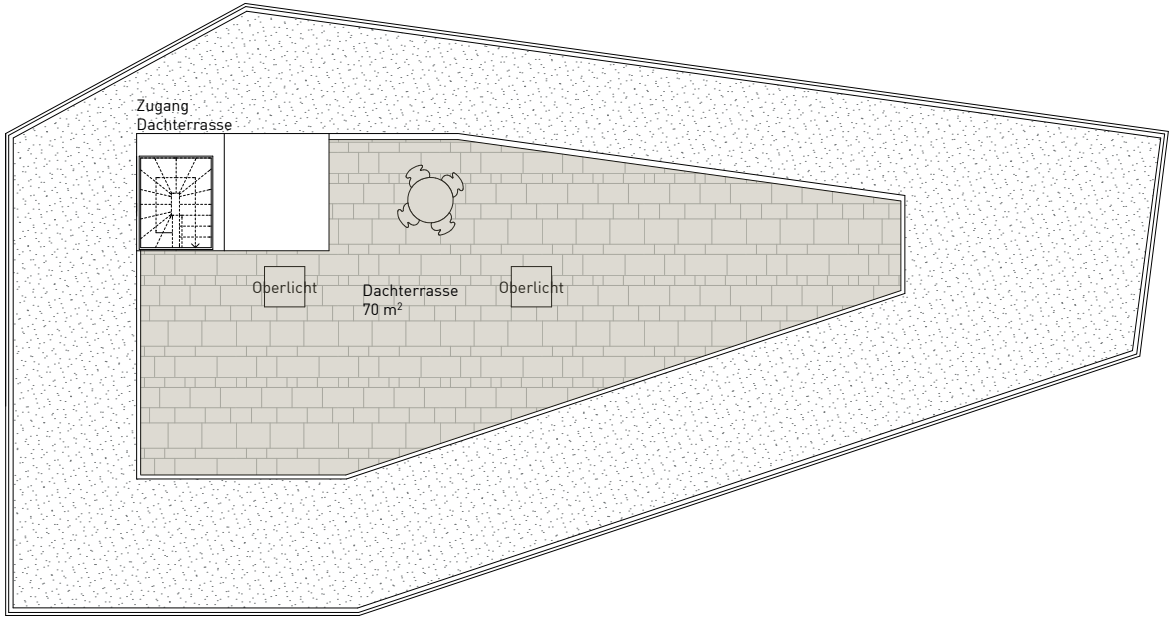
* *inkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. 1/2 Wintergarten*

** *exkl. Innenwände, exkl. Schächte*

Wohnung 4.1

DT

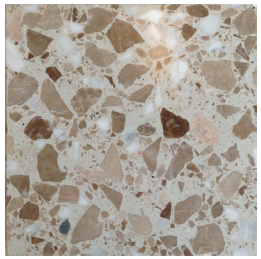
Dachterrasse	70.0 m²



m 1 2 3 4 5

Massstab 1:150, 1.00 cm = 1.50 m

Fassade
Putz mit Rillenstruktur



Treppenhaus
Fugenloser Kunststeinbelag

Wohn- und Schlafbereiche
Holzparkett

Fassade
Putz mit Besenstrich

Treppenhaus
Goldig lasierte Betonwand

Dachrand
Kupferblech

Beim Innenausbau geben Sie den Ton an

Entdecken Sie die Möglichkeiten

GRUNDLAGEN

UNSER STANDARD - HOCHWERTIGE UND NACHHALTIGE BAUQUALITÄT

Der Kurzbaubeschrieb hält sich wenn immer möglich an die Normen der SIA und Fachverbände sowie an das Baugesetz bzw. Auflagen einzelner Amtsstellen. Ein Hauptaugenmerk liegt beim Schallschutz und bei der Wärmedämmung

MINERGIESTANDARD

Alle Konstruktionen und Ausführungen entsprechen den Vorschriften und Bewilligungen der Behörde, den Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Angaben des Ingenieurs. Die hohe Bauqualität garantiert minimalen Energieverbrauch und eine dauerhafte Beständigkeit der Bausubstanz.

ROHBAU

BAUMEISTERARBEITEN

Boden- und Deckenplatten, Aussen- und Innenwände, Liftschächte, Treppenhäuser, Unterzüge und Stützen sofern nötig in Stahlbeton gemäss Angaben und Dimensionierung Bauingenieur. Die entsprechenden Vorschriften Erdbebensicherheit werden erfüllt. Sichtbar bleibende Betonbauteile in einheitlicher Struktur, Schalungstyp 2. Die erdberührenden Wände werden wasserundurchlässig ausgeführt. Innenwände Untergeschosse gemäss Angaben Bauingenieur in Kalksandstein oder Beton. Innenwände Erd- bis Dachgeschoss gemäss Angaben Bauingenieur in Backstein oder Beton.

BEDACHUNGSARBEITEN

Flachdachkonstruktion Hauptdach: Voranstrich, Dampfbremse mit dem Untergrund vollflächig verschweisst. Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen, 2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest, Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht. Nötige Dachwasserabläufe, Ablaufleitungen in sanitäre Installationen eingerechnet.

AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Die Gebäudehülle wird nach behördlicher Vorschrift und Wärmedämmnachweis gedämmt. Fassadenwärmedämmung (Isolationsstärke gemäss MINERGIE-Anforderungen) wird auf das Fassadenmauerwerk geklebt oder mechanisch befestigt.

Beispielhafte Inneneinrichtung.
Blick aus der Küche über
den Wohn- und Essbereich zum See.

GRUNDAUSBAU

FENSTER AUS HOLZ/METALL

Isolierverglasungsfenster, Wärmeschutzglas entsprechend den MINERGIE-Anforderungen, Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers inklusive den nötigen Rahmenverbreiterungen. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan. Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum. Griffe gemäss Standard Lieferant. Metallteile aussen einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

AUSSENTÜREN AUS METALL

Isolierte Hauseingangstüren, Alu natur eloxiert oder einbrennlackiert mit Glaseinsatz und Glasseitenteil gemäss Farbkonzept Architekt. Türdrücker innen und Stossstange aussen aus Chromstahl.

SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in Kupferblech. Anschluss Dachwassereinlauf an Dachwasserleitungen. Kamin- und Abzugsrohreinfassungen, Liftdächer inklusive sämtlicher Nebenarbeiten. Genügend Notüberlaufe an seitlichen Fassaden.

LAMELLENSTOREN

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb, Lamellenbreite 90 mm, Oberflächen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt. Führungsschienen und Endschienen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

BLENDSCHUTZANLAGEN

Aufgesetzte Vorhangschienen mit Stoffvorhängen als Sicht- und Blickschutz in den Balkonbereichen.

HAUSTECHNIK

ELEKTROANLAGEN

Jedes Zimmer verfügt über einen Multimediaanschluss. Die Leuchtenlieferung erfolgt gemäss Projektplänen des Elektroingenieurs für Umgebung, Sitzplätze, Terrassen, Treppenhäuser, Korridore, Tiefgaragen und alle Räume im UG. Montage Deckeneinbauspots in Küchen, Entrée/Gang sowie Nasszellen gemäss Projektplänen. Für die allgemein zugänglichen Räume werden die Leuchten geliefert und installiert. Die Installation der Notbeleuchtung erfolgt gemäss Brandschutzkonzept. Wohnungsinstallationen gemäss Projektplänen. Vor jeder Wohnungstüre wird ein Sonnerietaster montiert. Jede Wohnung erhält eine Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion und Bildschirm im Entrée.

HEIZUNGSANLAGE

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpenanlage. Ab Unterverteilung im Untergeschoss mit Hausabsperrung und Wärmemessung wird über Auf- und Unterputzkasten jedem Heizkreis Wärme zugeführt. Bodenheizung aus sauerstoffdiffusionsdichten Metallverbundrohren, inklusive Wärmedämmung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Essen und Zimmern. Die übrigen Räume sind im Verteilkasten von Hand regulierbar. Moderne, verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung in Verteilerkasten mit Busablesung von aussen an zentraler Ablesestation im Technikraum des Gebäudes. Das Untergeschoss inklusive Treppenhaus befindet sich ausserhalb des Wärmedämmperimeters.

LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft werden von der Fassade oder über Dach geführt. Die Anlage entspricht den Anforderungen des MINERGIE-Standards.

Entspannen und geniessen. Blick vom Wohnbereich auf das gegenüberliegende Seeufer.

INNENAUSBAU

SANITÄRE ANLAGEN

Liefern und montieren der Apparate in Bäder, Duschen und WCs, inklusive zugehörigen Schallschutzsets und Zubehör für Montage. Die Apparate werden durch die Käuferschaft bemustert.

Budget Sanitärapparate
CHF 19‘500.- bis 22‘800.- pro Wohnung.

Lieferung und Montage eines Waschturms Marke Electrolux pro Wohnung.

KÜCHENEINRICHTUNG

Bruttobudget pro Küche inklusive Möbeln, Abdeckung, Stehbord oder Rückwand, Geräten, Unterbauleuchten und Montage.

Budget Küchen
CHF 32‘000.- bis 37‘000.- pro Wohnung.

PERSONENAUFZUG

Personen-Aufzug für 8 Personen mit ca. 600 kg Nutzlast. Elektromechanischer Antrieb mit Seilzug, ohne Maschinenraum. Rollstuhlgängig. Alarmknopf, Not-Telefon gemäss Vorschriften, Not-Leuchten und Türöffnungsknopf, digitale Anzeige für Stockwerksanzeige.

FAHRZEUGAUFZUG

Fahrzeugaufzug für vertikale Erschliessung der Tiefgarage durch Fahrzeuge mit einer Nutzlast von bis 3500 kg. Ansteuerung mittels Schlüssel- oder Funksteuerung. Ausstattung mit Radarraumüberwachung und Notrufsystem. Ausstattung gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

GIPSERARBEITEN

In den Nassräumen Grundputz zur Aufnahme von Platten. Restflächen Wand und Decke ohne Installationen und über den Plattenbelägen mit Weissputz.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlusstüren
Rahmentüren EI 30 zum Streichen, mit Schwelleneisen, umlaufender Gummidichtung, Volltürblatt, Schalldämmmass gemäss Angabe Bauphysiker. Beschläge: Schloss mit Kaba-Ausschnitt, Sicherheitsrosette, Drücker, Rosetten, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren
Blockfuttertüren in Holz, raumhoch zum Streichen, umlaufende Gummidichtung. Beschläge: Einsteckschloss mit Zifferschloss, Drücker, Rosetten.

Wandschränke
Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderoben- und Wandschränke entsprechend Käuferausbauten als Budgetbetrag.

Budget allgemeine Schreinerarbeiten
CHF 5‘000.- pro Wohnung.

BODENBELÄGE ALLGEMEINRÄUME

Treppenhaus
Kunststein gemäss Angaben Architekt.

Podeste
Kunststein gemäss Angaben Architekt.

Verbindungskorridore UG
Keramische Platten oder Kunststein gemäss Angaben Architekt.

BUDGET WAND-/BODENBELÄGE WOHNUNGEN

Bodenbeläge
Budgetbetrag CHF/m² 180.-, fertig verlegt, inklusive Nebenarbeiten, Betrag inkusive MwSt. Liefern und Verlegen der Bodenbeläge nach Bemusterung des Käufers in allen Zimmern, Wohnen/Essen, Küche, Nassräume, Gang und Nebenräumen. Wandbeläge in den Nassräumen bis Höhe Türsturz. Beläge Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden als Einheit durch die Bauherrschaft mit dem Architekten bemustert. In Budgetpositionen enthalten: Sockelleisten, Fugen, elastische Fugen, Schlüter- oder Hohlflachschienen, Vorbereitung des Untergrundes, Verschnitt, Schneiden des Randdämmstreifens, Schützen des Belags sowie notwendige Nachbehandlungen.

Wandbeläge
Budgetbetrag CHF/m² 180.-, fertig verlegt, inklusive Nebenarbeiten, Betrag inklusive MwSt.

INNERE MALERARBEITEN

Jeder Farbanstrich bis zur vollständigen Deckung.

Kunstharzanstriche auf grundierte Holz- und Metallteile wie
- Stahlzargen
- Schwelleneisen
- Zimmertüren

Dispersionsanstrich weiss auf
- Alle Wände und Decken mit Abrieb oder Weissputz
- Trocknungsraum, Korridore
- Tiefgaragendecke und -wände, Stützen in Buntton bemalt

Böden mit Spezialfarbe grau
- Heizung, Lüftung, Technikraum, Veloraum

REINIGUNG

Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenstern, Lammellenstoren und Balkonen.

AUSSENARBEITEN

UMGEBUNG

Umgebung gemäss Umgebungsplan.

MINERGIE

VORBEHALT

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen (z.B. Baubewilligung, Kanalisationsauflage etc.) sowie die Erteilung der Baubewilligung. Die Bewilligungsauflagen müssen eingehalten werden.

Die Käuferschaft bestimmt und gestaltet den Innenausbau der Eigentumswohnung selbstständig. Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich nur auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes. Für sämtliche Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. Ergänzende Informationen zum Kurzbaubeschrieb liefert der detaillierte Baubeschrieb.

SPEZIFIKATION BUDGETPREISE

Lieferanten und Unternehmer werden durch den Generalunternehmer bestimmt. Die Budgetpreise Küche verstehen sich als Bruttopreise, inklusive MwSt., fertig geliefert und montiert, inklusive Abdeckplatte und Möbelbeleuchtung. Der Budgetpreis für die keramischen Bodenbeläge und Wandplatten versteht sich als Bruttopreis pro m^2, verlegt, inklusive MwSt. Der Budgetpreis Parkett versteht sich als Bruttopreis pro m^2, fertig verlegt, inklusive sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten, Sockel, inklusive MwSt. Die Budgetpreise Sanitärapparate sind Bruttopreise inklusive MwSt. Keine Rückvergütung bei Boden- und Wandbelägen, sollten Budgetbeträge nicht aufgebraucht werden.

SONDERWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen, vorausgesetzt, dass dies statisch und bauphysikalisch möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in der Mehr-/Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vor Ausführung schriftlich bewilligt werden. Bei Mehrkosten kann der Werkersteller 50 % des Betrages als Akonto vor Arbeitsbeginn verlangen. Auf die Mehrkosten wird ein Honorar von 15 % exklusive MwSt. erhoben.

INNENAUSBAU EIGENLEISTUNG

Die Ausführung von Eigenleistungen, Rohbauänderungen sowie Käuferausbauten inklusive Fremdvergaben durch Käufer können nur nach Freigabe der Bauleitung erfolgen. In diesem Falle wird die entsprechende Arbeitsgattung gemäss detailliertem Baubeschrieb rückvergütet. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

WISSENSWERTES ZUM KAUF

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 30‘000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 % (abzüglich der Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN SIND

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV.
- Baubewilligungsgebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Baukreditzinsen
- 1/2-Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN

- Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

VERTRÄGE UND GARANTIEN

- Die veräussernde und erstellende Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.
- Der detaillierte Baubeschrieb bildet einen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.
- Die erstellende Partei hat mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Unternehmern SIA-Verträge abgeschlossen. Die daraus entstehenden Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.
- Die entsprechenden Garantiescheine werden der dannzumaligen Verwaltung der Stockwerkeigentümergemeinschaft übergeben. Somit können allfällige Garantieansprüche direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.
- Garantieabnahme nach 2 Jahren durch die erstellende Partei.

SONSTIGES

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

BETEILIGTE BERATUNG & VERKAUF

In der heutigen Zeit sind Immobilien mehr denn je ein Tätigkeitsfeld für Spezialisten. Für dieses aussergewöhnliche Projekt haben sich Partner zusammengeschlossen, die sich durch langjährige Geschäftsbeziehungen kennen und vertrauen. Mit der Definition des Auftrages beginnt jedes unserer Projekte – klar, transparent und zielgerichtet. Durch über 15-jährige Erfahrung in der Immobilienbranche kennen wir uns im Markt genauso aus wie im Bauwesen. Als kompetente Dienstleister-Gemeinschaft unterstützen wir Sie fachgerecht in allen Fragen rund um Ihr neues Eigenheim. Gemeinsam mit Ihnen klären wir Ihren Bedarf an Beratung sowie Begleitung und stellen Ihnen unser Fachwissen zur optimalen Nutzung Ihrer Eigentumswohnung zur Verfügung.

Wir beraten hinsichtlich Vertragswesen, Planung, Materialwahl, Einrichtung und begleiten Sie während der Bauzeit. Nutzen Sie unser Fachwissen und unsere Erfahrung in der Baubranche – wir freuen uns auf Sie.

IHRE PARTNER

BAUHERRSCHAFT
Lark Hill AG
«veräussernde Partei»
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil

TOTALUNTERNEHMUNG
ibc Innova
Baumanagement & Consulting AG
«erstellende Partei»
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil

ARCHITEKT
HDPF
Hamburger Du Pfammatter Ferrandiz GmbH
Tödistrasse 67
8002 Zürich

VERKAUF
trevida
ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen bei Wil

Telefon 071 226 90 50
info@trevida.ch
www.trevida.ch